Приложение № 1
к распоряжению Министерства
строительного комплекса Московской области
от 07. 09. 2015 № П 14 / 1364

Проект планировки территории для размещения комплексной жилой застройки с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево)

Разработка документации по планировке территории для размещения комплексной жилой застройки с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево) выполнена ООО «Альянс Медиа» (свидетельство о вступлении в СРО №СД-7705628968-19032010-0134-3 от 18.12.2012г.) на основании постановления Главы муниципального образования городского поселения Красково № 656 от 28.10.2014 г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения комплексной жилой застройки с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д.п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково-Коренево-Торбеево».

Основной целью работы является:

– Обеспечение устойчивого развития территории г.п. Красково с учетом перспективной застройки в условиях застроенной территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и иных элементов) с установлением параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов, в том числе федерального, регионального и муниципального значения, установление границ застроенных земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов, размещение проектируемых жилых домов, объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения в увязке с существующей застройкой и перспективной планировочной структурой городского поселения Красково и населенного пункта в целом.

В задачи проекта планировки входит:

- анализ градостроительной ситуации, складывающейся в зоне размещения новых объектов;

- подготовка предложений по планировочной организации территории с учетом требований развития объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- установление красных линий;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (в т.ч. объектов социально-культурного и коммунально-бытового и иного назначения);

- установление границ зон с особыми условиями;

- определение плотностных характеристик, установление характеристик параметров застройки территории, развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для планируемого развития рассматриваемой территории;

- установление границ застроенных и формируемых земельных участков для строительства;

- установления границ зон действия публичных сервитутов.

- выполнить археологическое натурное исследования участка. В случае выявления на данной территории памятников археологии – согласовать проект в установленном законом порядке.

В основу проекта положены следующие нормативно-правовые акты, а также ранее выполненные работы по градостроительному развитию территории:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения решения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировки территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявления физических и юридических лиц»;

- «Нормативам градостроительного проектирования Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 г. № 491/20;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*;

- Правила землепользования и застройки в городском поселении Красково Люберецкого района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Красково от 31.10.2006г. №132/26;

- Приказ Министерства Регионального развития РФ от 11.08.2006 №93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»;

- Приказ Министерства Регионального развития РФ от 10.05.2011г. №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

- «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области» ут-

вержденные постановлением Правительства Московской области № 743/48 от 30.12.2003 г.

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (в составе областной целевой программы Московской области, на период до 2020г.), одобренной постановлением правительства Московской области от 13.10.2005 г. № 739/41.

- Основные положениям генерального плана развития Московской области на период до 2010 г.

- Генеральный план городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области разработанному ГУП МО «НИиПИ Градостроительства», утвержденному Решением Совета депутатов городского поселения Красково от 25.12.2012 г. № 158/40.

1.Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики

На территории в границах проектирования планируется размещение 6 многоэтажных жилых домов.

Проектом предлагается разместить жилую застройку, в которой предусмотрены объекты культурно-бытового обслуживания населения.

Застройку предлагается размещать с этажностью – от 7 до 17 этажей.

Общая площадь жилого фонда составит 150,1тыс.кв.м, в том числе площадь квартир- 144,7 тыс.кв.м, встроенные помещения – 5,4 тыс.кв.м.

Проектная численность населения составит 5,168 тыс.чел. при обеспеченности 28м2/чел.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства представлен ниже.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики

№№ корпуса на плане	Наименование объектов	Этажность	Площадь квартир, тыс.кв.м	Встроенно-пристроенные помещения, тыс.кв.м	Общая площадь фонда жилой застройки, тыс.кв.м	Площадь застройки, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м (0,7)	Кол-во жителей, чел.	Кол-во квартр, штук	Встроенные помещения, кв.м	В том числе по составу:
1	Жилой дом	7- 8-13-17	21,71	1,85	23,56	0,39	33,65	775	395	**1850**	**Всего, в т.ч.**
										90	Аптеки
										60	Раздаточные пункты мол.кухни
										700	Специал.внешкольные учреждения
										1000	Предприятия бытового обслуживания
2	Жилой дом	8-13	11,41	0,21	11,61	0,20	16,59	407	207	**205**	**Всего, в т.ч.**
										205	Отделение сбербанка
3	Жилой дом	8-17	11,50	0,10	11,60	0,17	16,6	411	209	**100**	**Всего, в т.ч.**
										100	Магазины
4	Жилой дом	7--8-13-17	33,38	1,87	35,25	1,03	50,35	1192	607	**1865**	**Всего, в т.ч.**
										150	Опорный пункт охраны порядка
										120	Отделение связи
										415	Тренажерные залы
										120	Библиотеки
										650	Клубные помещения
										410	Магазины
5	Жилой дом	7--8-13-17	34,16	1,13	35,29	0,56	50,41	1220	621	**1125**	**Всего, в т.ч.**
										1125	Магазины
6	Жилой дом	7--8-13-17	32,55	0,26	32,80	0,53	46,86	1162	592	**255**	**Всего, в т.ч.**
										255	Магазины
Всего по проекту			**144,70**	**5,40**	**150,10**	**2,87**	**214,43**	**5168**	**2631**	**5400**	

. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства нежилого назначения и их характеристика

№№ п/п	Наименование объекта	Этаж-ность	Общая площадь, тыс.кв.м	Территория, га		Кол-во работ. чел.
				расчетная	по проек-ту	
Объекты общественного назначения						
1	ДОУ на 350 мест	3	4,5	1,23	1,25	50
2	Школа на 700 мест	2-3	7,5	2,80	2,85	100
Итого			**12,0**	**4,03**	**4,10**	**150**
Коммунальные объекты						
3	Обвалованный паркинг на 500м/м	7	19,6	-	1,32	28
4	Обвалованный паркинг на 500м/м	7	18,9	-		21
5	Обвалованный паркинг 954м/м	5	36,3	-	0,72	20
13	КНС	1	0,10	-	0,034	3
12	РТП	1	0,2	-	0,067	2
11	ЦТП	1	0,4	-	0,086	3
10	ЛОС	1	-	-	0,069	2
Итого по коммунальной застройке			**75,4**	-	**2,30**	**79**
Всего			**87,4**	-	**6,4**	**229**

II. Характеристика планируемой территории

II.1. Технико-экономические показатели развития жилых территорий

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1.	Суммарная поэтажная площадь жилого фонда (новое строительство)	тыс.кв.м	214,5
2.	Структура жилищного фонда по этажности (суммарная поэтажная площадь):		
	Дома 7-этажные	тыс.кв.м	25,2
	Дома 8-этажные	тыс.кв.м	74,7
	Дома 13-этажные	тыс.кв.м	73,8
	Дома 17-этажные	тыс.кв.м	40,8
3.	Средняя этажность	эт.	11
4.	Плотность	тыс.кв.м / га	5,76
	- нормативный показатель	тыс.кв.м / га	не более 5,87
5.	Обеспеченность территорией жилых участков	кв.м/чел.	14,1
	- нормативный показатель	кв.м/чел.	не менее 16,1

II.2. Технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры

Общеобразовательные школы

Перспективную потребность населения местами в школах в размере 698 мест предлагается обеспечить за счет размещения индивидуальной школы емкостью 700мест, что обеспечит перспективную потребность населения в школах в полном объеме.

Дошкольные образовательные учреждения

Перспективную потребность населения местами в ДОУ в размере 336 мест предлагается обеспечить за счет размещения ДОУ по индивидуальному проекту емкостью 350мест, что обеспечит перспективную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Специализированные внешкольные учреждения

К специализированным учреждениям внешкольного образования относятся музыкальные и художественные школы, кружки детского творчества и др. Потребность перспективного населения в целом по проекту составит 70 кружковых мест, проектом предусмотрено размещение таких помещений в первых этажах жилых домов емкостью 70кружковых мест (700кв.м общ.площ.).

Объекты здравоохранения

Базовыми объектами системы здравоохранения являются лечебные стационары, амбулаторно-поликлинические учреждения и диспансеры со стационарами.

В соответствии с Постановления Правительства Московской области от 24.06.2014г. №491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетный показатель минимально необходимой потребности сети амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 22,6 посещений в смену на 1000 населения.

Потребность местами в поликлинических кабинетах для прогнозного населения по проекту составит 117пос./см. Обеспеченность проектного населения территориальными поликлиниками предполагается осуществить за счет размещения поликлиники на 120 пос.см. на территории Красковской больницы. К учреждениям здравоохранения и соцобеспечения также относятся аптечные пункты, в проекте предусмотрена аптека емкостью 90кв.м.общ.площ. Во встроенных помещениях размещаемой жилой застройки по проекту предусмотрен раздаточный пункт молочной кухни емкостью 60кв.м общ.площ. Данная емкость учреждений здравоохранения и соцобеспечения удовлетворит перспективную потребность проектного населения в полном объеме.

Объекты торгово-бытового обслуживания и культурно-досугового назначения

Потребность в помещениях торгового обслуживания повседневного и периодического уровня для перспективного населения составит 1447кв.м торговой площади или 2894кв.м общей площади. Обслуживание объектами торговли предусматривается осуществить за счет их размещения в первых этажах жилых домов в размере 1825кв.м (63% от потребности). Недостающие 37% торговых помещений предлагается компенсировать в многофункциональных центрах на прилегающей территории. Расчетная нормативная емкость предприятий общественного питания всех видов (бары, кафе, рестораны, закусочные, кофейни, буфеты и т.д.) на перспективу определяется в размере 207 посадочных мест. Согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области по состоянию на 16.10.2014г. с западной стороны разрабатываемой территории предполагается развитие общественно-деловой зоны, где будет сформирована зона предприятий общественного питания, также объекты общественного питания будут размещены в многофункциональных центрах на прилегающей территории, что и компенсирует потребность в таких учреждениях для перспективного населения размещаемой жилой застройки.

Потребность в объектах бытового обслуживания населения составляет 47 раб.мест. К таким объектам относятся: ремонт электробытовых приборов, парикмахерская, ателье индивидуального пошива, ремонт обуви, фотоателье и др. Помещения бытового обслуживания предусмотрено разместить в первых этажах проектируемой жилой застройки. Общая емкость размещаемых объектов бытового обслуживания составляет 47раб.мест (950кв.м.общ.площ.).

Развитие системы учреждений культуры в проекте планировки предусматривает создание небольших, приближенных к жилью, объектов клубного типа – любительских клубов по интересам, социальных клубов (профессиональных, семейных, детских, подростковых, молодежных, женских, ветеранов и т.д.). Проектом предусмотрены учреждения клубного типа в первых этажах размещаемых жилых домов. Общая емкость размещаемых клубных помещений составит 130 зрит.мест ил 650кв.м общ.площ. Также проектом предусмотрены библиотеки на 23тыс.томов (120кв.м. общ.площ.) во встроенных помещениях жилых домов.

К спортивным объектам микрорайонного значения относятся спортзалы, тренажерные залы, фитнесс-центры, шейпинг-клубы, бильярдные залы, боулинги и т.д., которые могут размещаться как в физкультурно-спортивных комплексах, так и во

встроенно-пристроенных помещениях жилых домов (с соблюдением ограничительных требований) с радиусом обслуживания до 0,5 км.

Спортивные сооружения для перспективного населения предусмотрены в виде тренажерных залов в первых этажах размещаемой жилой застройки в размере 0,415тыс.кв.м.

Также в проекте предусмотрены помещения, входящие в состав обязательного перечня минимальной обеспеченности социально значимых объектов повседневного и периодического обслуживания населения: отделения сбербанка (150кв.м общ.площ.), пункт охраны порядка (150кв.м.общ.площ.), отделения связи в размере 120кв.м. Такие помещения учтены во встроенных помещениях размещаемых жилых домов.

Технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и бытового обеспечения территории

(расчет произведен на 5,17 тыс.чел.)

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жит.	Требуется по норме для населения	Новое строительство	Требуется общей площади, кв.м.	Размещается Общая площадь, кв.м.	Численн. работ. чел.	Кол-во посетит. чел.
1. Учреждения образования								
Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	336	350	4463	4463	50	350
Общеобразовательные школы	мест	135	698	700	7525	7525	100	700
Специал.внешкольные учреждения	кружк.мест	10% от общего числа школьников	70	70	700	700	14	70
2. Предприятия торгово-бытового обслуживания								
Магазины	кв.м торг.пл.	280	1447	912	2894	1890*	95	236
Предприятия общественного питания	пос.мест	40	207	207	1035	В МФЦ на прилег.территории		
Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	9	47	47	930	1000	50	100
3. Учреждения культуры и искусства								
Библиотеки	тыс.томов	4,5	23	23	120	120	4	15
Клубные помещения	мест	25	130	130	650	650	13	130
4. Учреждения здравоохранения и соцобеспечения								
Аптеки	объект	1/10т.чел	1	1	90	90	4	9
Раздаточные пункты мол.кухни	кв.м общ.пл	10	60	60	60	60	3	6
Поликлиника	пос./смену	22,6	117	Размещение поликлиники на 120 пос.см. на территории Красковской больницы				

5. Спортивные сооружения								
Тренажерные залы	кв.м общ.пл	80	415	415	415	415	21	42
6. Учреждения прочие								
Опорный пункт охраны порядка	объект	1/20т.чел	1	1	150	150	8	8
Отделение сбербанка	оп.касса	1/10 тыс.чел.	1	1	205	205	10	21
Отделение связи	объект	1/10т.чел	1	1	120	120	6	12
Итого:					**19356**	**17323**	**377**	**1698**

*-диффицит торговой площади компенсируется в многофункциональных комплексах на прилегающей территории

II.3Технико-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры

(Площадь территории – 60,0 га)

	Существующее положение	Расчетный срок
1. Протяженность УДС, км	-	2,1
2. Плотность УДС, км/кв.км	-	7,6
3.Протяженность транспортной сети, км	-	0,8
4. Плотность транспортной сети, км/кв.км	-	1,8
5. Расчётное кол-во временных автостоянок на территории проектируемой жилой застройки, машино/мест	-	544
6. Расчётное кол-во мест постоянного хранения на проектируемой территории, машино/мест	-	1954

III.4. Технико-экономические показатели развития инженерной инфраструктуры

В таблице приводятся расчетные нагрузки на новое строительство по каждому виду инженерного обеспечения.

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нагрузки по разделам
1.	Водоснабжение	Тыс. м3/сутки	1,45
2.	Канализация	Тыс. м3/сутки	1,45
3.	Теплоснабжение	Гкал/час	12,0
4.	Электроснабжение	тыс. кВт	5,2
5.	Телефонизация	Кол.номеров	2710

Водоснабжение

Источником водоснабжения будут являться местные подземные воды.

Водоснабжение рассматриваемой территории будет осуществляться от проектируемого водозаборного узла с учетом долевого участия.

Водозаборный узел (ВЗУ) расположен за границей рассмотрения.

Подачу воды на объекты жилищного и коммунально-бытового обслуживания необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети через водомерный узел, расположенный в здании.

Для подачи воды на территорию микрорайона необходимо проложить кольцевой водопровод Д=200-250мм.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Всего необходимо проложить около 2,0 км разводящей водопроводной сети и около 0,6км водопровода от ВЗУ до микрорайона.

Канализация

Расчетное водоотведение от проектируемой застройки принято в соответствии с расчетным водопотреблением в объеме 1,45 тыс.м3/сутки. Канализование проектируемой застройки предлагается осуществить в действующие сети г.п.Красково.

Согласно предварительным ТУ МУП «Комбинат ЖКХ и благоустройства» г.п.Красково канализование проектируемой застройки предлагается осуществить путем перекачки стоков в действующий колодец на коллекторе Д=800 мм посредством местной КНС. Размещение КНС возможно вблизи (либо встроенной – при положительном согласовании органов Роспотребнадзора) многоуровневого паркинга в северной части участка застройки жилого комплекса. Принимающий коллектор подлежит реконструкции/перекладке с увеличением пропускной способности по ТУ балансодержателя.

Для сбора сточных вод от потребителей потребуется строительство самотечной уличной сети Д=200-300мм до КНС в соответствии с планировочным решением участка застройки.

Дождевая канализация

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока с данной территории намечается проложить 1,8 км сети дождевой канализации Д=400-600 мм.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников стока. В целях защиты водного объекта – р.Пехорки от загрязнения предусматривается строительство локального очистного сооружения на выпуске из сети дождевой канализации в водоприемник.

Очистное сооружение размещается в северо-восточной части данной территории. К размещению предлагается локальное очистное сооружение по наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования.

Ориентировочная площадь под размещение сооружения составит 0,03 га.

Теплоснабжение

Суммарная тепловая нагрузка размещаемой застройки определена ориентировочно в размере 12,0Гкал/час.

Теплоснабжение застройки предлагается осуществлять от котельной, расположенной в жилом микрорайоне по адресу ул. Карла Маркса.

Для этого предлагается осуществить реконструкцию котельной с увеличением мощности для покрытия нагрузки в размере12,0Гкал/час.

Для подачи тепла на рассматриваемую территорию потребуется осуществить строительство тепловых сетей диаметром 2xDy250мм-2xDy100мм.

Электроснабжение

Единовременная электрическая нагрузка объектов нового строительства определен в размере 5,22 тыс. кВт.

В качестве питающего центра ОАО «МОЭСК» рекомендуется использовать ПС №434 «Малаховка».

Для электроснабжения объектов на территории жилой застройки необходимо запроектировать и построить 1 РТП-10/0,4 кВ с установкой 2-х трансформаторов мощностью по 1250 кВа и 3 ТП с установкой 2-х трансформаторов мощностью по 1000 кВА с питанием от проектируемого РТП, на напряжение 10 кВ.

РП (РТП) и ТП рекомендуется разместить отдельно стоящими.

К РТП проложить две питающие кабельные линии 10 кВ от ПС «Малаховка», а от РТП проложить по два распределительных кабеля 10 кВ к каждой ТП.

Протяженность каждой питающей кабельной линии (ПКЛ) от ПС «Малаховка» составит 2,0 км.

В соответствии с ТУ необходимо выполнить перезавод ВЛ 110 кВ «Минеральная-Некрасовка» с ПС №500 110/10/6 кВ Некрасовка на ПС 500 кВ Каскадная с образованием ЛЭП 110 кВ Каскадная-Минеральная.

Переустройство ВЛЭП 110 кВ выполняется специализированной организацией. Ориентировочная стоимость переустройства 1км ВЛ 110 кВ в воздушном исполнении составит 30,0 млн.руб.

Телефонизация

Проектом намечается следующий объем работ:

- ввод порядка 2710 номеров телефонов;

-устройство 1 оптического узла связи;

-строительство телефонной канализации, с прокладкой волоконно-оптического кабеля (ВОК), от ближайшего телефонного колодца до узла связи, в объеме, ориентировочно, 0,1 км.

-установка на территории для общедоступного пользования 3-х телефонов-автоматов.

Проводное вещание

Для радиофикации проектируемой застройки с потребным количеством основных радиоточек в 2700 единиц необходимо выделить на первом этаже одного из корпусов первой очереди строительства помещение, общей площадью 40-45 м.кв. под усилительную станцию (УС)

проводного вещания.

Усилительная станция предназначена для подачи сигналов 3-х программного проводного вещания (ПВ), переданного с ЦСПВ в распределительные линии.

Прокладку распределительных фидерных линий от помещения УС до выходной опоры на кровле здания выполнить кабелями типа МРМПЭ 2х1,2 в стальных трубах диаметром 60 мм по лестничным клеткам.

От выходной опоры до объектов строительства намечается построить радиофидерные линии (РФЛ).

Для обеспечения механической прочности и качественной работы радиотрансляционной сети в режиме многопрограммного монофонического проводного вещания и обеспечения затухания напряжения на магистральных и распределительных фидерных линиях в пределах норм, предусмотрено на воздушных сетях подвесить биметаллические провода марки БСМ-1 Д=3-4 мм, удлиненные пролеты (свыше 100 м) подвешиваются антенным канатиком марки ПАБ-10.

На крышах зданий предусматривается установка трубостоек высотой 1,3 м и абонентских трансформаторов типа ТГА-10.

Магистральные фидерные линии работают в режиме 960 вольт, распределительные 120 вольт, абонентские сети 15 вольт обеспечат работу сети в соответствии с нормами затухания.

Условия обеспечения номинальной мощности - не менее 0,4 Вт на 1 абонентскую точку.

III. Основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	ВСЕГО	Норматив ПЗМО №491/20 от 24.06.14г.
1	**Территория в границах рассмотрения проекта**	**га**	**37,22**	
	-в т.ч.в границе разработки	**га**	**22,23**	
1.1	**Дороги, проезды**	**га**	**3,06**	
1.2	**Территория коммунально-складских объектов**	**га**	**2,30**	
1.3	**Территория производственно-складских объектов**	**га**	**0,78**	
1.4	**Участки зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады)**	**га**	**11,98**	
1.5	**Территория жилой застройки**	**га**	**11,11**	
	в т.ч. в границе разработки участки нового строительства	**га**	**7,30**	
минимально необходимая площадь территории бъектов жилищного строительства многоквартирных жилых домов		кв.м/чел.	14,1	не менее 16,1
1.6	**Территория общественной застройки**	**га**	**7,99**	
	Участки общеобразовательных школ	га	2,85	
	Участки Дошкольных образовательных учреждений	га	1,25	
	Участки многофункциональных комплексов	га	3,89	
2	**Проектное население**	**тыс.чел.**	**5,17**	
3	**Жилой фонд и нежилая застройка**			
3.1	Площадь квартир	тыс.кв.м	144,7	
3.2.	Общая площадь объектов нежилого назначения во встроенных помещениях	тыс.кв.м	5,4	
3.3.	Фонд жилой застройки	тыс.кв.м	150,1	
3.4.	Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий	тыс.кв.м	214,4	
3.5.	Плотность жилой застройки района	тыс.кв.м/га	5,76	не более 5,87

3.6	Расчетный показатель потребности в озелененных территориях района	кв.м/чел.	23,2	не менее 15,7
3.7	Плотность населения	чел/га	139	не более 210
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	28	
4	**Учреждения и предприятия обслуживания**			
4.1	Общеобразовательные школы	мест	700	
4.2	Детские образовательные учреждения	мест	350	
4.3	Специальные внешкольные учреждения	кружк.мест	70	
4.4	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	47	
4.5	Библиотеки	тыс.томов	23	
4.6	Клубные помещения	мест	130	
4.7	Магазины	кв.м торг.пл.	912	
4.8	Закрытые спортивные сооружения	кв.м	415	
4.9	Раздаточные пункты мол.кухни	кв.м	60	
4.10	Отделение сбербанка	кв.м	205	
4.11	Аптеки	кв.м	90	
4.12	Опорный пункт охраны порядка	кв.м	150	
4.13	Отделение связи	кв.м	120	
5	**Численность работающих, в т.ч.**	**тыс.чел.**	**0,456**	
	- в жилой застройке	тыс.чел.	0,227	
	- в отдельностоящей общественной застройке	тыс.чел.	0,150	
	- в коммунальных объектах	тыс.чел.	0,079	
6	**Инженерное обеспечение**			
6.1.	Водоснабжение	м3/сут.	1,45	
6.2.	Канализация	м3/сут.	1,45	
6.3.	Теплоснабжение	Гкал/час	12,0	
6.4.	Электроснабжение	тыс. кВт	5,2	
6.5.	Телефонизация	№№	2710	
7	**Транспортное обслуживание**			
7.1	Протяженность УДС	км	2,1	
7.2	Плотность УДС	км/кв.км	7,6	
7.3	Протяженность транспортной сети	км	0,8	
7.4	Плотность транспортной сети	км/кв.км	1,8	
7.5	Расчётное кол-во временных автостоянок на территории проектируемой жилой застройки	м/м	544	
7.6	Расчётное кол-во мест постоянного хранения на проектируемой территории	м/м	1954	