Парк им.Лапса

Томилино

г.о. Люберцы
Московская область

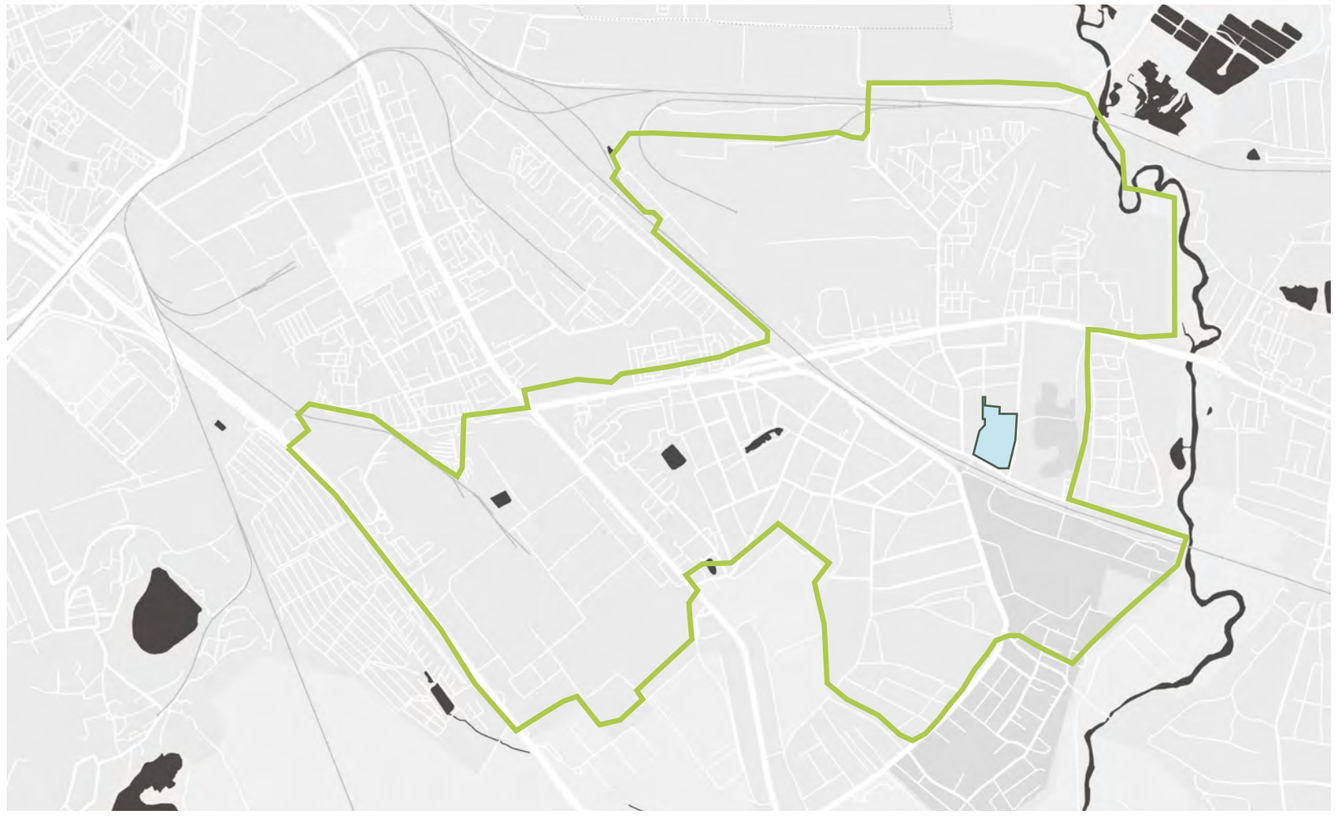
Молодежный
патриотический парк им.
Лапса

Ситуационный план

Городской округ Люберцы
Рабочий поселок Томилино

Население - 34 250 чел.

Парк в структуре города



Границы рабочего поселка Томилино

Границы парка

1896

1 В1896 году около дач была уже остановка поездов. По имени первого застройщика за поселком закрепилось название Томилино.

1900

2 Строительство первых дач в Томилино, тесно связано со строительством железной дороги и с открытием станции «Томилино».

1952

3 Открылся завод в соответствии с постановлением правительства от 2 октября 1952 года - для изготовления средств обеспечения безопасности экипажей скоростных и высотных самолетов (кресла-катапульты и т.д.).

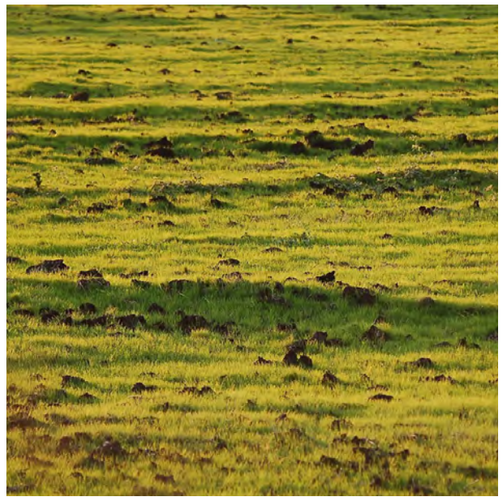
1918

4 Анатолий Александрович Лапс окончил Томилинскую школу № 14. В Красной Армии с 1938 года.Погиб в бою 28 декабря 1943 года.

1932

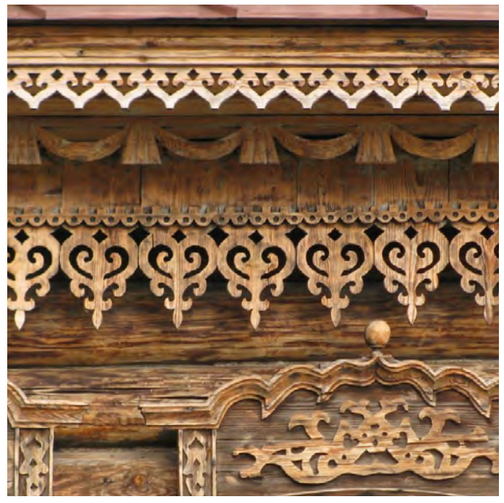
5 У Томилино есть три поселка-спутника. В 1932 году выделен земельный участок между Томилино и Часовней для Наркомата финансов. Строительный совет возглавил В.Н. Егоров.

Главная ценность формирующегося поселка не только в предприятиях, но и в людях - в 1904г в Томилино появляется первый план и улицы, названные в честь великих русских писателей.



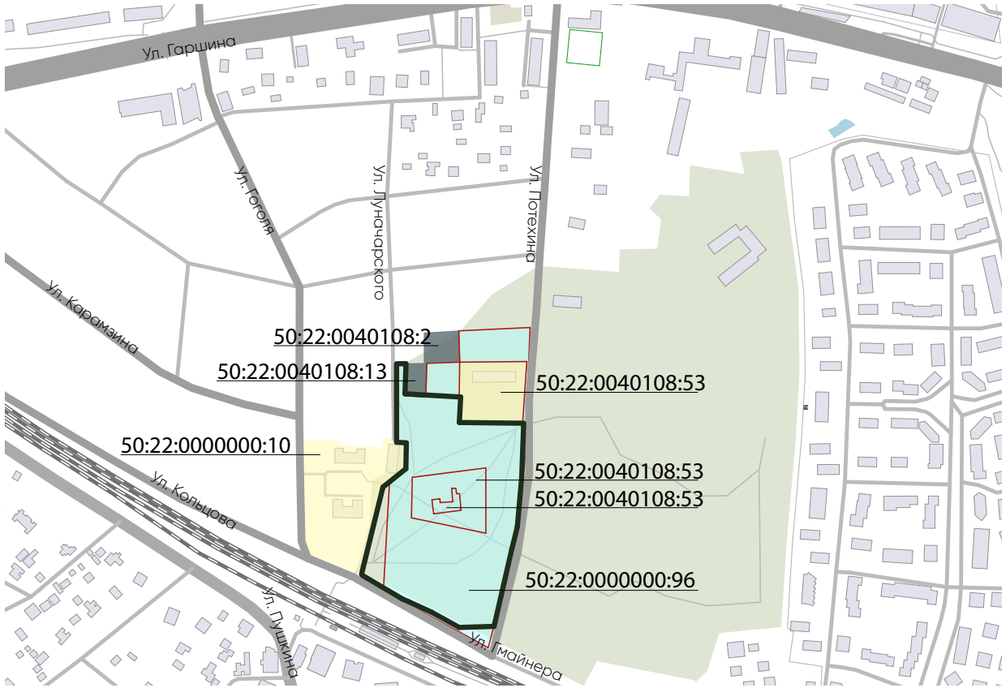
Дивная природа и чистый воздух зеленого пояса вокруг Москвы - то, что притягивало сюда людей со времен основания Томилино.

Неслучайно Томилино - рабочий поселок: авиация и космонавтика - основные сферы деятельности местных производств.



Золотые стропила на гербе посёлка отсылают нас ко времени основания Томилино, строительству деревянных дач которого был характерен орнамент.

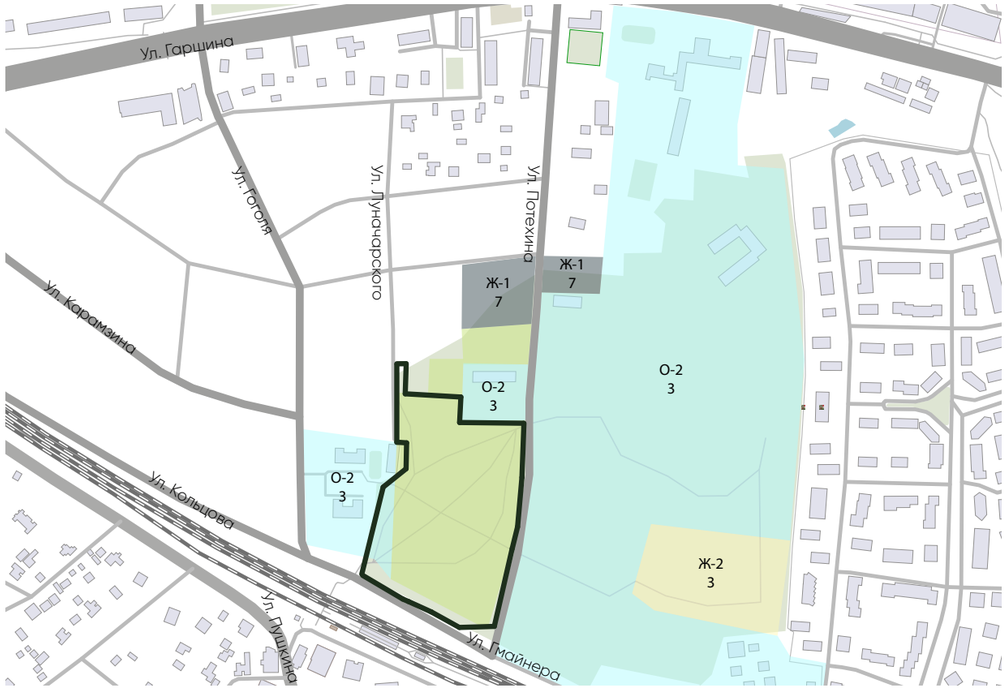
Анализ форм собственности территории



Формы собственности территории в границах участка проектирования представлены землями лесного фонда.
Проект рассматривает развитие второй очереди парка на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 50:22:0040108:53, 50:22:0040108:53.

- Границы парка
- Земли лесного фонда
  Для размещения объектов лесного фонда
- Земли населённых пунктов
  Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Для индивидуального жилищного строительства

Анализ Правил землепользования и застройки



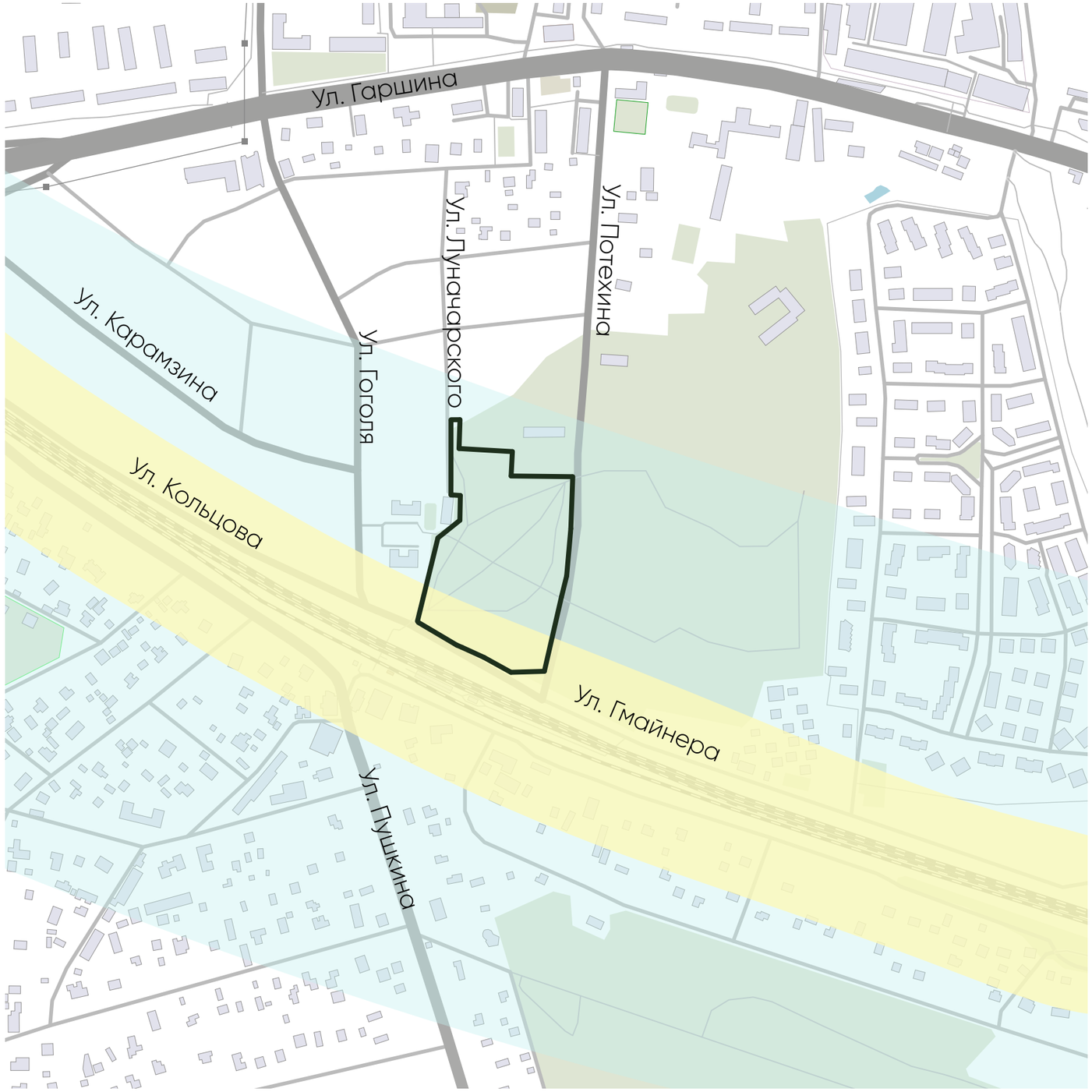
Анализ правил землепользования и застройки территории г.о. Люберцы Московской области показал, что необходима смена градостроительного зонирования с зоны леса на зону Р-1 «Зона парков».

- Границы парка
- Лес
- О-2 Зона специализированной общественной застройки
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Схема зон с особыми условиями использования территории

Участок проектирования попадает в зоны с особыми условиями использования территории : охранная зона железнодорожных путей и зоны регулирования застройки.
Не препятствует реализации проекта благоустройства.



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Границы парка
- Охранная зона железнодорожных путей
- Зона регулирования застройки

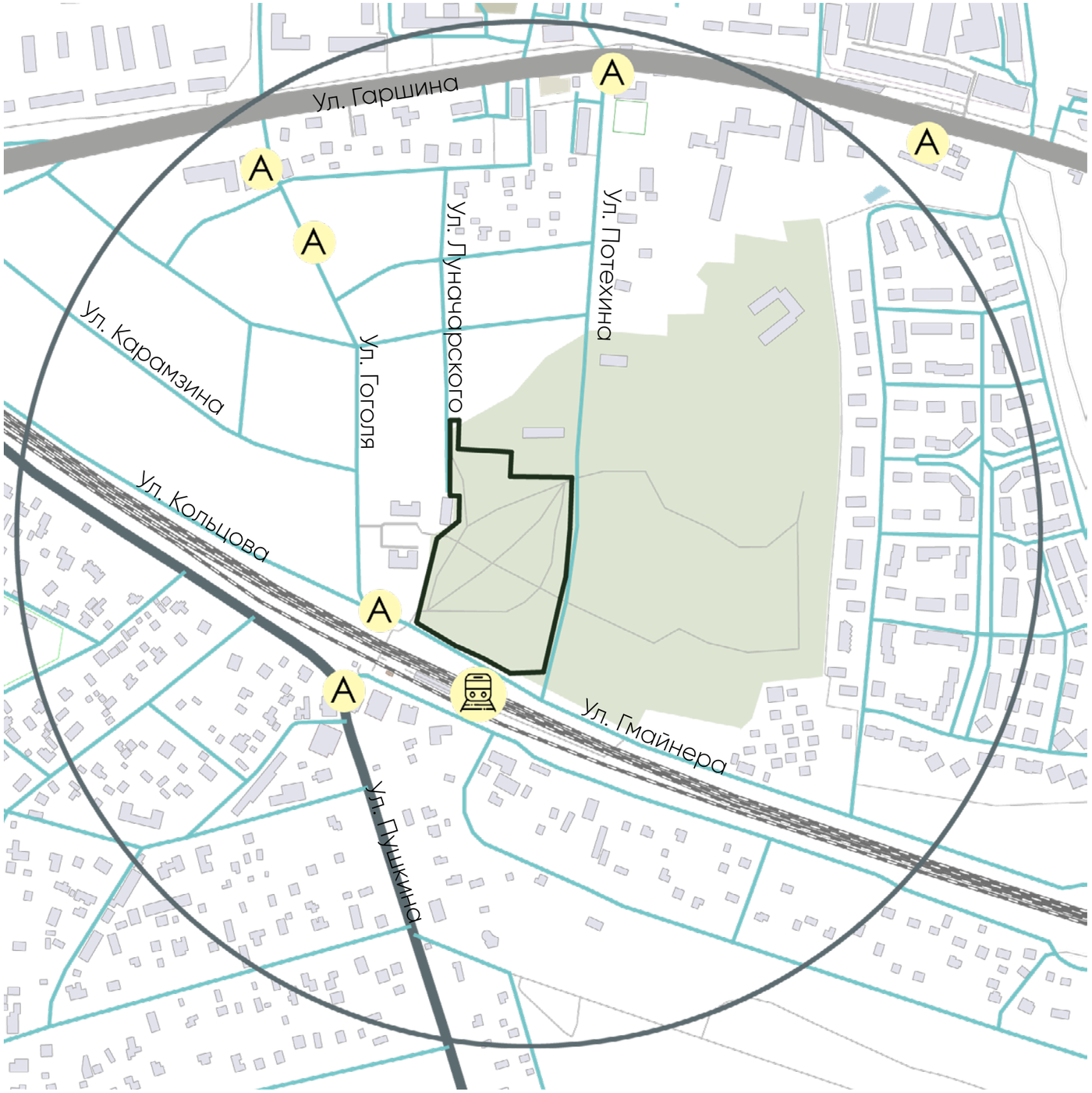
Транспортный и пешеходный каркас

Территория парка находится в 10-минутной пешеходной доступности от остановки общественного транспорта.

Общественный транспорт представлен :
автобусами: 221, 223, 323, 324.
маршрутными такси: 23, 33К.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Границы парка
- Дороги местного значения
- Дороги регионального значения
- Остановки общественного транспорта
- Ж/д станция Томилино



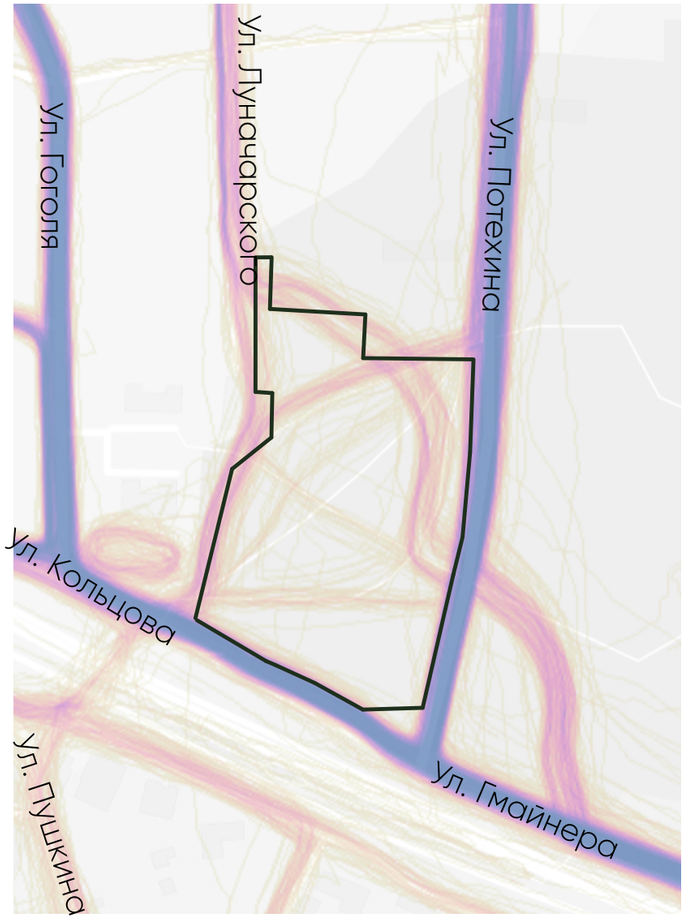
Беговая и велосипедная активность

Анализ спортивного использования показал высокую беговую и велоактивность по границам парка, однако вне его. Важно отметить, что такая «обтекаемость» спортсменами указывает на отсутствие необходимой инфраструктуры для занятий спортом одновременно с большим к нему интересом.

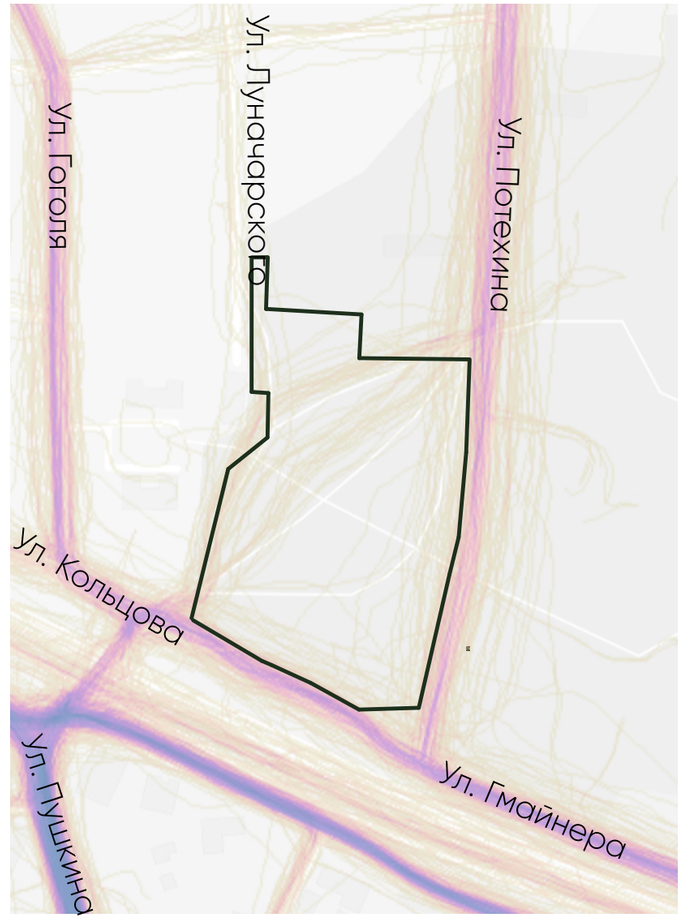
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Границы парка
- Высокая активность
- Низкая активность

Карта беговой активности



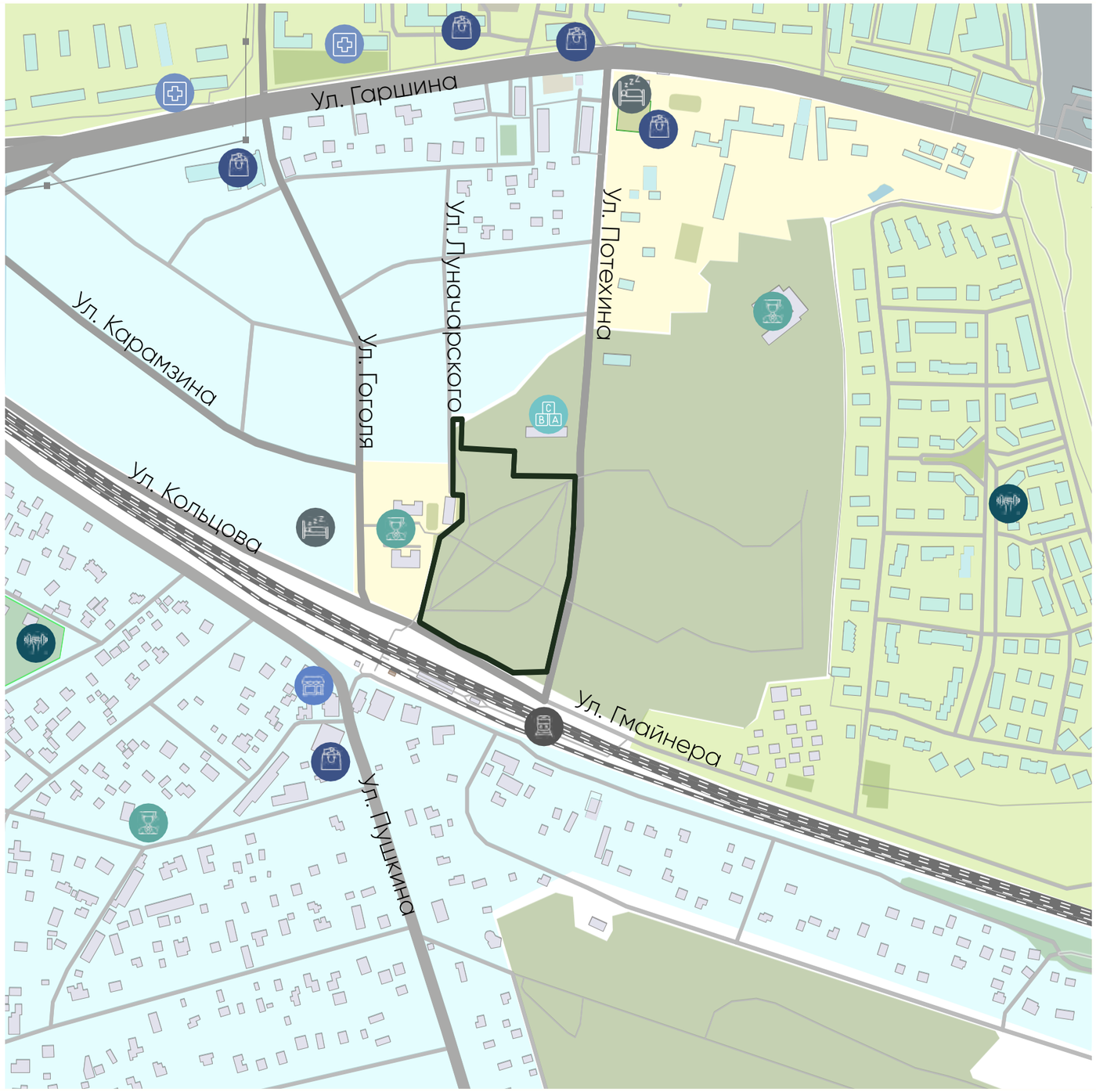
Карта велосипедной активности



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование

Общественные центры формируются вокруг подземного перехода на ж/д станции Томилина и вокруг коммерческих, социальных и образовательных центров, сконцентрированных вокруг парка и вдоль улицы Гаршина.
К территории проектирования прилегает участок школы и детского сада.



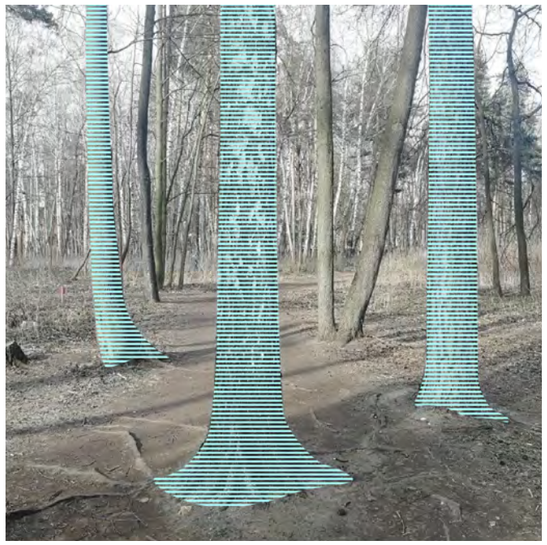
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Границы парка
- Жилые дома переменной этажности
- Частное жилье
- Зоны объектов социального значения
- Лесные зоны
- Промышленная территория
- Медицинские учреждения
- Детские сады
- Школы
- Спортивные учреждения
- Гостиницы
- Торговый центр
- Рынок
- Ж/д остановка

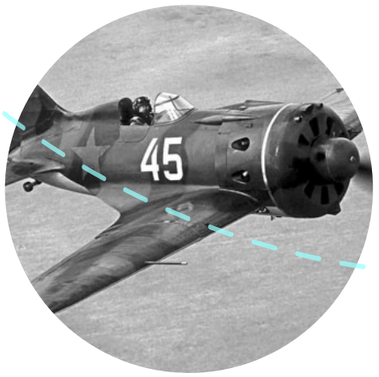
В лесной части парка образованы новые пешеходные тропы с учетом существующих.

Существующий уровень дорожно-тропиночной сети удовлетворительный, но ширина недостаточная для высокого трафика посетителей парка. Рельеф парка, в основном, пологий, не имеющий серьезных оврагов и обрывов.

Среди парковых посадок четко выраженное древесное сообщество. Преобладают породы берез и сосн.



А.А. ЛАПС



САМОЛЕТ

СОСНА

Парк им.Лапса
Томилино

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование

Парк им.Ланса
Томилино

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Границы парка
- Событийная зона
- Спортивная зона
- Детская зона
- Тихая зона

СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ РЕЙТИНГА – 50

- Видеонаблюдение
- Доступная среда для маломобильных групп населения
- Освещение
- МАФ, парковая мебель
- Велопарковка
- WI- FI
- Урны
- Площадка воркаута
- Настольный теннис
- Детские игровые площадки
- Навигация
- Нестационарные точки питания
- Площадка для скейтборда
- Фирменный стиль

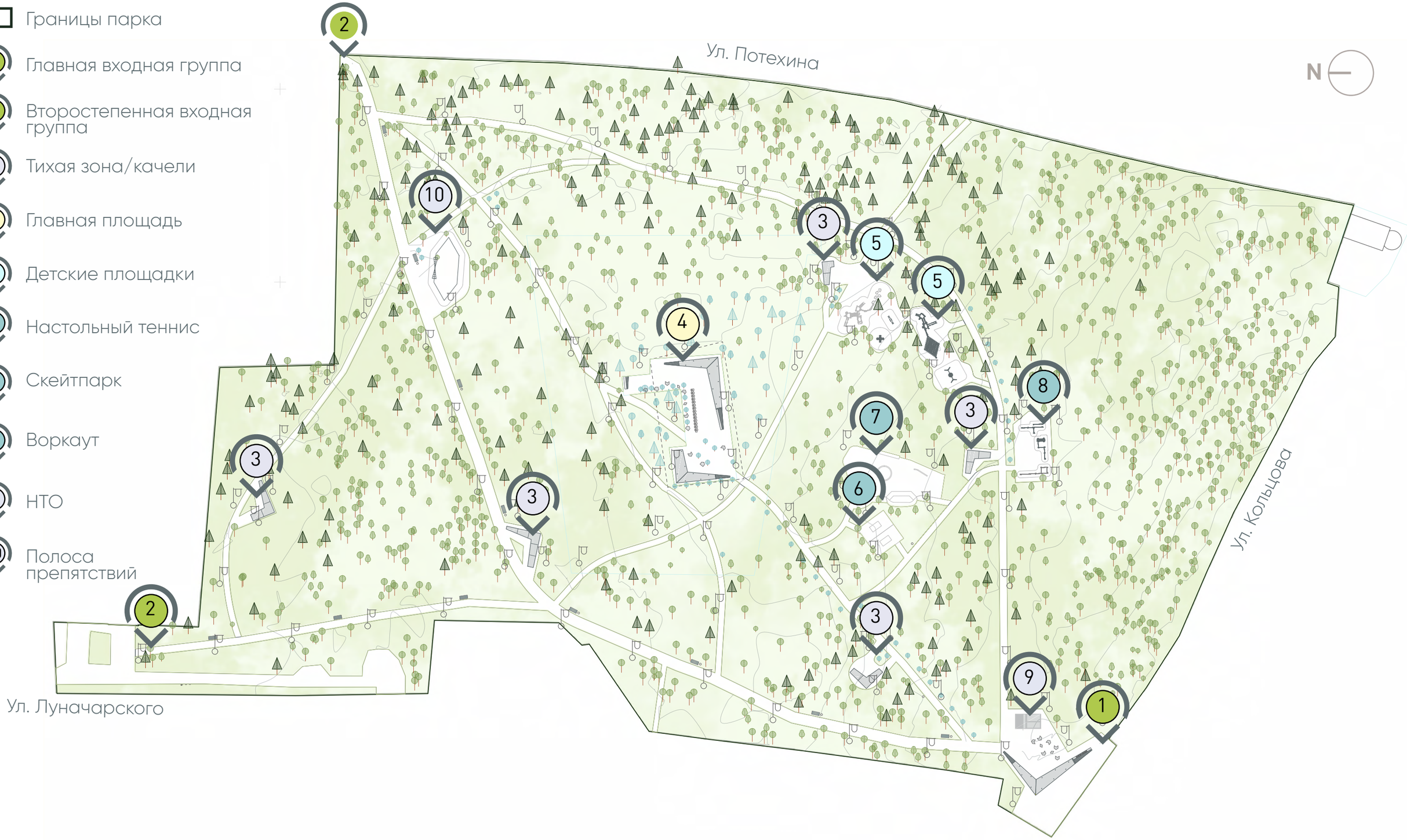
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Схема генерального плана

Парк им.Ланса
Томилино

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Границы парка
- 1 Главная входная группа
- 2 Второстепенная входная группа
- 3 Тихая зона/качели
- 4 Главная площадь
- 5 Детские площадки
- 6 Настольный теннис
- 7 Скейтпарк
- 8 Воркаут
- 9 НТО
- 10 Полоса препятствий



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации озеленения/Инженерная инфраструктура

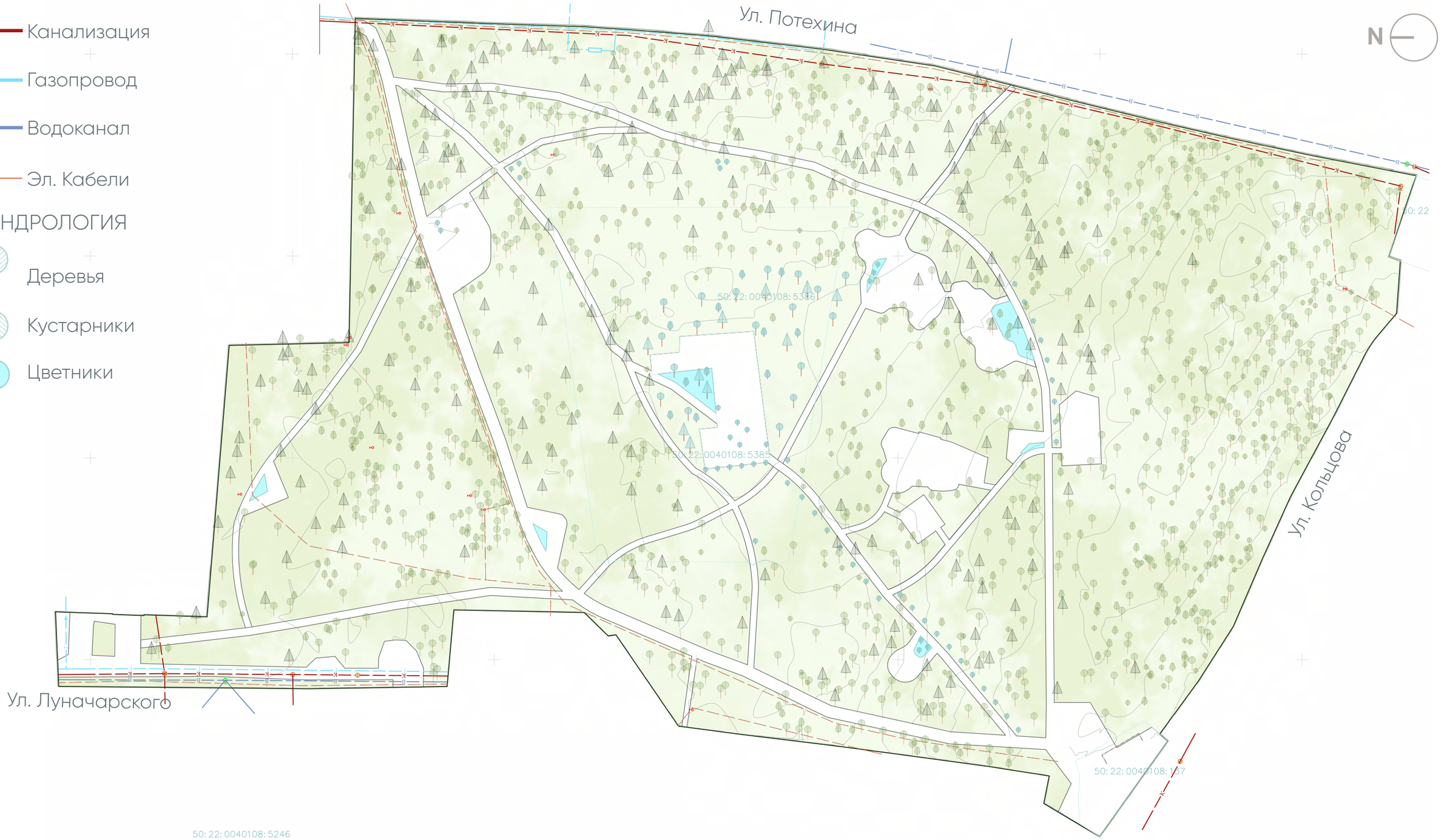
Парк им.Ланса
Томилино

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- Границы парка
- Канализация
- Газопровод
- Водоканал
- Эл. Кабели

ДЕНДРОЛОГИЯ

- Деревья
- Кустарники
- Цветники



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации освещения

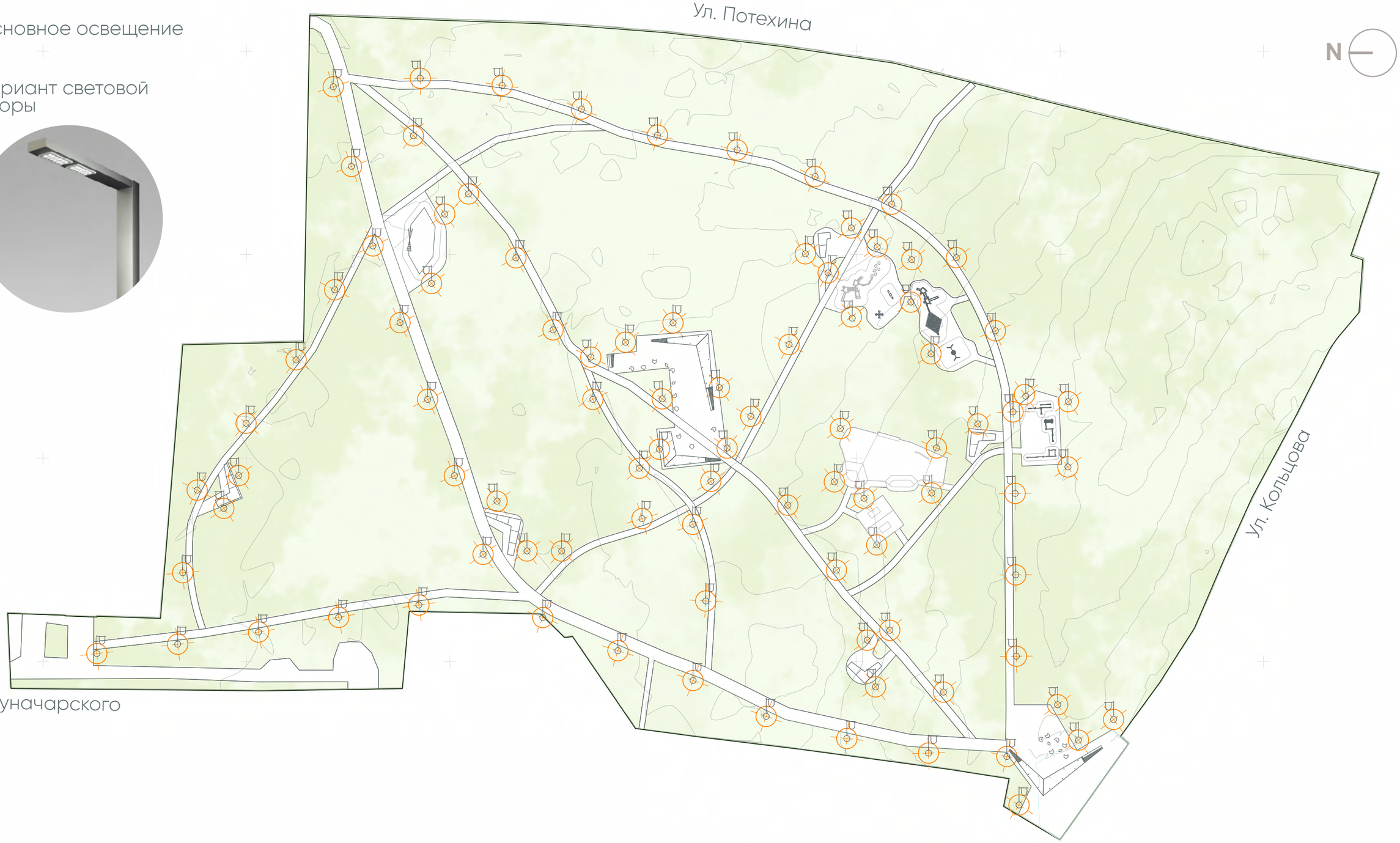
Парк им.Ланса
Томилино

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

Границы парка

Основное освещение

Вариант световой опоры



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Схема покрытий

Парк им.Ланса
Томилино

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Границы парка
- Крупноформатная плитка
- Гранитный отсев
- Бетонное покрытие
- Древесная щепа

Проект предлагает

Крупноформатная плитка

Гранитная крошка

Бетонное покрытие

Древесная щепа

Игры на покрытие

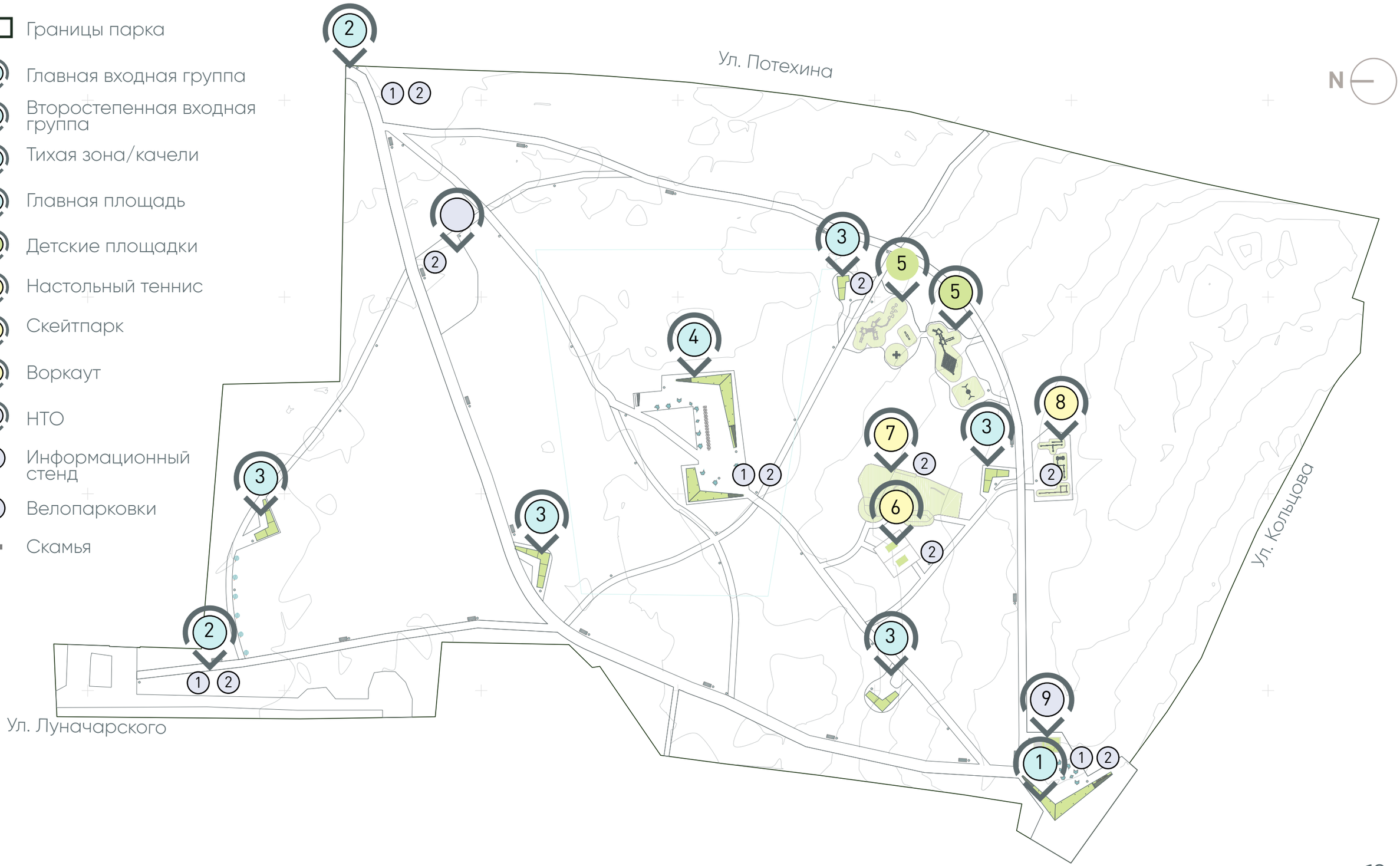
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Парк им.Ланса
Томилино

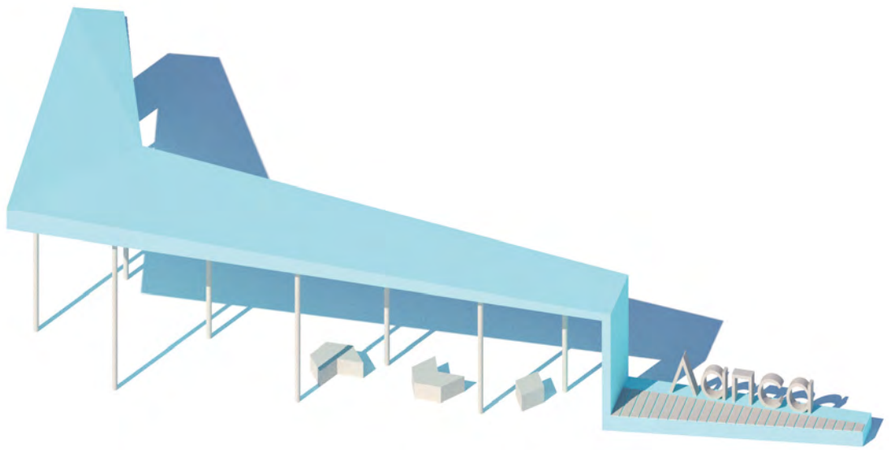
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- Границы парка
- 1 Главная входная группа
- 2 Второстепенная входная группа
- 3 Тихая зона/качели
- 4 Главная площадь
- 5 Детские площадки
- 6 Настольный теннис
- 7 Скейтпарк
- 8 Воркаут
- 9 НТО
- 1 Информационный стенд
- 2 Велопарковки
- Скамья

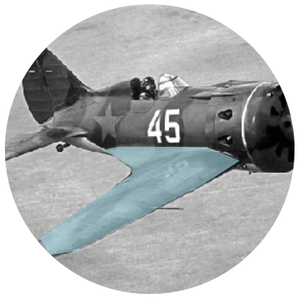


Аналог

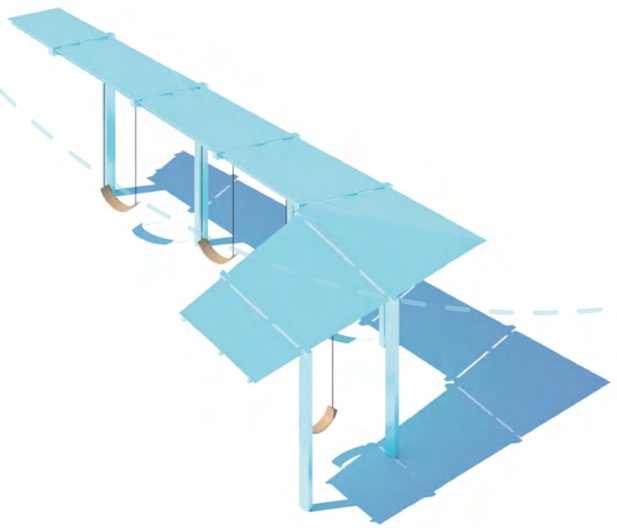
Главная входная группа



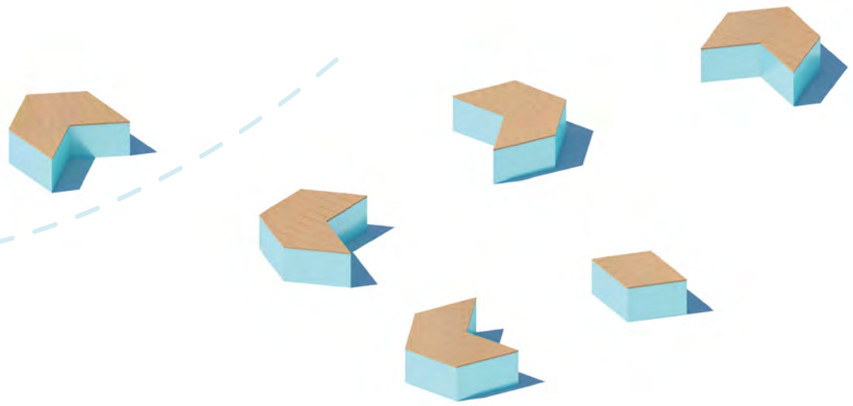
Второстепенная входная группа



Самолет



Качели



Лавки

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

АНАЛОГИ

1. Скамья
2. Скамья
3. Велопарковки
4. Арт объект / Скамья
5. Информационный стенд
6. Качели
7. Урна

1 Скамья

2 Скамья

3 Велопарковка

4 Артобъект / Скамья

5 Навигация

6 Качели

7 Урна

Детская площадка

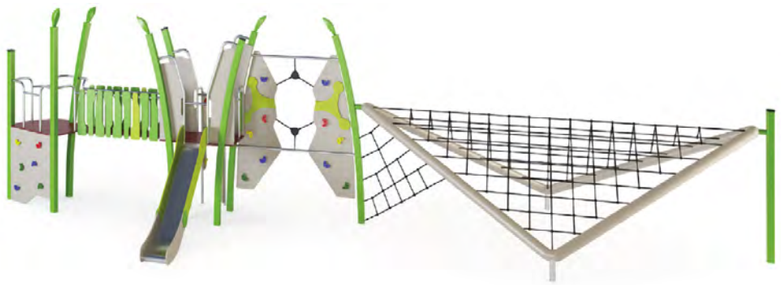
1. Детский комплекс
2. Детский комплекс
3. Качели «Гнездо»
4. Качели «Трилистник»
5. Качели «Скакалка»

1 Детский комплекс

3 Качели

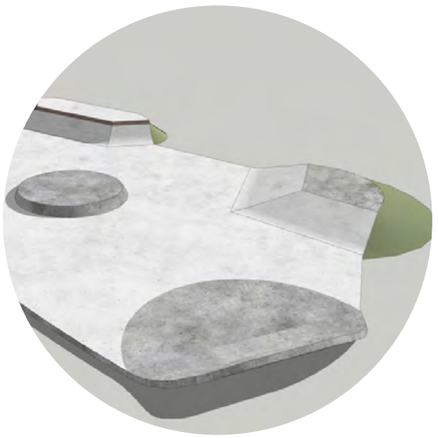
4 Качели

5 Качели



2 Детский комплекс

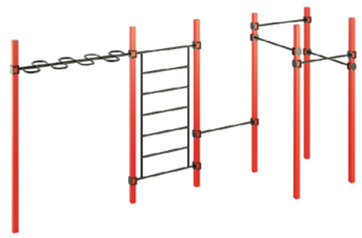
1. Скейтпарк
2. Полоса препятствий
3. Теннисный стол
4. Воркаут
Спортивный комплекс №1
5. Воркаут
Спортивный комплекс №4
6. Воркаут
Спортивный комплекс №5



1 Скейтпарк

2 Полоса препятствий

3 Теннисный стол



4 Комплекс №1

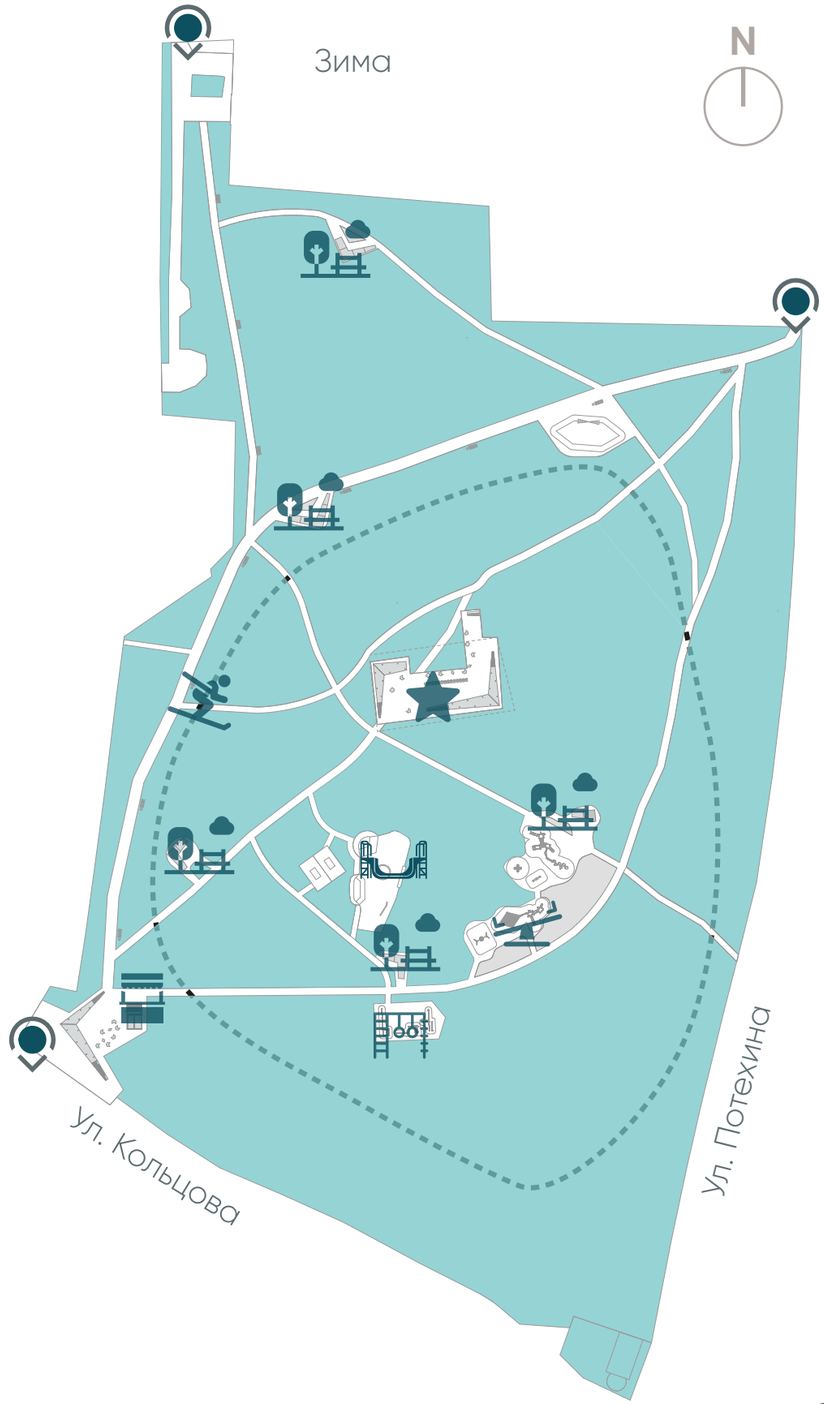
5 Комплекс №4

6 Комплекс №5

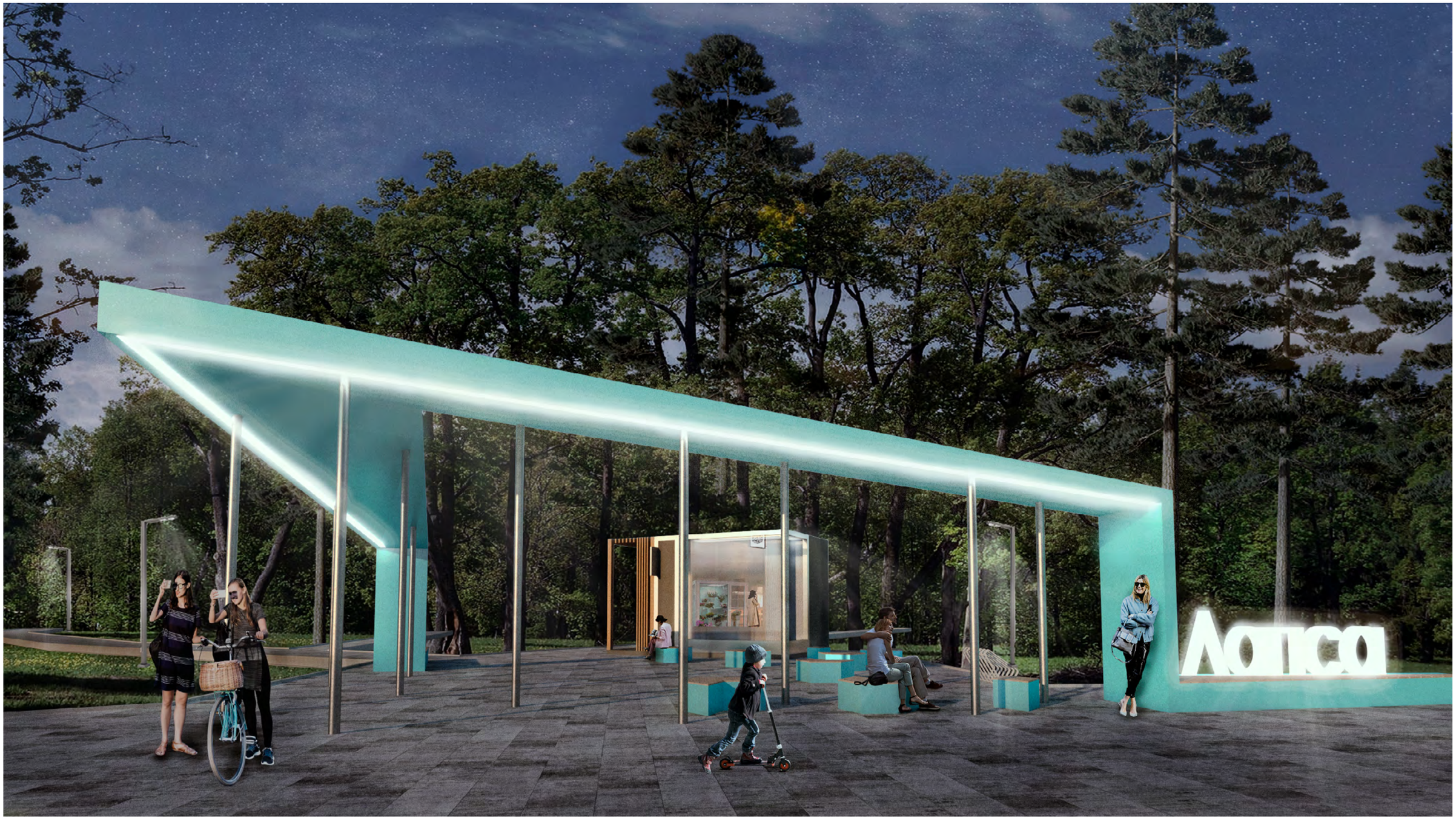
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ
Сезонность

Парк им.Ланса
Томилино

- Тихая зона
- НТО
- Главная площадь
- Скейтпарк
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Настольный теннис
- Полоса препятствий
- Лыжня



Ланса


ЛАНСА

Общий ТЭП

1 этап

2 этап

Ведомость покрытий

Наименование	Площадь/кол-во	Наименование	Площадь/кол-во
Тротуарная плитка	2455 кв.м.	Тротуарная плитка	674 кв.м.
Гранитный отсев	1480 кв.м.	Гранитный отсев	197 кв.м.
Щепа натуральная	449 кв.м.		
Бетонное покрытие	365 кв.м.		

Ведомость освещения

Основное «sarosco» Тверь TV 40/1 27K(4K)	73 шт.	Основное «sarosco» Тверь TV 40/1 27K(4K)	16 шт.

Ведомость озеленения

Деревья	12 шт.	Деревья	27 шт.
Кустарники	20 шт.	Кустарники	12 шт.
Цветники	120 кв.м.	Цветники	68 кв.м.

1 этап

Детские площадки

Наименование	Площадь/кол-во
Детский комплекс «Маугли« 7.35.12	1 шт.
Детский комплекс «Маугли« 7.35.15	1 шт.
Качели Kompan «Гнездо» KSW92007	1 шт.
Качели Kompan «Трилистник» ELE400021	1 шт.
Качели Kompan «Скакалка» ELE400022	1 шт.

1 этап

Спортивные площадки

Наименование	Площадь/кол-во
Скейтплощадка	290 кв.м.
Теннисные столы Urbanmaf E001.TC02	2 шт.
Воркаут «Железно» Спортивный комплекс №1	1 шт.
Воркаут «Железно» Спортивный комплекс №4	1 шт.
Воркаут «Железно» Спортивный комплекс №5	1 шт.
Полоса препятствий Hercules v.2 32250	1 шт.

1 этап

Ведомость МАФов

Наименование	Площадь/кол-во
Входная группа Главная	1 шт.
Входная группа Второстепенная	2 шт.
Теневой навес	5 шт.
Скамья Urbanmaf Park4	6 шт.
Навигация	10 шт.
Информационный стенд	1 шт.
Велопарковка Urbanmaf «Рубин»	7 шт.
НТО	1 шт.
Приствольные решетки	9 шт.

2 этап

Наименование	Площадь/кол-во
Теневой навес с качелями	2 шт.
Скамья Urbanmaf Park4	2 шт.
Скамья	10 шт.
Урна Urbanmaf «Альфа»	8 шт.
Навигация	1 шт.
Велопарковка Urbanmaf «Рубин»	2 шт.
Приствольные решетки	6 шт.