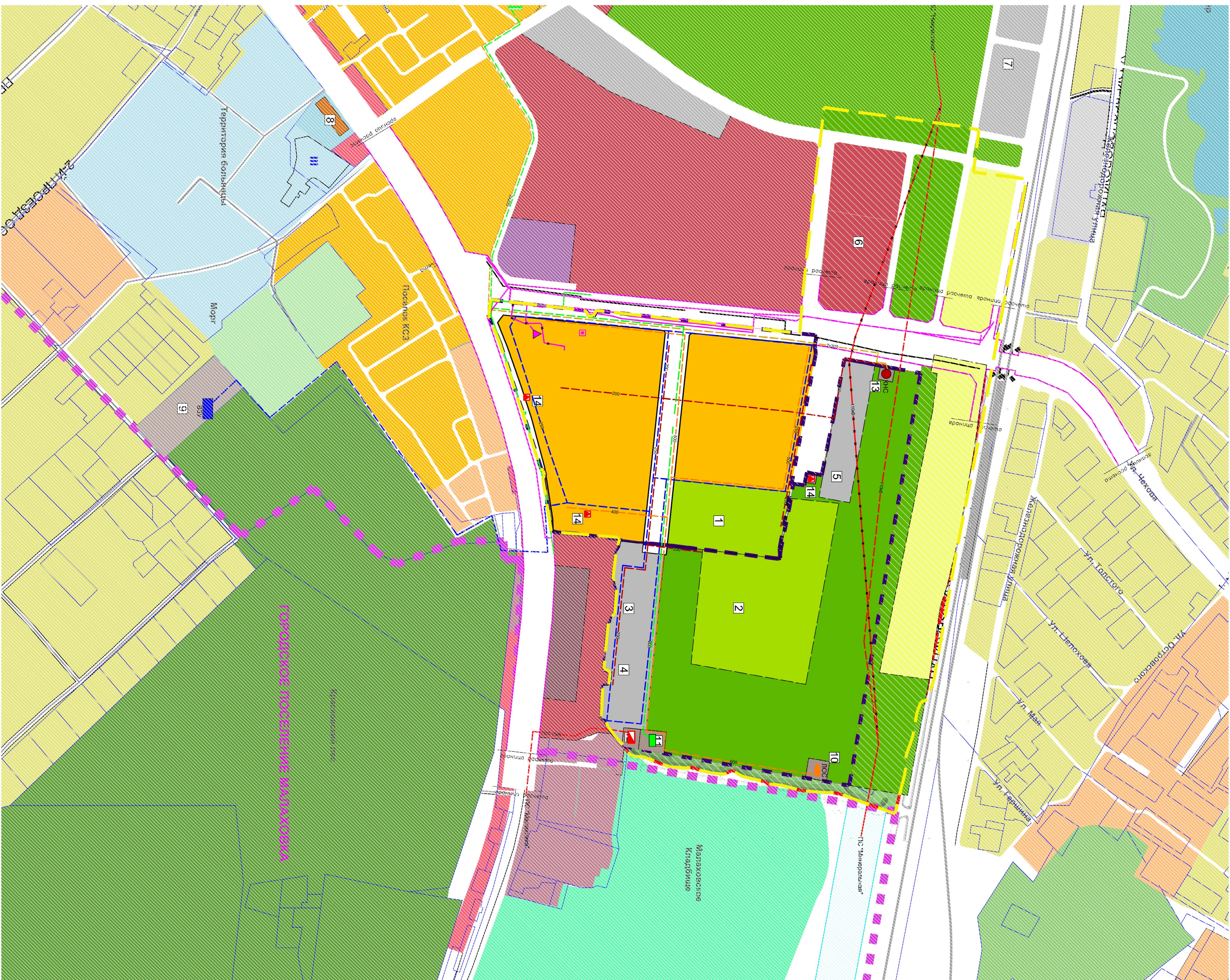


Чертеж планировки территории



ГРАНИЦЫ:

-  Муниципальных районов и городских округов
-  Рассмотрения проекта планировки
-  Разработки проекта планировки
-  Кадастровых участков
-  Зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛЫЕ

- | | | |
|---|--|--|
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами до 17 этажей | Объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования |
|---|--|--|

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

- | | |
|--|---|
| Объектов административно-делового, социально-культурного коммунально-бытового назначения | 1 |
| Объектов здравоохранения | 1 |
| Объектов культуры, искусства, спорта, охоты и рекреации, историко-культурных памятников | 1 |

учебных заведений

- Жилищно-коммунальных объектов
- Инженерных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Улиц, автодорог

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Сущ. Проект.

- | | | |
|------------|-----|--------------------------|
| Вопросовод | ВЗУ | Хоз. бытовая канализация |
|------------|-----|--------------------------|

- Напорная канализация
- КНС

-  ЛОС
 Тенновые цепи

- | Назва | Вартість | Відсоток |
|-------------------------|----------|----------|
| Реконструкція котельної | 1000000 | 100% |
| ЦПН | 1000000 | 100% |
| Газопровід | 1000000 | 100% |

- | | | |
|--|-------------|---------------------------------------|
| | — | воздушные ЛЭП 1-10 кВ |
| | — ПКЛ-068 — | Направление ПКЛ-0хБ |
| | | Распределительный пункт совмещенный с |
| | | Трансформаторные подстанции |

- Телефонная канализация
- Оптический узел связи

- Ликвидация инженерных сетей
- Техническая (охранная) зона ВЛЭП-110кВ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Планируемые красные линии
- Красные линии вне границ разработки проекта
- "Красные линии" в/д Корсаковского шоссе и в/д Мясоев-Егорьевск-Т/ва-Касимова устанавливаются простыми планировками линейных объектов

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ
ОБЪЕКТОВ.**

- 1 ДДУ на 350 человек
- 2 Школа на 700 человек
- 3 7-и-уровневый гараж на 500 м/м (2 уровня - подземные)
- 4 7-и-уровневый гараж на 500 м/м (2 уровня - подземные)
- 5 5-и-уровневый обвалопованный паркинг на 354 м/м
- 6 МФЦ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	ВСЕГО	Норматив ППМО №491/20 от 24.06.14г.
1	Территория в границах рассмотрения проекта	га	37,22	
1.1	в т.ч.а границе разработки	га	22,23	
1.1	Дорогн. проезды	га	3,06	
1.2	Территория коммунально-складских объектов	га	2,30	
1.3	Территория производственно-складских объектов	га	0,78	
1.4	Участки зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады)	га	11,98	
1.5	Территория жилой застройки	га	11,11	
	в т.ч. в границе разработки участка нового строительства	га	7,30	
	минимально необходимая площадь территории бытовых жилищного строительства многоквартирных жилых домов	ка.м/чел.	14,1	не менее 16,1
1.6	Территория общественной застройки	га	7,99	
3.2.	Участки общеобразовательных школ	га	2,85	
	Участки Дошкольных образовательных учреждений	га	1,25	
	Участки multifunctionальных комплексов	га	3,89	
2	Проектное население	тыс.чел.	5,17	
3	Жилой фонд и нежилая застройка			
3.1	Площадь квартир	тыс. кв.м	144,7	
3.2.	Общая площадь объектов нежилого назначения во встроенных помещениях	тыс. кв.м	5,4	
3.3.	Фонд жилой застройки	тыс. кв.м	150,1	
3.4.	Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий	тыс. кв.м	214,4	
3.5.	Плотность жилой застройки района	тыс. кв.м/га	5,76	не более 5,87
3.6	Расчетный показатель потребности в озелененных территориях района	ка.м/чел.	23,2	не менее 15,7
3.7	Плотность населения	чел./га	139	не более 210
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	ка.м/чел.	28	
4	Учреждения и предприятия обслуживания			
4.1	Общеобразовательные школы	мест	700	
4.2	Детские образовательные учреждения	мест	350	
4.3	Специальные внешкольные учреждения	круж.мест	70	
4.4	Предприятия бытового обслуживания	рыб.мест	47	
4.5	Выблотики	тыс.голов	23	
4.6	Клубные помещения	мест	130	
4.7	Магазины	кв.м торг.пл.	912	
4.8	Закрытые спортивные сооружения	ка.м	415	
4.9	Резидонные пункты мол.кухни	ка.м	60	
4.10	Одежные сбербанка	ка.м	205	
4.11	Детей	ка.м	90	
4.12	Опорный пункт охраны порядка	ка.м	150	
4.13	Одежение связи	ка.м	120	
5	Численность работающих в т.ч.	тыс.чел.	0,456	
	- в жилой застройке	тыс.чел.	0,227	
	- в отделистой общественной застройке	тыс.чел.	0,150	
	- в коммунальных объектах	тыс.чел.	0,079	
6	Ижкнтерное обеспечение			
6.1	Водоотведение	тыс. м3/сут.	1,45	
6.2	Канализация	тыс. м3/сут.	1,45	
6.3	Теплоснабжение	Гкал/час	12,0	
6.4	Электрооснабжение	тыс. кВт	5,22	
6.5	Телефонизация	Кол.номеров	2710	
7	Транспортное обслуживание			
7.1	Протяженность УДС	км	2,1	
7.2	Плотность УДС	км/кв.км	7,6	
7.3	Протяженность транспортной сети	км	0,8	
7.4	Плотность транспортной сети	км/кв.км	1,8	
7.5	Расчетное кол-во временных автостоянок на территории проектируемой жилой застройки	машино/мест	544	
7.6	Расчетное кол-во мест постоянного хранения на проектируемой территории	машино/мест	1954	

Технико-экономические показатели для размещения комплексной жилой застройки с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красново, д.п. Красново, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красново-Коренево-Торбеево)

[illegible]