



**ПСТ**  
МОСКВА

ПЕРВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ



**Первый строительный трест  
(ПСТ) — девелоперская компания  
полного цикла.**

**Год основания — 2003**

# За 16 лет накоплен значительный опыт:

Работа по  
городскому  
государственному  
заказу

Объекты  
высотной жилой  
застройки

Точечная  
малоэтажная  
застройка

Коммерческие  
объекты

Разработка и  
проектирование  
объектов  
уникальной  
городской  
среды

Загородные  
коттеджные  
проекты

Объекты  
клубного формата  
в Москве, Санкт-  
Петербурге,  
Сочи;

# Проекты социальной недвижимости по городскому заказу



Реконструкция Лечебно-диагностического корпуса  
ФГУ НМХЦ им. Пирогова Н.И.  
Г. Москва

Площадь проекта: 12 000 кв.м.



Строительство 5-и дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) г. Москва

Адреса:

- ул. Фонвизина, 14А,
- ул. Ивовая, 7А,
- ул. Бочковая, д5А, к.2,
- ул. Стандартная, 33; ЗАО,
- ул. Герасима Курина, 22, к2.



# Жилые многоэтажные проекты



## Г. Москва

Жилой микрорайон «**Магнолия-парк**»

Площадь проекта: 60 000 кв.м.

Адрес: г.Москва, ул. Псковская, район  
Лианозово.



## Г. Москва

Жилой дом «**Новый**»

Площадь проекта: 14 000 кв.м.

Адрес: ул. Базовская, д.20, к.2.



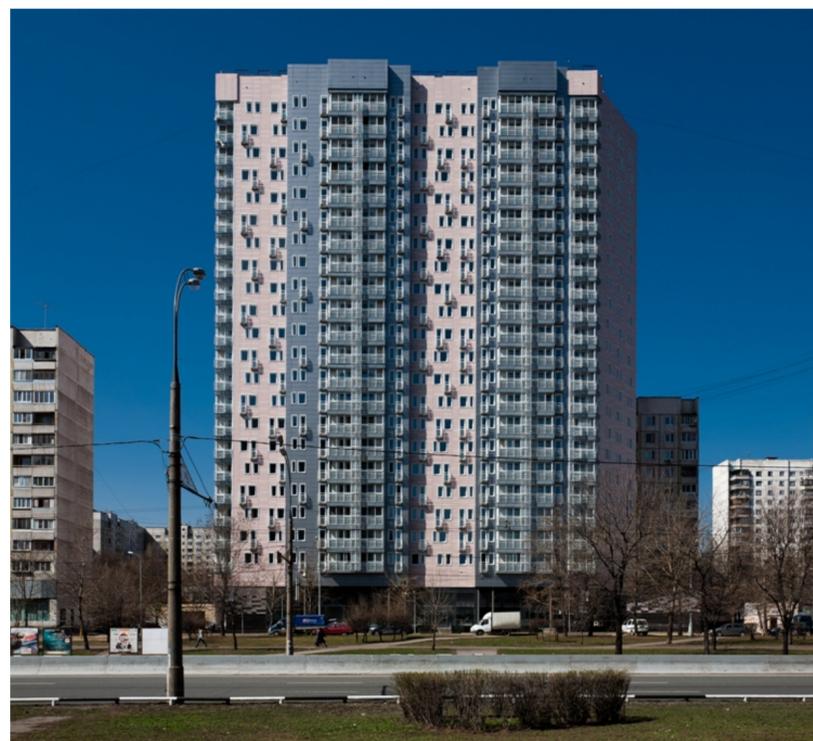
## Г. Санкт-Петербург

Клубный жилой дом «**Буржуа**»

Площадь проекта: 5 033 кв.м.

Адрес: ул.Проф.Попова, 37

# Проекты комфорт-класса

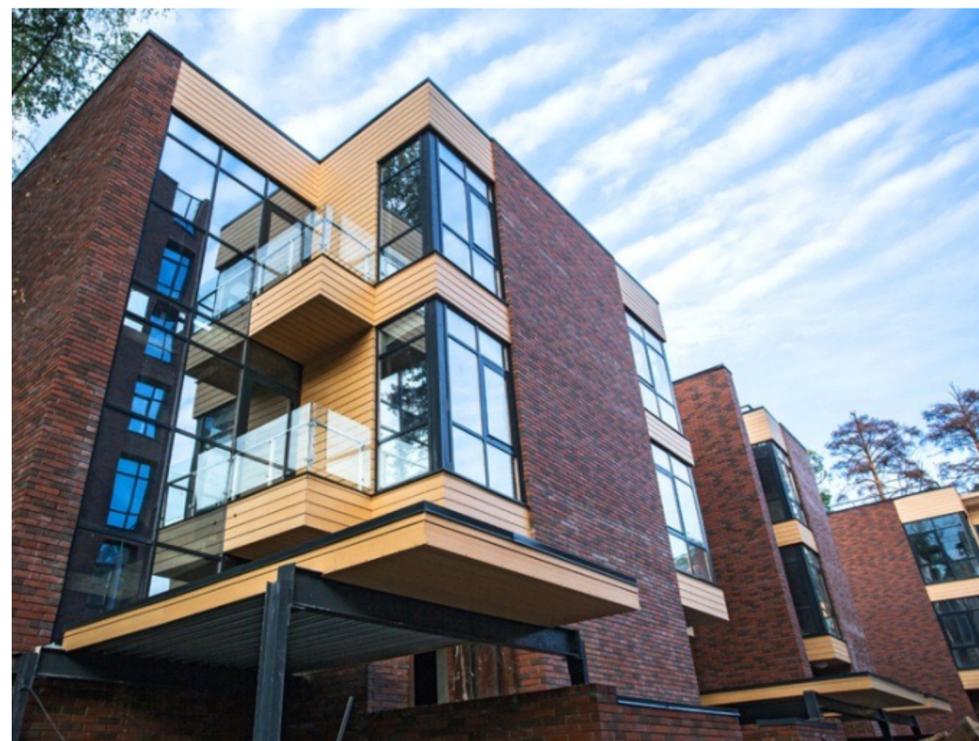


## Г. Москва

Жилой дом «Шоколад»

Площадь проекта: 23 200 кв.м.

Адрес: г.Москва, СВАО, Алтуфьевское шоссе, д. 85.



## Г. Москва

Жилой комплекс «Таёжный»

Площадь проекта: 8 000 кв.м.

Адрес: г.Москва, СВАО, ул. Таежная, д.8, стр.1.



## Г. Сочи

Курортный жилой комплекс «Морская симфония»

Площадь проекта: 120 000 кв.м.

Адрес: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, участок № 21, всего в 500 м от берега Черного моря.

# ТОМИЛИНО

# На объекте сложилась критическая ситуация:

- Все строительные работы были остановлены
- Прекращена подача тепла в сданные дома
- Инициированно банкротство застройщика
- Сроки действия исходно-разрешительной документации, оформленной на текущего застройщика, подходят к концу

**Дом №1**  
Сдан.

**Дом №2**  
Сдан.

**Дом №9**  
Сдан.

**Дом №3**  
Сдан.

**Дом №4**  
Строительная готовность: **90%**  
Инженерные сети: **70%**  
Внутриплощадочные сети: **90%**

**Дом №5**  
Строительная готовность: **75%**  
Инженерные сети: **27%**  
Внутриплощадочные сети: **49%**

**Дом №6**  
Строительная готовность: **60%**  
Инженерные сети: **24%**  
Внутриплощадочные сети: **40%**

**Дом №7**  
Строительная готовность: **45%**  
Инженерные сети: **0%**  
Внутриплощадочные сети: **48%**

**Дом №8**  
Строительная готовность: **45%**  
Инженерные сети: **0%**  
Внутриплощадочные сети: **6%**

**Дом №10**  
Строительная готовность: **55%**  
Инженерные сети: **20%**  
Внутриплощадочные сети: **19%**

# Три варианта решения проблем:

## Вариант 1:

Достройка за счёт  
Фонда защиты прав  
граждан —  
участников долевого  
строительства

**Ключи через  
~3-4 года**

## Вариант 2:

Поиск и привлечение  
нового застройщика  
через конкурсную  
процедуру

**Ключи через  
~2 года**

## Вариант 3:

Достройка  
операционным  
управляющим

**Ключи через  
~6-12 месяцев**

**При любом  
варианте:**



Гарантированный ввод объектов в эксплуатацию



Отсутствие реальной возможности получения  
компенсации за просрочку ввода объекта в эксплуатацию

# График работ

Дом №4

Сдача: декабрь 2019  
Ключи: февраль 2020

Дом №5

Сдача: декабрь 2019  
Ключи: февраль 2020

Дом №6

Сдача: декабрь 2019  
Ключи: февраль 2020

Дом №7

Сдача: август 2020  
Ключи: октябрь 2020

Дом №8

Сдача: август 2020  
Ключи: октябрь 2020

Дом №10

Сдача: август 2020  
Ключи: октябрь 2020

# Для реализации варианта №3:

- Мы возобновили строительные работы на площадке
- Ведём переговоры о возобновлении подачи тепла в сданные дома
- Запускаем антикризисный консультационный центр.  
Старт — 4 сентября 2019

**Теперь нужна ваша помощь:**

**Для продолжения работ нам необходимо подписать со всеми дольщиками дополнительное соглашение к договорам долевого участия на реальные сроки.**

# Первые совместные шаги:

1. До 30.08.2019 в специально созданном телеграмм канале **Tomilnovopros** собираем все интересующие дольщиков вопросы
2. Проводим рабочую встречу с инициативной группой (03.09.2019)
3. Открываем антикризисный консультационный центр (04.09.2019)
4. Запускаем дополнительные коммуникационные каналы: информационный сайт проекта и инстаграм канал с фотографиями хода строительства (05.09.2019 )

