

Общество с ограниченной ответственностью «ИнГрадПроект»

Договор от 20 марта 2019 года № 19/10 Заказчик ООО «ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, Проектируемый проезд 4037

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Положения о планируемом размещении объектов капитального строительства Положения об очередности планируемого развития территории Чертежи планировки территории

4 этап

Заместитель генерального директора



Лобачев М.Н.

Москва	202	(
WIUCKBA	404	u



КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора

1 lower

Лобачев М.Н.

Главный инженер

M

Лобачев В.Н.

Инженер 1 категории

fre

Невеницын Д.С.

Архитектор

lef

Снегирев С.О.

Инженер

harf

Костикин Р.А.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение тома (книги)	Наименование тома (книги)	Этап
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Адаптация планировочной организации территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки в районе ул. Транспортная и ул. Проектируемый проезд 4037 в городском округе Люберцы Московской области (в виде презентационного материала)	1
	Адаптация материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории в части учёта земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010110:114 и 50:22:0010110:99	2
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	4
10111	1. Положения о планируемом размещении объектов капитального строительства.	<u> </u>
	Положения об очередности планируемого развития территории	
	2. Чертеж (-и) планировки территории, М 1:1000	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3
10M 2	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Графические материалы:	
	Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории	
	Московской области, 1:20 000	
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
	территории, М 1:1000	
	Лист 3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения	
	территории, М 1:1000	
	Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов,	
	М 1:1000	
	Лист 5. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты	
	территории, М 1:1000	
	Лист 6. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения,	
	M 1:1000	
	Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования	
	территорий, М 1:1000	
	Лист 8. Разбивочный чертеж красных линий, М 1: 1000	
	Лист 9. Схема очередности планируемого развития территории, М 1:1000	
	Лист 10.1. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Микромоделирование существующих транспортных потоков	
	Лист 10.2. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Микромоделирование транспортных потоков на момент ввода в	
	эксплуатацию объектов капитального строительства (Вариант внутриквартальной	
	улично-дорожной сети №1)	
	Лист 10.3. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Микромоделирование транспортных потоков на момент ввода в	
	эксплуатацию объектов капитального строительства (Вариант внутриквартальной	
	улично-дорожной сети №2)	
	Лист 10.4. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Микромоделирование транспортных потоков на момент реализации	
	мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования	
	(Вариант внутриквартальной улично-дорожной сети №1)	
	Лист 10.5. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Микромоделирование транспортных потоков на момент реализации	
	мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования	
	(Вариант внутриквартальной улично-дорожной сети №2)	
	Лист 10.6. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Макромоделирование транспортных потоков на момент реализации	
	мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования	
	Лист 10.7. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Существующая схема транспортного обслуживания М 1:2000,	
	с отображением существующих поперечных профилей, М1:200	



Обозначение гома (книги)	Наименование тома (книги)	Этап
	Лист 10.8. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Схема транспортного обслуживания территории на момент ввода в	
	эксплуатацию объектов капитального строительства М 1:2000, с отображением	
	рекомендуемых поперечных профилей М 1:200 (Вариант внутриквартальной улично-	
	дорожной сети № 1)	
	Лист 10.9. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Схема транспортного обслуживания территории на момент ввода в	
	эксплуатацию объектов капитального строительства М 1:2000, с отображением	
	рекомендуемых поперечных профилей М 1:200 (Вариант внутриквартальной улично-	
	дорожной сети № 2)	
	Лист 10.10. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Схема транспортного обслуживания территории на момент реализации	
	мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования	
	М 1:2000, с отображением рекомендуемых поперечных профилей М 1:200 (Вариант	
	внутриквартальной улично-дорожной сети №1)	
	Лист 10.11. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Схема транспортного обслуживания территории на момент реализации	
	мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования	
	М 1:2000, с отображением рекомендуемых поперечных профилей М 1:200 (Вариант	
	внутриквартальной улично-дорожной сети №2)	
	Лист 10.12. Схема транспортного обслуживания территории, включая транспорт общего	
	пользования. Схема транспортного обслуживания территории на момент реализации	
	мероприятий, предусмотренных документами территориального планирования	
	(Внешние связи до МКАД), М 1:10000	
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	4
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Чертеж (-и) межевания территории, М 1:1000	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)	
	2. Чертеж (-и) по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	
	Презентационные и демонстрационные материалы	5



Содержание Тома 1

Общие сведения*	6
I. Положения о планируемом размещении объектов капитального строите. тарактеристиках планируемого развития территории	
1. Размещение объектов капитального строительства	11
1.1. Градостроительная характеристика территории	11
1.2. Градостроительное развитие территории планируемых ЭПС	13
1.3. Параметры и характеристики планируемого развития элементов пл структуры	-
1.4. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального ст	
1.5. Характеристики и параметры планируемого развития систем обслуживания. Планируемые объекты. Население	
1.6. Характеристики развития систем транспортного обслуживания	34
1.7. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечени	ия39
1.8. Красные линии	49
1.9 Описание и характеристики территорий общего пользования	51
2. Характеристики планируемого развития территории	52
3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ пл элементов планировочной структуры в МСК-50	
4. Ведомость координат поворотных точек перелома гр планируемого размещения объектов капитального строительства в	
5. Ведомость расчета координат поворотных точек перелома красн МСК-50	
П. Положения об очередности планируемого развития территории	92
II. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
=	

^{* –} не подлежит утверждению



Общие сведения*

Настоящая пояснительная записка является отчетом по работе, выполняемой ООО «ИнГрадПроект» по заказу ООО «ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – также Заказчик) на основании заключенного договора от 20.03.2019 № 19/10 и дополнительным соглашением от 23.10.2019 № 1, предметом которого является разработка документации: «Проект планировки и проект межевания территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, Проектируемый проезд 4037» (далее – документация по планировке территории).

Документация по планировке территории разработана на основании решения правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории комплексного развития, о разработке проекта планировки и проекта межевания территории от 24.12.2019 № 49, а также в соответствии с соглашением между ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и ООО «Фирма «АПЭ» и заданием на подготовку документации по планировке территории.

ООО «ФСК Девелопмент» выполняет функции Технического заказчика для ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» в соответствии с договором №ЛЮБ/1-ТЗ от 18.01.2019.

Состав и содержание документации по планировке территории (далее – ДПТ) определены заданием на ее разработку, требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) и постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (далее – ППМО от 17.08.2018 № 542/29).

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 1), и материалов по ее обоснованию (Том 2). В соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (Том 3), и материалов по ее обоснованию (Том 4).

Основная часть проекта планировки территории (Том 1) включает в себя чертеж планировки территории и положения о планируемом размещении объектов капитального строительства, а также положения об очередности планируемого развития территории.

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью тома 1.

Разработанный проект планировки территории подлежит согласованию и утверждению в порядке и в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства



Российской Федерации и Московской области, а также нормативно-правовыми актами городского округа Люберцы Московской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

разработана Документация В соответствии c требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативнотехнических документов федеральных органов исполнительной власти, исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления городского округа Люберцы в области градостроительной деятельности, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее ГрК РФ);
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее 3К РФ);
- Федеральный закон РФ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российский Федерации»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. от 21.02.2017) (далее РНГП МО);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее СП 42.13330.2016);



- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (далее СП 396.1325800.2018);
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (далее СП 34.13330.2012);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённый приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (далее СП 4.13130.2013);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ТСН ПЗП 99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими разработанными документами территориального планирования (или их проектами) Московской области:

- «Схема территориального планирования Московской области основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (далее СТП МО) с учётом постановления Правительства Московской области от 13.02.2018 №94/6;
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 в редакции от 25.12.2019, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 1037/45 от 25.12.2019 (далее СТП ТО МО);
- проект «Схема территориального планирования развития особо охраняемых природных территорий», разработанный ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2012 (далее проект СТП ООПТ);
- «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 01.02.2009 № 106/15.



Документация по планировке территории разрабатывается на основе Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Люберцы от 02.10.2019 г.№ 317/39. (далее – ПЗЗ г.о. Люберцы).

Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана городского округа Люберцы Московской области, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Люберцы от 02.10.2019 г № 318/39. (далее – Генеральный план г.о. Люберцы).

Документация по планировке территории разрабатывается с учетом Документации «Схема транспортного обслуживания территории (внешние связи) и моделирование транспортных потоков для жилого комплекс, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037», разработанной ООО «СевЗапРегионПроект» в 2019 году.

Графические материалы документации по планировке территории разрабатываются с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, подготовленного в результате топографической съёмки, произведенной ООО «МП «РУМБ» в Балтийской системе высот в 2019 году по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, г. Люберцы.

Графические материалы документации по планировке территории разрабатываются с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, подготовленного в результате топографической съёмки, произведенной ИП Голубков Д.А. в Балтийской системе высот в 2019 году по адресу: Московская область, г. Люберцы, Проектируемый проезд № 4037.

Документация по планировке территории разрабатывается с использованием инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ООО «Транспроектинжиниринг» в 2019 году по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, проектируемый проезд 4037.

Документация по планировке территории разрабатывается с использованием инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненных ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» в 2019 году по адресу: Московская область, г. Люберцы, 25 на пересечении Проектируемого проезда №4037 и ул. Транспортная.

Графические материалы проекта планировки территории подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат. В целях обеспечения использования вышеуказанных инженерно-топографических планов они были предоставлены Заказчиком в системе координат МСК-50.



Проектные предложения документации по планировке территории разработаны на основании результатов инженерных изысканий, технических условий, заключений, справок, писем и(или) иной исходно-разрешительной документации, которые были предоставлены Заказчиком. Всю ответственность за отсутствие каких-либо необходимых данных, сведений, заключений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления и подведомственным им организаций и учреждений, влекущее в т.ч. угрозу защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, угрозу охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, угрозу предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей и угрозу обеспечения энергетической эффективности, учёт которых необходим, несёт Заказчик. Субсидиарную ответственность за проектные предложения документации по планировке территории, принятые без учёта необходимых исходных данных и (или) с учётом недостоверных данных, Исполнитель не несёт.



I. Положения о планируемом размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Размещение объектов капитального строительства

1.1. Градостроительная характеристика территории

Территория планируемых элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) расположена в северо-западной части городского округа Люберцы Московской области (далее – г.о.Люберцы).

Границы территории планируемых ЭПС проходят по планируемым красным линиям. Территория рассмотрения Документации ограничена:

- с севера территорией для размещения объектов общественно-делового и торгового назначения, а также административной границей между г.о. Люберцы и поселком Некрасовка Юго-восточного административного округа г. Москвы;
- с востока административной границей между г.о. Люберцы и поселком Некрасовка Юго-восточного административного округа г. Москвы;
- с юга территорией объектов коммунально-складского и производственно-складского назначения, далее ул. Транспортная;
- с запада территорией объектов коммунально-складского назначения, территорией для размещения объекта общественно-делового и торгового назначения, а также улицей Проектируемый проезд 4037.

В границу территории, предусмотренной к комплексному развитию, входят следующие существующие земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости: 50:22:0000000:185, 50:22:0010110:1645, 50:22:0010110:1647, 50:22:0010110:1646, 50:22:0010110:1649, 50:22:0010110:1648, 50:22:0010110:114, 50:22:0010110:99, а также территория неразграниченной государственной собственности. Вышеуказанные земельные участки и территории входят в границу территориальной зоны КУРТ-48 в соответствии с ПЗЗ г.о. Люберцы.

Земельные участки с кадастровыми номерами № 50:22:0000000:185, 50:22:0010110:1645, 50:22:0010110:1647, 50:22:0010110:1646, 50:22:0010110:1649, 50:22:0010110:1648 находятся в собственности ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы».



Земельный участок с кадастровым номером № 50:22:0010110:114 находится в собственности ООО «Фирма «АПЭ».

Земельный участок с кадастровым номером № 50:22:0010110:99 находится в муниципальной собственности.

Площадь территории, предусмотренной к комплексному устойчивому развитию территории составляет 23,6034 га.

В период подготовки настоящей Документации в границах территории планируемых ЭПС находятся существующие объекты коммунально-бытового назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, а также объекты некапитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается снос существующих объектов коммунально-складского назначения на земельном участке № 50:22:0010110:114, а также объектов транспортной инфраструктуры (автостоянки закрытого типа) на земельном участке № 50:22:0010110:99.

В границах территории планируемых ЭПС и на прилегающих территориях находятся следующие сети инженерно-технического обеспечения (далее – сети ИТО):

- кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6-10 кВ;
- кабельные линии электропередач низкого напряжения 0,4 кВ;
- воздушные линии электропередачи низкого напряжения, в т.ч. наружного освещения, 0,4 кВ;
- канализация хозяйственно-бытовых стоков;
- канализация поверхностных стоков;
- водопроводы;
- кабельные линии связи;
- газопроводы высокого давления свыше 0,3 МПа;
- газопроводы среднего давления от 0,005 до 0,3 МПа.

В соответствии с РНГП МО и СТП МО территория планируемых объектов расположена в границах Балашихинско-Люберецкой рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

В соответствии с Генеральным планом г.о. Люберцы на территории размещения планируемых объектов предусмотрены функциональные зоны: О-1 «Общественно-деловая зона» и М «Зона многофункциональной смешанной застройки».



В соответствии с ПЗЗ г.о.Люберцы на территории размещения планируемых объектов предусмотрена территориальная зона: зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ - 48).

1.2. Градостроительное развитие территории планируемых ЭПС

В границе территории планируемых ЭПС планируется размещение следующих объектов:

- многоквартирные многоэтажные жилые здания этажностью не более 25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми объектами;
- отдельно стоящее дошкольное образовательное учреждение (организация) на 170 мест (далее ДОУ на 170 мест);
- отдельно стоящее дошкольное образовательное учреждение (организация) на 560 мест (далее ДОУ на 560 мест);
- отдельно стоящее общеобразовательное учреждение (организация) на 1500 мест (далее ООУ на 1500 мест);
- два объекта административного и общественно-делового назначения;
- наземные, наземно-подземные и подземные автостоянки суммарной вместимостью 5488 машино-места;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты транспортной инфраструктуры.

В нижеследующей таблице 1 указаны значения нормируемых параметров по ПЗЗ г.о.Люберцы и принятые в настоящей Документации.

ПЗЗ г.о.Люберцы и принятые в настоящей документации

Таблица 1 Значения нормируемых параметров по территориальной зоне **КУРТ-48**

№	Наименование параметра	Значение параметра по ПЗЗ	Значение параметра по ДПТ
1	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25	25
2	Площадь квартир, кв.м. 310 000		309 844 *
3	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека	11067
4	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	ООУ на 1500 мест



№	Наименование параметра	Значение параметра по ПЗЗ	Значение параметра по ДПТ
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	Два отдельно стоящих ДОУ на 170 и 560 мест
6	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	Суммарное количество машино-мест в границах КУРТ – 5488 м/м
7	Общественно-деловой центр (в т.ч. отдельно стоящий), кв.м.	20 000	Два отдельно стоящий здания административного и общественноделового назначения с суммарной расчетной площадью 30600 кв.м.

Примечания:

Баланс территории планируемых ЭПС приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс территории планируемых ЭПС

№ п/п	Наименование показателей	Количество			
J12 11/11	паименование показателеи	га	%		
1	Жилой квартал №1, всего, в т.ч.:	10,21	100,00		
1.1	Территории объектов учебно-образовательного назначения	1,85	18,12		
1.2	Территории объектов жилого назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	8,36			
1.2.1	Площадь застройки планируемых объектов	2,25	22,04		
1.2.2	Проезжие части основных и второстепенных проездов, площадок	0,92	9,01		
1.2.3	Пешеходные тротуары, площадки	1,51	14,79		
1.2.4	Площадки благоустройства (спортивные площадки, детские, площадки для отдыха и иные) на придомовых территориях многоквартирных жилых зданий	1,35	13,22		
1.2.5	Озелененные территории ограниченного пользования	2,33	22,82		
2	Жилой квартал №2, всего, в т.ч.:	4,24	100,00		
2.1	Территории объектов учебно-образовательного назначения	0,65	15,33		
2.2	Территории объектов жилого назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	3,59			
2.2.1	Площадь застройки планируемых объектов	1,03	24,29		
2.2.2	Проезжие части основных и второстепенных проездов, площадок	0,25	5,90		
2.2.3	Пешеходные тротуары, площадки	0,80	18,87		
2.2.4	Площадки благоустройства (спортивные площадки, детские, площадки для отдыха и иные) на придомовых территориях многоквартирных жилых зданий	0,43	10,14		
2.2.5	Озелененные территории ограниченного пользования	1,08	25,47		
3	Квартал объектов административного, общественно- делового и коммунально-бытового назначения №1	0,39	100,00		
3.1	Площадь застройки планируемых объектов	0,12	30,77		
3.2	Проезжие части основных и второстепенных проездов, площадок	0,02	5,13		
3.3	Пешеходные тротуары, площадки	0,04	10,26		
3.4	Озелененные территории ограниченного пользования	0,21	53,85		
4	Квартал объектов административного, общественно- делового и коммунально-бытового назначения №2	1,13	100,00		
4.1	Площадь застройки планируемых объектов	0,49	43,36		

^{* –} указана площадь квартир (без учёта лоджий, балконов и т.п.) планируемых жилых зданий.



No -/-	П	Количество			
№ п/п	Проезжие части основных и второстепенных проездов,	га	%		
4.2	Проезжие части основных и второстепенных проездов, площадок	0,09	7,96		
4.3	Пешеходные тротуары, площадки	0,13	11,50		
4.4	Озелененные территории ограниченного пользования	0,42	37,17		
5	Квартал объектов учебно-образовательного назначения	2,70	100,00		
5.1	Площадь застройки планируемых объектов	0,61	22,59		
5.2	Проезжие части основных и второстепенных проездов, площадок различного назначения, тротуары, озелененные территории	2,09	77,41		
	Часть микрорайона объектов производственно-складского,				
6	административного, коммунально-бытового, общественно-	0,45	100,00		
U	делового и торгового назначения (в границах	0,43	100,00		
	территориальной зоны КУРТ-48)				
6.1	Площадь застройки планируемых объектов	0,30	66,67		
6.2	Проезжие части основных и второстепенных проездов, площадок	0,03	6,67		
6.3	Пешеходные тротуары, площадки	0,04	8,89		
6.4	Озелененные территории ограниченного пользования	0,08	17,78		
7	Часть квартала объектов административного, коммунально- бытового, общественно-делового и торгового назначения (в границах территориальной зоны КУРТ-48)	0,27	100,00		
7.1	Площадь застройки планируемых объектов	0,22	81,48		
7.2	Проезжие части основных и второстепенных проездов, площадок	0,01	3,70		
7.3	Пешеходные тротуары, площадки	0,02	7,41		
7.4	Озелененные территории ограниченного пользования	0,02	7,41		
8	Улично-дорожная сеть	4,21	100,00		
8.1	Проезжих частей улиц и проездов общего пользования	1,81	42,99		
8.2	Пешеходных тротуаров, площадок	0,78	18,53		
8.3	Велодорожки	0,21	4,99		
8.4	Озелененные территории общего пользования	1,41	33,49		

1.3. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

В рамках настоящей Документации выделены следующие элементы планировочной структуры:

- жилой квартал №1 предназначен для размещения планируемой жилой застройки, объектов учебно-образовательного, социально-культурно, коммунально-бытового, общественно-делового и торгового назначения;
- жилой квартал №2 предназначен для размещения планируемой жилой застройки, объектов учебно-образовательного, социально-культурно, коммунально-бытового, общественно-делового и торгового назначения;
- квартал объектов административного, общественно-делового и коммунальнобытового назначения №1;



- квартал объектов административного, общественно-делового и коммунальнобытового назначения №2;
- квартал объектов учебно-образовательного назначения;
- микрорайон объектов производственно-складского, административного, коммунально-бытового, общественно-делового и торгового назначения (в границах территориальной зоны КУРТ-48). В рамках настоящей Документации выделена часть элемента планировочной структуры (в границах территориальной зоны КУРТ-48);
- часть квартала объектов административного, коммунально-бытового, общественноделового и торгового назначения. В рамках настоящей Документации выделена часть элемента планировочной структуры (в границах территориальной зоны КУРТ-48);
- улично-дорожная сеть предназначен для размещения планируемой улицы местного значения, проезда общего пользования и велосипедной дорожки. В рамках настоящей Документации выделена часть элемента планировочной структуры (в границах территориальной зоны КУРТ-48).

Границы всех планируемых элементов планировочной структуры проведены по планируемым красным линиям.



Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры приведены в нижеследующих таблицах № 3 и 4.

Таблица 3 Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Предельная этажность, этаж	Предельное количество этажей, в т.ч. подземные, этаж	Средняя этажность	Предельный коэффициент застройки, %	Предельная плотность застройки, кв.м./га	Плотность населения, чел/га
1	Жилой квартал №1	10,2103	25	27 (в т.ч. 2 подземных)	20,1	9,14	19320	839
2	Жилой квартал №2	4,2448	25	26 (в т.ч. 1 подземный)	17,0	11,00	18700	589
3	Квартал объектов административного, общественно-делового и коммунально-бытового назначения №1	0,3902	12	14 (в т.ч. 2 подземных)	-	не нормируется	не нормируется	не нормируется
4	Квартал объектов административного, общественно-делового и коммунально-бытового назначения №2	1,1285	12	14 (в т.ч. 2 подземных)	-	не нормируется	не нормируется	не нормируется
5	Квартал объектов учебно-образовательного назначения	2,7045	4	5 (в т.ч. 1 подземный)	-	не нормируется	не нормируется	не нормируется



Таблица 4

Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры (линейные объекты)

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Значение	Категория	Протяженность, пог.м. (проезжие части)	Протяженность, пог.м. (велосипедная дорожка)	Предельный уровень загрузки	Ширина полос движения, м	Количество полос движения, шт.	Ширина тротуаров, м	Ширина велосипедной дорожки, м
1	Улично- дорожная сеть	4,1982	Автомобильные дороги местного значения	Улица местного значения, основной проезд общего пользования, велосипедная дорожка	2783	1038	не более 0,7	3,0	2-4	не менее 2	не менее 2

Ведомость координат поворотных точек перелома границ планируемых элементов планировочной структуры приведена в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.

Расчет коэффициента и плотности застройки, средней этажности для жилых кварталов представлен в нижеследующей таблице. Нормативные значения коэффициента и плотности застройки, указаны в соответствии с РНГП МО для расчетной средней этажности в границах жилых кварталов.



Таблица 5

Расчет коэффициента и плотности застройки жилых кварталов

			Планируемая жилая застройка			Коэффициен	т застройки, %	Плотность застройки, кв.м./га.	
Наименование элемента планировочной структуры	Площадь элемента планировочной структуры, га	Расчетная площадь элемента планировочной структуры, га	Площадь застройки, кв.м. ⁴	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания габаритах наружных стен, кв.м. 4	Средняя этажность, эт.	Расчетный	Предельный ³	Расчетная	Предельный ³
Жилой квартал №1	10,2103	19,2981 1	17615	353634	20,1	9,13	9,14	18319	19320
Жилой квартал №2	4,2448	7,2801 ²	7565	128679	17,0	10,39	11,00	17675	18700

Примечания:

- 1 расчетный жилой квартал № 1 (19,2981 га) определен исходя из планировочного квартала в красных линиях (10,2103 га) с прибавлением территории «разворачиваемых» 4039 машино-мест (9,0878 га). «Разворачиваемые» машино-места расположены в планируемых наземных, наземно-подземных и подземных автостоянках в границах жилого квартала 2519 м/м и вне жилого квартала в границах территории подготовки Документации 1520 м/м. Прибавление территории «разворачиваемых» машино-мест, расположенных в 1-х наземных этажах планируемых автостоянок в границах жилого квартала не предусматривается, так как их площадь уже учтена в площади планировочного квартала. Площадь одного «разворачиваемого» машино-места здесь и далее принята равной 22,5 кв.м.
- 2 расчетный жилой квартал № 2 (7,2801 га) определен исходя из планировочного квартала в красных линиях (4,2448 га) с прибавлением территории «разворачиваемых» 1349 машино-мест (3,0353 га). «Разворачиваемые» машино-места расположены в планируемых наземных, наземно-подземных и подземных автостоянках в границах жилого квартала 755 м/м и вне жилого квартала в границах территории подготовки Документации 594 м/м.
 - 3 значения предельных коэффициента и плотности застройки приняты в соответствии с РНГП с учетом экстраполяции.
- 4 площадь застройки и суммарная поэтажная площадь надземной части жилых зданий приняты с учётом встроенно-пристроенных и пристроенных объектов нежилого назначения, в т.ч. въездных групп в подземные автостоянки.



1.4. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы с учётом планируемых (устанавливаемых) красных линий, границ существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также с учётом образуемых земельных участков в проекте межевания территории.

На территории планируемых ЭПС выделено 26 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства (многоквартирной жилой застройки) №1. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства (многоквартирной жилой застройки) №2. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения местного значения городского округа №3. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения местного значения городского округа №4. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения местного значения городского округа №5. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов административного и общественно-делового назначения №6. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов административного и общественно-делового назначения №7. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземноподземная и подземная автостоянки) №8. Граница зоны планируемого размещения



- проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (подземная автостоянка) №9. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (подземная автостоянка) №10. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземноподземная автостоянка) №11. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземноподземная автостоянка) №12. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземная автостоянка) №13. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземноподземные автостоянки) №14. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (котельная и распределительная трансформаторная подстанция) №15. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №16. Граница зоны планируемого размещения проведена по границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №17. Граница зоны планируемого размещения проведена по границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №18. Граница зоны планируемого размещения проведена по границам образуемых земельных участков;



- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №19. Граница зоны планируемого размещения проведена по границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №20. Граница зоны планируемого размещения проведена по границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №21. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №22. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №23. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры строительство улицы в жилой застройке №24. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры строительство проезда общего пользования и велосипедной дорожки №25. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков;
- Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры строительство проезда общего пользования №26. Граница зоны планируемого размещения проведена по планируемым красным линиям и границам образуемых земельных участков.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3,4 и 5 предусмотрены для размещения объектов местного значения (объекты учебнообразовательного назначения, предусмотренные Генеральным планом г.о.Люберцы).



В нижеследующей таблице указаны параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 6

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ на чертеже планировки территории	Наименование	Площадь, га	Предельная этажность, этаж ¹	Предельное количество этажей, в т.ч. подземные, этаж ¹	Площадь застройки, кв.м. ³	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м. ³	Площадь квартир, кв.м. ⁴	Расчетная площадь (арендопригодная) объектов нежилого назначения, кв.м. ⁵	Численность планируемого населения, чел.	Количество рабочих мест, места
1	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства (многоквартирной жилой застройки) №1	6,7670	25	27 (в т.ч. 2 подземных)	17615	353521	239844	12088	8567	806
2	Зона планируемого размещения объектов жилищного строительства (многоквартирной жилой застройки) №2	3,183	25	26 (в т.ч. 1 подземный)	7565	128679	70000	16062	2500	1071
3	Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения местного значения городского округа №3 ²	2,7045	4	5 (в т.ч. 1 подземный)	6100	24400	-	-	-	300
4	Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения местного значения городского округа №4 ²	1,8510	3	4 (в т.ч. 1 подземный)	2700	8100	-	-	-	140
5	Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения местного значения городского округа №5 ²	0,6463	3	4 (в т.ч. 1 подземный)	830	2014	-	-	-	43
6	Зона планируемого размещения объектов административного и общественно-делового назначения №6	0,3725	10-12	12-14 (в т.ч. 2 подземных)	1200	14400	-	10800	-	1080



№ на чертеже планировки территории	Наименование	Площадь, га	Предельная этажность, этаж ¹	Предельное количество этажей, в т.ч. подземные, этаж ¹	Площадь застройки, кв.м. ³	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м. ³	Площадь квартир, кв.м. ⁴	Расчетная площадь (арендопригодная) объектов нежилого назначения, кв.м. ⁵	Численность планируемого населения, чел.	Количество рабочих мест, места
7	Зона планируемого размещения объектов административного и общественно-делового назначения №7	0,5707	10-12	12-14 (в т.ч. 2 подземных)	2200	26400	-	19800	-	1980
8	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземная и подземная автостоянки) №8	0,8491	5	8 (в т.ч. 3 подземных)	4145	19325	-	-	-	-
9	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (подземная автостоянка) №9	0,2968	1	4 (в т.ч. 3 подземных)	300	300	-	-	-	-
10	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (подземная автостоянка) №10	0,4024	1	4 (в т.ч. 3 подземных)	300	300	1	-	-	-
11	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземно-подземная автостоянка) №11	0,3216	5	7 (в т.ч. 2 подземных)	1875	9375	1	-	-	-
12	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземно-подземная автостоянка) №12	0,2706	7	9 (в т.ч. 2 подземных)	2210	15470	-	-	-	-



№ на чертеже планировки территории	Наименование	Площадь, га	Предельная этажность, этаж ¹	Предельное количество этажей, в т.ч. подземные, этаж ¹	Площадь застройки, кв.м. ³	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м. ³	Площадь квартир, кв.м. ⁴	Расчетная площадь (арендопригодная) объектов нежилого назначения, кв.м. ⁵	Численность планируемого населения, чел.	Количество рабочих мест, места
13	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземная автостоянка) №13	0,3928	9	9	2640	23760	-	5000	-	167
14	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (наземно-подземные автостоянки) №14	0,4460	6	8 (в т.ч. 2 подземных)	3025	18150	-	2269	-	76
15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (котельная и распределительная трансформаторная подстанция) №15	0,2362	2	3 (в т.ч. 1 подземный)	785	1545	-	-	-	-
16	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №16	0,0098	1	1	25	25	-	-	-	-
17	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №17	0,0084	1	1	25	25	-	-	-	-
18	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №18	0,0096	1	1	25	25	-	-	-	-



№ на чертеже планировки территории	Наименование	Площадь, га	Предельная этажность, этаж ¹	Предельное количество этажей, в т.ч. подземные, этаж ¹	Площадь застройки, кв.м. ³	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м. ³	Площадь квартир, кв.м. ⁴	Расчетная площадь (арендопригодная) объектов нежилого назначения, кв.м. ⁵	Численность планируемого населения, чел.	Количество рабочих мест, места
19	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №19	0,0081	1	1	25	25	-	-	-	-
20	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №20	0,0081	1	1	25	25	-	-	-	-
21	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №21	0,0178	1	1	38	38	-	-	-	-
22	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №22	0,0125	1	1	38	38	-	-	-	-
23	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция) №23	0,0103	1	1	38	38	-	-	-	-
24	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - строительство улицы в жилой застройке №24	1,7637	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется



№ на чертеже планировки территории	Наименование	Площадь, га	Предельная этажность, этаж ¹	Предельное количество этажей, в т.ч. подземные, этаж 1	Площадь застройки, кв.м. ³	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м. ³	Площадь квартир, кв.м. ⁴	Расчетная площадь (арендопригодная) объектов нежилого назначения, кв.м. 5	Численность планируемого населения, чел.	Количество рабочих мест, места
25	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - строительство проезда общего пользования и велосипедной дорожки №25	1,7052	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется
26	Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры - строительство проезда общего пользования №26	0,7394	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется
		23,6034			53729	645978	309844	66019	11067	5663

Примечания:

- 1 в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли, не менее чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.
- 2 параметры по объектам учебно-образовательного назначения (объекты местного значения), предусмотренным к реализации за счёт бюджетных и внебюджетных средств, будут уточняться на последующих стадиях проектирования. При этом емкость учреждений (организаций) уточнению и/или изменению не подлежат.
- 3 площадь застройки и суммарная поэтажная площадь надземной части зданий указаны в габаритах наружных стен (по внешней поверхности) без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, приямков и т.п.). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировки территории.
- 4 в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» площадь квартир определяются как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений



(лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), общая площадь квартиры – сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации. В рамках настоящей документации указана площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений: лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) планируемых жилых зданий). Габариты, конфигурация и размеры неотапливаемых помещений определяются на стадии подготовки проектной документации при разработке объёмно-планировочных решений, архитектурного облика объекта и иных вопросов непосредственного проектирования объекта;

5 – расчетная (арендопригодная) площадь нежилых объектов (помещений) может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения (далее – объекты СЦКБ) уточнению и/или изменению не подлежат. В рамках настоящей документации указываются обеспечение объектами СЦКБ и их необходимые параметры (площадь, ёмкости и т.п.) согласно РНГП МО.

Ведомость поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведена в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.



Объекты жилищного строительства

В границах территории планируемых ЭПС планируется размещение многоквартирных многоэтажных жилых зданий этажностью не более 25 этажей (без учета надземного технического этажа) со встроенно-пристроенными нежилыми объектами.

Площадь квартир (без учёта лоджий, балконов и т.п.) в жилых зданиях составляет 309844 кв.м. всего, в т.ч.:

- Объекты, реализуемые ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» 239 844 кв.м.;
- OOO «Фирма «АПЭ» 70 000 кв.м.

Планируемое население в многоквартирных жилых зданиях в границах территории планируемых ЭПС составляет 11067 человек всего, в т.ч.:

- Объекты, реализуемые ООО «Специализированный застройщик Юг» 8567 человек;
- OOO «Фирма «АПЭ» 2500 человек.

Жилищная обеспеченность планируемых многоквартирных жилых зданий принята равной 28 кв.м./чел в соответствии с РНГП МО.

Требуемое количество рабочих мест составляет: 11067*0,5 = 5534 мест.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено следующее распределение рабочих мест в границах территории планируемых ЭПС (в границах КУРТ-48):

- 806 рабочих мест в нежилых объектах, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий, реализуемых ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы»;
- 1071 рабочих мест в нежилых объектах, расположенных во встроеннопристроенных нежилых помещениях планируемых жилых зданий, реализуемых ООО «Фирма «АПЭ»;
- 300 рабочих мест в планируемой ООУ;
- 183 рабочих мест в планируемых ДОУ;
- 3060 рабочих мест в двух отдельно стоящих объектах административного и общественно-делового назначения;
- 243 рабочих места во встроенно-пристроенные помещениях общественно-делового и торгового назначения в 1-х и 2-х этажах многоуровневых автостоянок.



Суммарное количество планируемых рабочих мест в границах КУРТ-48 составляет – 5663 мест.

Для характеристики обеспеченности планируемого населения по видам обслуживания использованы РНГП МО и СП 42.13330.2016.



Таблица 7.1

Расчет требуемой мощности объектов учебно-образовательного назначения, учреждений здравоохранения, объектов транспортной инфраструктуры (обоснование соответствия планируемых параметров объектов нормативам градостроительного проектирования) для территории реализуемой ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы»

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	Ед. изм.	Требуется минимально по нормативам	Принято по ППТ в границах КУРТ-48	Место размещения
1.1	Общеобразовательные учреждения (организации) (ООУ)	135	мест	1157	1157	В планируемом общеобразовательном учреждении (организации) на
1.2	Территории ООУ	18 кв.м. на 1 место	га	27000	27045	1500 мест
2.1	Дошкольные образовательные учреждения (организации) (ДОУ)	65	мест	557	560	В планируемом дошкольном образовательном учреждении
2.2	Территории ДОУ	33 кв.м. на 1 место	га	18480	18510	(организации) на 560 мест
3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,75	посещений в смену	152	152	В двух планируемых встроенно-
3.2	Территория амбулаторно- поликлинических учреждений	0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект, либо встроенно- пристроенное	га	не требуется	-	пристроенных поликлиниках мощностью 76 посещений в смену каждая в жилом здании № 5
4	Стационарные учреждения здравоохранения	6	койко-мест	51	не менее 51	В существующих объектах на прилегающих территориях в границах г.о. Люберцы
5.1	Места для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	90 % от расчетного парка (уровень автомобилизации 420 авт./1000 жителей)	м/мест	3239	3239	В планируемых автостоянках в
5.2	Места для временного хранения индивидуального автотранспорта (гостевые жилых зданий)	25 % от расчетного парка (уровень автомобилизации 420 авт./1000 жителей)	м/мест	900	900	границах территориальной зоны КУРТ-48. Автостоянки временного хранения предусмотрены к работе с двойной функцией (в качестве
5.3.	Места для временного хранения индивидуального автотранспорта (приобъектные)	По СП 42.13330.2016 в зависимости от объекта	м/мест	752	752	гостевых и приобъектных)



Таблица 7.2

Расчет требуемой мощности объектов учебно-образовательного назначения, учреждений здравоохранения, объектов транспортной инфраструктуры (обоснование соответствия планируемых параметров объектов нормативам градостроительного проектирования) для территории реализуемой ООО «Фирма «АПЭ»

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	Ед. изм.	Требуется минимально по нормативам	Принято по ППТ в границах КУРТ-48	Место размещения
1.1	Общеобразовательные учреждения (организации) (ООУ)	135	мест	338	338	В планируемом общеобразовательном учреждении
1.2	Территории ООУ	18 кв.м. на 1 место	га	27000	27045	(организации) на 1500 мест
2.1	Дошкольные образовательные учреждения (организации) (ДОУ)	65	мест	163	163	В планируемом дошкольном образовательном учреждении
2.2	Территории ДОУ	38 кв.м. на 1 место	га	6460	6463	(организации) на 170 мест
3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,75	посещений в смену	44	44	D
3.2	Территория амбулаторно- поликлинических учреждений	0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект, либо встроенно-пристроенное	га	не требуется	-	В планируемой встроенно- пристроенной поликлинике в жилом здании № 7 (корпус 2)
4	Стационарные учреждения здравоохранения	6 койко-мест на 1000 человек	койко-мест	15	не менее 15	В существующих объектах на прилегающих территориях в границах г.о. Люберцы
5.1	Места для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	90 % от расчетного парка (уровень автомобилизации 420 авт./1000 жителей)	м/мест	945	945	В планируемых автостоянках в
5.2	Места для временного хранения индивидуального автотранспорта (гостевые жилых зданий)	25 % от расчетного парка (уровень автомобилизации 420 авт./1000 жителей)	м/мест	263	263	границах территориальной зоны КУРТ-48. Автостоянки временного хранения предусмотрены к работе с двойной функцией (в качестве
5.3.	Места для временного хранения индивидуального автотранспорта (приобъектные)	По СП 42.13330.2016 в зависимости от объекта	м/мест	466	466	гостевых и приобъектных)



1.5. Характеристики и параметры планируемого развития систем социального обслуживания. Планируемые объекты. Население.

В границе территории планируемых ЭПС планируется размещение следующих объектов нежилого назначения:

- встроенно-пристроенные объекты административного, общественно-делового и торгового назначения в многоквартирных жилых зданиях и многоуровневых автостоянках;
- отдельно стоящее дошкольное образовательное учреждение (организация) на 170 мест (далее ДОУ на 170 мест);
- отдельно стоящее дошкольное образовательное учреждение (организация) на 560 мест (далее ДОУ на 560 мест);
- отдельно стоящее общеобразовательное учреждение (организация) на 1500 мест (далее ООУ на 1500 мест);
- два объекта административного и общественно-делового назначения;
- не менее 3-х встроенно-пристроенных амбулаторно-поликлинических учреждения (организации) суммарной мощностью не менее 196 посещений в смену.

Планируется размещение двух поликлиник мощностью 76 посещений в смену каждая с раздельными входами в планируемых помещениях нежилого назначения в жилом здании № 5 по экспликации объектов (в соответствии с экспликацией объектов, приведенной в Томе 2 книга 1).

Планируется размещение поликлиники мощностью 44 посещения в смену в планируемых помещениях нежилого назначения в жилом здании №7 (корпус 2) по экспликации объектов (в соответствии с экспликацией объектов, приведенной в Томе 2 книга 1).

Планируемые ДОУ и ООУ предусматриваются в качестве объектов местного значения в соответствии с Генеральным планом г.о.Люберцы.

В планируемом жилом здании № 6 (корпус 2) предусматриваются встроеннопристроенные помещения гостиницы, в т.ч. с категорией номеров «апартамент» и/или офисные помещения.

В вышеуказанных помещениях нежилого назначения размещаются объекты повседневного спроса, в том числе аптеки, продовольственные магазины и др., а также объекты периодического обслуживания.



В двух планируемых объектах общественно-делового назначения предусматривается размещение преимущественно офисных помещений.

1.6. Характеристики развития систем транспортного обслуживания

Настоящей Документацией предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- устройство улицы местного значения (улица в жилой застройке) с примыканиями к улице Транспортная и улице Проектируемый проезд №4037 со следующими параметрами: ширина в красных линиях 15,0-21,0 м, количество полос движения 2-4 (по 1-2 в каждую сторону), ширина проезжей части 6,0-14,0 м, ширина тротуаров не менее 2,0 м;
- устройство проезда общего пользования (по периметру жилого квартала № 2 с запада, юга и востока) с примыканиями к планируемой улице местного значения (улице в жилой застройке) со следующими параметрами: ширина в красных линиях 10,0-13,0 м, количество полос движения 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части 6,0 м, ширина тротуаров не менее 2,0 м;
- устройство проезда общего пользования (с южной стороны от жилого квартала № 1) с примыканиями к планируемой улице местного значения (улице в жилой застройке) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 10,0-14,75 м, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуаров – не менее 2,0 м;
- устройство велосипедной дорожки с тротуаром общего пользования со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 5,5- 7,0 м, количество полос движения на велосипедной дорожке – 2, ширина велосипедной дорожки – 2,0 м, разделительная полоса между велосипедной дорожкой и тротуаром – 0,5 м, ширина тротуара – не менее 2,0 м;
- устройство основных и второстепенных проездов, разворотных площадок на территории размещения планируемых жилых и нежилых зданий;
- устройство наземных, наземно-подземных и подземных автостоянок общей емкостью 5488 машино-мест;
- устройство пешеходных тротуаров и площадок, в т.ч. с возможностью проезда пожарного и иного специализированного автотранспорта.



Взаимное расположение элементов поперечного профиля объектов транспортной инфраструктуры может быть уточнено на стадии архитектурно-строительного проектирования без уменьшения абсолютных параметров элементов поперечного профиля (ширина проезжей части, ширина тротуара, ширина велосипедной дорожки, количество полос движения).

Устройство новых и реконструкция существующих примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения должны выполнятся в соответствии с Техническими условиями соответствующих эксплуатирующих организаций.

Требуемое количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей планируемого населения многоквартирных жилых зданий, реализуемых ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» составляет:

 $N_{\text{M}/\text{M}} = 8567*420*0,9/1000 = 3238$ машино-мест.

Требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей посетителей жилой территории (гостевые), реализуемой ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» составляет:

 $N_{\text{M}/\text{M}} = 8567*420*0,25/1000 = 899$ машино-мест.

Требуемое количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей планируемого населения многоквартирных жилых зданий, реализуемых ООО «Фирма «АПЭ» составляет:

 $N_{\text{M}/\text{M}} = 2500*420*0,9/1000 = 945 \text{ машино-мест.}$

Требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей посетителей жилой территории (гостевые), реализуемой ООО «Фирма «АПЭ» составляет:

 $N_{\text{M}/\text{M}} = 2500*420*0,25/1000 = 262$ машино-мест.

Требуемое количество машино-мест на приобъектной автостоянке планируемого здания административного и общественно-делового назначения № 11 (при расчетной площади здания 10800 кв.м. и норме равной 60 кв.м. на 1 м/м) составляет:

 $N_{\rm M}/{\rm M} = 10800/60 = 180$ машино-мест.

Требуемое количество машино-мест на приобъектной автостоянке планируемого здания административного и общественно-делового назначения № 12 (при расчетной площади здания 19800 кв.м. и норме равной 60 кв.м. на 1 м/м) составляет:

 $N_{\text{M}}/M = 19800/60 = 330 \text{ машино-мест.}$

Требуемое количество машино-мест на приобъектной автостоянке планируемых встроенно-пристроенных объектов в 1-х этажах жилых зданий, реализуемых



ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» (при расчетной площади помещений 12088 кв.м. и норме 50 кв.м. на 1 м/м) составляет:

 $N_{\text{M}}/M = 12088/50 = 242$ машино-места.

Требуемое количество машино-мест на приобъектной автостоянке планируемых встроенно-пристроенных объектов в жилых зданиях, реализуемых ООО «Фирма «АПЭ» (при расчетной площади помещений 16062 кв.м. и норме 50 кв.м. на 1 м/м) составляет:

 $N_{\text{M}}/M = 16062/50 = 321$ машино-мест.

Требуемое количество машино-мест на приобъектной автостоянке планируемых встроенно-пристроенных объектов в 1-х и 2-х этажах многоуровневых автостоянок № 22,23 и 24 (при расчетной площади помещений 7269 кв.м. и норме 50 кв.м. на 1 м/м) составляет:

 $N_{\text{M}}/M = 7269/50 = 145 \text{ машино-мест.}$

Настоящей Документацией предусмотрены следующие объекты хранения легкового автотранспорта:

- Наземная автостоянка (№ 13 по экспликации) емкостью 500 м/м;
- Подземная автостоянка (№ 14 по экспликации) емкостью 180 м/м;
- Подземная автостоянка (№ 15 по экспликации) емкостью 259 м/м;
- Подземная автостоянка (№ 16 по экспликации) емкостью 237 м/м;
- Подземная автостоянка (№ 17 по экспликации) емкостью 259 м/м;
- Подземная автостоянка (№ 18 по экспликации) емкостью 339 м/м;
- Подземная автостоянка (№ 19 по экспликации) емкостью 259 м/м;
- Наземно-подземная автостоянка (№ 20 по экспликации) емкостью 408 м/м;
- Наземно-подземная автостоянка (№ 21 по экспликации) емкостью 594 м/м;
- Наземно-подземная автостоянка с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового назначения на 1-м надземном этаже (№ 22 по экспликации) емкостью 258 м/м;
- Наземно-подземная автостоянка с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового назначения на 1-м надземном этаже (№ 23 по экспликации) емкостью 336 м/м;
- Наземная автостоянка с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового назначения на 1-м и 2-м надземных этажах (№ 24 по экспликации) емкостью 455 м/м;
- Подземная автостоянка емкостью 293 м/м в составе объекта № 3 по экспликации;
- Подземная автостоянка емкостью 293 м/м в составе объекта № 4 по экспликации;



- Подземная автостоянка емкостью 135 м/м в составе объекта № 6 по экспликации;
- Подземная автостоянка емкостью 165 м/м в составе объекта № 7 по экспликации;
- Подземная автостоянка емкостью 194 м/м в составе объекта № 11 по экспликации;
- Подземная автостоянка емкостью 324 м/м в составе объекта № 12 по экспликации.

Объекты с номерами по экспликации №3,4,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 и 21 планируются к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы».

Объекты с номерами по экспликации №6,7,22,23 и 24 планируются к реализации ООО «Фирма «АПЭ».

Размещение приобъектных автостоянок предусмотрено в границах территории планируемых ЭПС. Автостоянки для временного хранения автотранспорта (гостевые жилых зданий) предусмотрены к работе с двойной функцией (гостевые и приобъектные).

Организация пешеходного движения на территории планируемых ЭПС предусмотрена по планируемым тротуарам и площадкам. Ширина пешеходных тротуаров, предусмотренных для движения МГН составляет не менее 2,0 м.

Пересечение пешеходами проезжих частей предлагается осуществлять по планируемым наземным пешеходным переходам.



Таблица 8.1

Расчет потребности в машино-местах для планируемого населения и места размещения машино-мест (объекты, реализуемые ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы»)

					Машино-места д	ля постоянного хр	анения			Ma	шино-места дл	ія временного хра	нения (гостевые дл	я посетителей жилых	: 30Н)
№ объекта по экспликации	Наименование	Требуется по РНГП МО						Требуется по РНГП Принято в ППТ МО							
					1	Места размещения в	машино-мест]	Места размещения м	машино-мест	
			Всего по ППТ	Подземные автостоянки во дворах жилых зданий №1,2,3,4,5 (1363 м/м) в жилом квартале №1	Многоуровневая наземная автостоянка в жилом квартале №1 (500 м/м)	Подземные многоуровневые автостоянки в жилом квартале №1 (756 м/м)	Подземные и наземно-подземные многоуровневые автостоянки в квартале объектов административного и общественно-делового назначения №1,2 (926 м/м)	Многоуровневая наземно-подземная автостоянка в части квартала объектов административного, коммунальнобытового, общественноделового и торгового назначения (вдоль проектируемого проезда 4037) (594 м/м)		Всего по ППТ	Подземные автостоянки во дворах жилых зданий №1,2,3,4,5 (1363 м/м)	Многоуровневая наземная автостоянка в жилом квартале №1 (500 м/м)	Подземные многоуровневые автостоянки в жилом квартале №1 (756 м/м)	Подземные и наземно-подземные многоуровневые автостоянки в квартале объектов административного и общественно-делового назначения №1,2 (926 м/м)	Многоуровневая наземно-подземная автостоянка в части квартала объектов административного, коммунальнобытового, общественноделового и торгового назначения (вдоль проектируемого проезда 4037) (594 м/м)
1	Многоквартирное жилое здание	647	647	259	344	0	0	44	180	180	0	144	36	0	0
2	Многоквартирное жилое здание	647	647	259	0	0	0	388	180	180	0	0	180	0	0
3	Многоквартирное жилое здание	649	649	293	12	0	217	127	180	180	0	0	180	0	0
4	Многоквартирное жилое здание	649	649	293	0	0	321	35	180	180	0	0	180	0	0
5	Многоквартирное жилое здание	647	647	259	0	0	388	0	180	180	0	0	180	0	0
		2020	2006	12/2	0.5			ИТОГО	000	1 000		444		1 0	
		3239	3239	1363	356	0	926	594	900	900	0	144	756	0	0

Таблица 8.2

Расчет потребности в машино-местах для планируемого населения и места размещения машино-мест (объекты, реализуемые ООО «Фирма «АПЭ»)

				Машино-места для	я постоянного хранения		Маш	ино-места	для временного хра	нения (гостевые для посет	ителей жилых зон)
№ объекта по экспликации	Наименование	Требуется по РНГП МО			Принято в ППТ		Требуется по РНГП МО	Принято в ППТ			
			Всего по ППТ	Подземные автостоянки в границах жилого квартала №2 (300 м/м)	Многоуровневая наземная автостоянка в жилом квартале №2 (455 м/м)	Многоуровневые наземно- подземные автостоянки в части микрорайона объектов производственно-складского, административного, коммунально-бытового, общественно-делового и торгового назначения (вдоль улицы Проектируемый проезд 4037) (594 м/м)		Всего по ППТ	Подземные автостоянки в границах жилого квартала №2 (300 м/м)	Многоуровневая наземная автостоянка в жилом квартале №2 (455 м/м)	Многоуровневые наземно- подземные автостоянки в части микрорайона объектов производственно-складского, административного, коммунально-бытового, общественно-делового и торгового назначения (вдоль улицы Проектируемый проезд 4037) (594 м/м)
6	Многоквартирное жилое здание	399	399	135	22	242	111	199	0	187	12
7	Многоквартирное жилое здание	546	546	165	56	325	152	205	0	190	15
						итого					
		945	945	300	78	567	263	404	0	377	27



Таблица 9

Характеристики планируемого развития линейных объектов транспортной инфраструктуры в границах планируемых ЭПС*

Поз.	Наименование элемента	Мероприятия	Количество полос движения	Ширина в красных линиях, м	Ширина полос движения, м	Ширина проезжей части	Ориентировочная протяжённость (в границах планируемых ЭПС), м
1	Улица местного значения (улица в жилой застройке)	строительство	2-4	15,0-21,0	3,0-3,5	6,0-14,0	1130
2	Проезд общего пользования (по периметру жилого квартала № 2 с запада, юга и востока)	строительство	2	10,0-13,0	3,0	6,0	676
3	Проезд общего пользования (с юга от жилого квартала № 1)	строительство	2	10,0- 14,75	3,0	6,0	977
4	Велосипедная дорожка	строительство	2	5,5-7,0	1,0	2,0	1038
5	Основные и второстепенные проезд на территории, предусматриваемой к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	строительство	2	-	3,0	6,0	2456
6	Основные и второстепенные проезд на территории, предусматриваемой к реализации ООО «Фирма «АПЭ»	строительство	2	-	3,0	6,0	380

^{* —} Взаимное расположение элементов поперечного профиля объектов транспортной инфраструктуры может быть уточнено на стадии архитектурно-строительного проектирования без уменьшения абсолютных параметров элементов поперечного профиля (ширина проезжей части, ширина тротуара, ширина велосипедной дорожки, количество полос движения).

1.7. Характеристики развития систем инженернотехнического обеспечения

Проектом планировки территории предусматривается обеспечение планируемых объектов системами:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- теплоснабжения;
- электроснабжения;



- газоснабжения;
- связи.

На территории планируемых ЭПС необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории с целью организации улиц, проездов, автостоянок, а также отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод.

Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории (трассировка) уточняется и детализируется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Водоснабжение

Вода в планируемых жилых объектах будет использоваться на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и противопожарные нужды.

Для объектов, реализуемых ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы»:

- планируемый суточный расход воды ориентировочно составляет: Qcyt = 2075 м³/сут.;
- планируемый месячный расход воды ориентировочно составляет: Qмес = $62250 \text{ м}^3/\text{мес.}$;
- планируемый годовой расход воды ориентировочно составляет: Qгод = 757375 м³/год.

Для объектов, реализуемых ООО «Фирма «АПЭ»:

- планируемый суточный расход воды ориентировочно составляет: Qcyt = 616 м³/сут.;
- планируемый месячный расход воды ориентировочно составляет: Qмес = $q \cdot N = 18480 \text{ m}^3/\text{мес.}$;
- планируемый годовой расход воды ориентировочно составляет: Qгод = $q \cdot N = 224840 \text{ м}^3/\text{год}$.

Планируемые расходы воды приведены без учёта расходов на технологические и производственные (определяются на последующих стадии архитектурно-строительного проектирования).

Планируемый расход воды на нужды пожаротушения составляет 30 л/с на 1 пожар.

Расход воды на наружное пожаротушение составит не более: $30 \cdot 10800/1000 = 324 \text{ м}^3$.

В соответствии с Техническими условиями АО «Мосводоканал» источниками водоснабжения для планируемых объектов, реализуемых ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы», могут являться напорные сети Некрасовского РУ Ø300 мм на пересечении улиц 1-я Вольская и Инициативная.



В соответствии с Техническими условиями определены следующие параметры подключения:

- Нагрузка в точке подключения 2274,78 куб.м./сут., 55,7 л/с;
- Наружное пожаротушение 110 л/с;
- Внутреннее пожаротушение 65,8 л/с.

В соответствии с Техническими условиями АО «Люберецкий Водоканал» водоснабжение планируемых объектов, предусмотренных к реализации ООО «Фирма «АПЭ», возможно от водопроводной линии Ø600 мм, проходящей по ул. Инициативная. В соответствии с вышеуказанными ТУ предельная нагрузка составляет 651,54 куб. м. в сутки.

В связи с размещением планируемых объектов настоящей Документацией предусматривается переустройство участка водопровода. Переустройство предусматривается в соответствии с вышеуказанными Техническими условиями АО «Люберецкий Водоканал».

Ориентировочная протяженность демонтируемого участка водопровода в границах территории планируемых ЭПС составляет 211 м.

Ориентировочная протяженность планируемой и переустраиваемой водопроводной сети в границах территории планируемых ЭПС составляет 2868 м.

На последующей стадии проектирования необходимо уточнить размещение трасс прокладки водопроводов.

Водоотведение

Отведение хозяйственно-бытовых стоков

Для объектов, реализуемых ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы»:

- планируемый суточный объем хозяйственно-бытовых стоков ориентировочно составляет $Ocvt = 2075 \text{ m}^3/\text{сутки}$:
- планируемый месячный объем хозяйственно-бытовых стоков ориентировочно составляет: Qмес = $62250 \text{ m}^3/\text{mec.}$;
- планируемый годовой объем хозяйственно-бытовых стоков ориентировочно составляет: Qгод = 757375 м³/год.

Для объектов, реализуемых ООО «Фирма «АПЭ»:

- планируемый месячный объем хозяйственно-бытовых стоков ориентировочно составляет Qcyt = 616 м³/cyt.;
- планируемый месячный объем хозяйственно-бытовых стоков ориентировочно составляет: $Omec = 18480 \text{ m}^3/\text{mec.}$;



• планируемый годовой объем хозяйственно-бытовых стоков ориентировочно составляет: Qгод = 224840 м^3 /год.

В соответствии с Техническими условиями АО «Мосводоканал» возможно подключение планируемых объектов, реализуемых ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы», к существующей канализации Ø500 мм.

В соответствии с Техническими условиями определены следующие параметры подключения:

- Нагрузка в точке подключения 2274,78 куб.м./сут., 55,7 л/с;
- Диаметр проектируемой дворовой сети не менее 200 мм.

В соответствии с Техническими условиями АО «Люберецкий Водоканал» подключение планируемых объектов, предусмотренных к реализации ООО «Фирма «АПЭ», возможно к самотечному коллектору Ø600 мм. В соответствии с вышеуказанными ТУ предельная нагрузка составляет 651,54 куб. м. в сутки.

Ориентировочная протяженность планируемой канализации хозяйственно-бытового стока в границах планируемых ЭПС составляет 3033 м.

На последующей стадии проектирования необходимо уточнить размещение трасс прокладки коллекторов канализации хозяйственно-бытовых стоков.

Отведение поверхностных сточных вод

Среднегодовой объём дождевых вод на территорию размещения планируемой застройки, предусматриваемой к реализации ООО «Фирма «АПЭ»: $W_{\rm A} = 9566~{\rm M}^3$.

Среднегодовой объём талых вод: $W_T = 5441 \text{ m}^3$.

Общий годовой объем поливомоечных вод: $W_M = 587 \text{ m}^3$.

Среднегодовой объём поверхностных (дождевых, талых и поливомоечных) сточных вод - 15594 m^3 .

Объем дождевого стока от расчетного дождя: Wo $= 163 \text{ m}^3$.

Максимальный суточный объем талых вод: Wt.cyt = 521 м^3 .

Среднегодовой объём дождевых вод на территорию размещения планируемой застройки, предусматриваемой к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы»: $W_{\rm d} = 35983~{\rm M}^3$.

Среднегодовой объём талых вод: $W_T = 18206 \text{ m}^3$.

Общий годовой объем поливомоечных вод: $W_M = 2257 \text{ m}^3$.



Среднегодовой объём поверхностных (дождевых, талых и поливомоечных) сточных вод - 56446 м³.

Объем дождевого стока от расчетного дождя: Wo $= 615 \text{ m}^3$.

Максимальный суточный объем талых вод: Wt.cyt = 1744 m^3 .

В соответствии с Техническими условиями ОАО «Люберецкий Водоканал» сброс поверхностных сточных вод с территории, планируемой к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы», возможно осуществить в коллектор дождевой канализации Ø3000 с кадастровым номером № 50:22:0000000:109375, проходящий вдоль улицы Проектируемый проезд №4037.

В соответствии с Техническими условиями АО «Люберецкий Водоканал» подключение планируемых объектов, предусмотренных к реализации ООО «Фирма «АПЭ», возможно осуществить в коллектор дождевой канализации Ø3000 с кадастровым номером № 50:22:0000000:109375, проходящий вдоль улицы Проектируемый проезд №4037.

В связи с размещением планируемых объектов настоящей Документацией предусматривается переустройство участка канализации поверхностного стока. Переустройство предусматривается в соответствии с вышеуказанными Техническими условиями АО «Люберецкий Водоканал».

Ориентировочная протяженность демонтируемого участка канализации поверхностного стока в границах территории планируемых ЭПС составляет 227 м.

Ориентировочная протяженность планируемой и переустраиваемой канализации поверхностного стока в границах планируемых ЭПС составляет 4813 м.

На последующей стадии проектирования необходимо уточнить размещение трасс прокладки коллекторов канализации поверхностных стоков.

Теплоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка на объекты, предусмотренные к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» составляет 28,88 Гкал/ч (30,1 МВт).

Расчетная тепловая нагрузка на объекты, предусмотренные к реализации ООО «Фирма «АПЭ» составляет 13,42 Гкал/ч (15,61 МВт).

Планируемые объекты, предусмотренные к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы», предусматриваются к подключению к планируемой котельной мощностью 42 МВт.

В соответствии с Техническими условиями АО «Люберецкая теплосеть» подключение планируемых объектов, предусматриваемых к реализации ООО «Фирма «АПЭ», возможно к реконструируемой котельной по адресу: г. Люберцы, ул. Инициативная, д 15, строение 1. В



соответствии с Техническими условиями мощность реконструируемой котельной должна составить не менее 20 Гкал/час.

Ориентировочная протяженность планируемых тепловых сетей в границах планируемых ЭПС составляет 1706 м.

На последующей стадии проектирования необходимо уточнить размещение трасс прокладки тепловых сетей.

Электроснабжение

Ориентировочная расчетная электрическая нагрузка на всю планируемую застройку, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП составляет: 8614 кВт = 8,6 МВт.

В соответствии с Техническими условиями ПАО «МОЭСК» подключение планируемых объектов, предусматриваемых к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы», возможно к существующей ПС №335 110/10/6 кВ Чистая. В соответствии с Техническими условиями максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 4,9 МВт.

Настоящей Документацией на территории планируемых объектов, планируемых к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы», предусмотрено размещение одной распределительной трансформаторной подстанции и 6 трансформаторных подстанций. Подключение всех планируемых объектов предусматривается от вышеуказанных подстанций.

В соответствии с Техническими условиями АО «Мособлэнерго» подключение планируемых объектов, предусматриваемых к реализации ООО «Фирма «АПЭ», возможно к существующей ПС-122 Ухтомская. В соответствии с Техническими условиями максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 3,85МВт.

Настоящей Документацией на территории планируемых объектов, планируемых к реализации ООО «Фирма «АПЭ», предусмотрено размещение двух трансформаторных подстанций. Подключение всех планируемых объектов предусматривается от вышеуказанных подстанций.

На территории планируемых ЭПС будет предусмотрено наружной освещение от вышесказанных трансформаторных подстанций.

В связи с размещением планируемых объектов настоящей Документацией предусматривается демонтаж участка воздушной линии низкого напряжения наружного освещения.



Ориентировочная протяженность демонтируемых воздушных линий электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ наружного освещения в границах планируемых ЭПС составляет 171 м.

Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий электропередачи высокого напряжения 6-10 кВ в границах планируемых ЭПС составляет 3068 м.

Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ в границах планируемых ЭПС составляет 4998 м.

Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ наружного освещения в границах планируемых ЭПС составляет 6760 м.

На последующей стадии проектирования необходимо уточнить размещение трасс прокладки кабелей, количество и сечения кабелей.

Газоснабжение

Планируемые объекты, за исключением котельной не предусмотрены к подключению к сетям газоснабжения.

Годовой расход натурального составит 9503 тыс. куб.м.

Часовой расход натурального топлива котлами ориентировочно составит 1,8 тыс. куб. м.

В соответствии с Техническими условиями АО «Мособлгаз» подключение планируемой котельной на территории, предусматриваемой к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы», возможно от существующего газопровода высокого давления Ø160 мм. В соответствии с Техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) составляет 3505,4 куб. м. в час.

В связи с размещением планируемых объектов настоящей Документацией предусматривается переустройство участка газопровода высокого давления.

Ориентировочная протяженность демонтируемого участка газопровода высокого давления в границах планируемых ЭПС составляет 89 м.

Ориентировочная протяженность планируемых и переустраиваемых газопроводов высокого давления в границах планируемых ЭПС составляет 202 м.

На последующей стадии проектирования необходимо уточнить размещение трасс прокладки газопроводов.



Линии связи

В соответствии с Техническими условиями ОАО «АСВТ» подключение к линиям связи (телефонная связь, кабельное телевизионное и радио вещание) планируемых объектов, предусматриваемых к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы», возможно к существующей линии, расположенной вблизи жилого здания по адресу: г.Люберцы, ул. Инициативная, д. 76.

В период подготовки настоящей Документации подана заявка на подключение планируемых объектов к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий связи общего пользования (система цифрового телевидения, радиовещания, оповещения) и кабельной канализации в границах планируемых ЭПС составляет 1373 м.

Ориентировочная протяженность планируемых линий обеспечения системы видеонаблюдения в границах планируемых ЭПС составляет 4552 м.

Настоящим проектом планировки предусмотрено устройство линий связи общего пользования (система цифрового телевидения, радиовещания и оповещения, широкополосный доступ в Интернет) с подключением к существующим объектам связи г.о. Люберцы. Настоящим проектом планировки территории предусмотрено устройство телефонной канализации с подключением к существующим объектам связи г.о. Люберцы.

На стадии архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть подключение к сетям связи общего пользования с целью обеспечения собственников жилых помещений многоквартирных зданий следующими услугами связи:

- широкополосный доступ в сеть Интернет;
- телефонная связь;
- цифровое телевизионное (эфирного или кабельного) и радиовещание;

Строительство сетей связи и подключение к сетям связи общего пользования должно производиться согласно распоряжению от 15.09.2016 № 10-73/РВ об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области.

Устройство систем видеонаблюдения (далее – СНВ) выполняется с учетом требований:

• постановления Правительства Московской области от 27.01.2015 N 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;



- распоряжения Мингосуправления Московской области «О внесении изменений в распоряжение от 30.06.2015 № 10-17/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;
- распоряжения Мингосуправления Московской области от 04.09.2015 N 10-26/PB «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации»;
- распоряжения Мингосуправления МО от 15.09.2016 N 10-73/PB «Об утверждении Типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области».

В соответствии с перечнем информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности оперативного управления «Безопасный И регион», утвержденным распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30 июня 2015 года N 10-17/PB для планируемых объектов необходимо устройство системы видеонаблюдения подъездов, придомовой и внутридомовой территории, объекта здравоохранения и учреждений образования.

Для планируемых объектов необходимо устройство камер уличного видеонаблюдения и камер подъездного видеонаблюдения.

На последующей стадии проектирования необходимо уточнить размещение трасс прокладки кабелей, количество и сечения кабелей.

Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают организацию рельефа (вертикальная планировка) с целью отвода поверхностных сточных вод.

Предлагаемое схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решение позволяет осуществлять отвод поверхностных сточных вод по проектным уклонам на прилегающие улицы и в закрытую систему дождевой канализации.

Проектные «красные» отметки и проектные уклоны формируются на реконструируемых и планируемых улицах и проездах.

Наибольший проектный уклон составляет 15,0 промилле, наименьший – 5,0 промилле.



Таблица 10

Основные характеристики планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры*

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
1.	Водоснабжение		
1.1	Водопроводные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	строительство	протяжённость 2868 м
1.2	Водопроводные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	демонтаж	протяжённость 211 м
1.3	Суточный расход воды		2691 куб.м. в сутки (2075 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и 616 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Фирма «АПЭ»)
2.	Хозяйственно-бытовая канализация		,
2.1	Коллекторы закрытой самотечной хозяйственно-бытовой канализации	строительство	протяжённость 1706 м
2.2	Объем хозяйственно-бытовых стоков в сутки		2691 куб.м. в сутки (2075 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и 616 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Фирма «АПЭ»)
3.	Организация поверхностного стока		
3.1	Коллекторы канализации поверхностного стока	строительство	протяжённость 4813 м
3.2	Коллекторы канализации поверхностного стока	демонтаж	протяжённость 227 м
3.3	Среднегодовой объём поверхностных (дождевых, талых и поливомоечных) сточных вод		2691 куб.м./год (2076 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и 615 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Фирма «АПЭ»)
4.	Газоснабжение		
4.1	Газопроводы высокого давления	строительство	протяжённость 202 м
4.2	Газопроводы высокого давления	демонтаж	протяжённость 89 м
4.3	Годовой расход натурального топлива		9503 тыс.куб.м.
5.	Теплоснабжение		



Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры
5.1	Тепловые сети	строительство	протяжённость 1706 м
5.2	Суммарная расчетная тепловая нагрузка		39,30 Гкал/ч (25,88 Гкал/ч. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и 13,42 Гкал/ч. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Фирма «АПЭ»)
5.3	Мощность планируемой котельной		42 MBT
6.	Электроснабжение		
6.1	Кабельная линия низкого напряжения 0,4 кВ наружного освещения	демонтаж	протяжённость 171 м
6.2	Кабельная линия низкого напряжения 0,4 кВ	строительство	протяжённость 4998 м
6.3	Кабельная линия низкого напряжения 0,4 кВ наружного освещения	строительство	протяженность 6760 м
6.4	Кабельная линия высокого напряжения 6-10 кВ	строительство	протяженность 3068 м
6.5	Расчетная электрическая нагрузка планируемой застройки		8,6 МВт
7.	Связь		
7.1	Кабельные линии связи общего пользования (система цифрового телевидения, радиовещания и оповещения) и кабельная канализация	строительство	протяжённость 1373 м
7.2	Кабельные линии обеспечения видеонаблюдения	строительство	протяжённость 4552 м

^{* –} Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории (трассировка) уточняется и детализируется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

1.8. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»; «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами,



набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.»; «Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий».

Красные линии разрабатываются в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых и технических документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-Ф3;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (далее ППМО от 17.08.2018 № 542/29);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Действующие красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при образовании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Красные линии подлежат отображению на чертеже планировки территории.

В период подготовки настоящей Документации в границах территории планируемых ЭПС и на прилегающих территориях существующие красные линии отсутствуют.

Настоящей Документацией предусмотрено установление следующих створов красных линий:

- планируемая улица местного значения (улица в жилой застройке) 15,0-21,0 м;
- планируемый проезд общего пользования (по периметру жилого квартала № 2 с запада, юга и востока) 10,0 13,0 м;
- планируемый проезд общего пользования (с юга от жилого квартала № 1) 10,0 -14,75 м;



• планируемая велосипедная дорожка и тротуар общего пользования – 5,5 - 7,0 м.

В настоящей Документации линии отступа совпадают с красными линиями.

Ведомость расчёта координат поворотных точек перелома планируемых красных линий представлена в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.

1.9 Описание и характеристики территорий общего пользования

В рамках настоящей документации предусмотрены планируемые (устанавливаемые) красные линии, территория внутри которых будет являться территорией общего пользования, площадь таких территорий составляет — 4,1982 га. В планируемых красных линиях предусматривается размещение улицы местного значения (улица в жилой застройке), проездов общего пользования и велосипедной дорожки.

Территория общего пользования преимущественно занята элементами поперечного профилей улицы и проездов, велосипедной дорожки, линейными объектами инженерной инфраструктуры и иными объектами, предназначенными для общего пользования в виде озеленения и благоустройства.



2. Характеристики планируемого развития территории

Основные характеристики планируемого развития территории представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 11 **Основные характеристики планируемого развития территории**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель	Примечание
1	Площадь территориальной зоны КУРТ-48	га	23,6034	В соответствии с ПЗЗ г.о.Люберцы
2	Площадь планируемого ЭПС – жилой квартала № 1	га	10,2103	
3	Площадь планируемого ЭПС – жилой квартала № 2	га	4,2448	
4	Площадь планируемого квартала объектов административного, общественно-делового и коммунально-бытового назначения №1	га	0,3902	-
5	Площадь планируемого квартала объектов административного, общественно-делового и коммунально-бытового назначения №2	га	1,1285	
6	Площадь планируемого квартала объектов учебно- образовательного назначения	га	2,7045	
7	Площадь планируемого ЭПС – улично-дорожная сеть	га	4,1982	-
8	Площадь квартала №1 расчетная	га	19,2981	
9	Площадь квартала №2 расчетная	га	7,2801	
10	Коэффициент застройки жилого квартала № 1	%	9,13	Предельный коэффициент застройки по РНГП МО для средней этажности 20,1 эт – 9,14 %.
11	Коэффициент застройки жилого квартала № 2	%	10,39	Предельный коэффициент застройки по РНГП МО для средней этажности 17,0 эт – 11,00 %.
12	Плотность застройки жилого квартала № 1	кв.м. / га	18319	Предельная плотность застройки по РНГП МО для средней этажности 20,1 эт – 19320 кв.м./га.
13	Плотность застройки жилого квартала № 2	кв.м. / га	17675	Предельная плотность застройки по РНГП МО для средней этажности 17,0 эт – 18700 кв.м./га.
14	Средняя этажность жилых зданий в границах жилого квартала №1	б/р	20,1	-
15	Средняя этажность жилых зданий в границах жилого квартала №2	б/р	17,0	
16	Предельная этажность жилых зданий ¹	этаж	25	Без учёта надземных технических этажей в соответствии с ПЗЗ г.о.Люберцы
17	Предельное количество этажей 1	жате	27	С учётом 2-х подземных этажей
	Планируемые объ	екты жилого	назначения в х	килом квартале № 1
18	Площадь застройки зданий 2	кв.м.	16715	Без учёта пристроенных въездных групп подземных автостоянок, являющихся отдельными объектами
19	Суммарная поэтажная площадь надземной части зданий ²	КВ.М.	352621	Без учёта пристроенных въездных групп подземных автостоянок, являющихся отдельными объектами



No.		Единица	Поморожови	Пинисиония
п/п	Наименование показателей	измерения	Показатель	Примечание
20	Площадь квартир (без учёта лоджий, балконов и т.п.) ²	кв.м.	239844	
	Расчетная площадь			
21	(арендопригодная) объектов	ISD M	12088	
41	нежилого назначения в первых	KB.M.	12000	
22	этажах жилых зданий ^{2,3} Планируемое население		8567	<u> </u>
22	Жилищная обеспеченность для	человек	8307	
22	существующей и планируемой	,	20	DUETI MO
23	многоквартирной жилой	кв.м./чел	28	в соответствии с РНГП МО
	застройки			
24	Планируемые об т Площадь застройки зданий ²		назначения в 2 7565	жилом квартале № 2
24	Суммарная поэтажная площадь	КВ.М.	7303	
25	надземной части зданий ²	КВ.М.	128679	
26	Площадь квартир (без учёта	KB.M.	70000	
20	лоджий, балконов и т.п.) 2	ND.W.	70000	
	Расчетная площадь			
27	(арендопригодная) объектов нежилого назначения в жилых	кв.м.	16062	
	зданиях ^{2,3}			
28	Планируемое население	человек	2500	
	Жилищная обеспеченность для			
29	существующей и планируемой многоквартирной жилой	кв.м./чел	28	в соответствии с РНГП МО
	застройки			
	*	руемые объект	ы нежилого на	азначения
30	Емкость планируемых отдельно	мест	730	Планируемый ДОУ на 170 мест и ДОУ на
31	стоящих ДОУ Емкость планируемой ООУ		1500	560 мест
31	Емкость планируемых	мест	1300	
32	амбулаторно-поликлинических	посещений в	196	Размещение в 1-х этажах планируемых жилых зданий № 5 и 7 (корпус 2)
	учреждений (организаций)	смену		жилых здании № 3 и / (корпус 2)
	Площадь застройки здания			
	административного и общественно-делового			
33	назначения №11/суммарная	КВ.М.	1200/14400	Предельная этажность – 12 этажей
	поэтажная площадь надземной		/10800	
	части/ расчетная			
	(арендопригодная) площадь ³ Площадь застройки здания			
	административного и			
	общественно-делового		2200/26400	
34	назначения №12/суммарная	КВ.М.	/19800	Предельная этажность – 12 этажей
	поэтажная площадь надземной части/ расчетная			
	части/ расчетная (арендопригодная) площадь ³			
35	Расчетное число рабочих мест в	MOOT	5662	В планируемых объекта в границах
33	границах планируемых ЭПС	мест	5663	территории планируемых ЭПС
	Характеристики планиру		і объектов тра	непортной инфраструктуры Т
36	Уровень автомобилизации	автомобилей /1000	420	_
30	у ровень автомоонинзации	жителей	720	
37	EMICOCTI OPTOCTOCION	машино-	5/100	В планируемых наземных, наземно-
31	Емкость автостоянок	мест	5488	подземных и подземных автостоянках
20		вития систем и	нженерно-тех	нического обеспечения ⁴
38	Водоснабжение			



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель	Примечание
38.1	Ориентировочная протяженность планируемых и переустраиваемых водопроводных сетей	М	2868	
38.2	Ориентировочная протяженность демонтируемых водопроводных сетей	м	211	
38.3	Суточный расход воды	куб./сут.	2691	2075 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и 616 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Фирма «АПЭ»
39	Хозяйственно-бытовая			
	Стидити подоция			
39.1	Ориентировочная протяженность планируемых коллекторов канализации хозяйственно-бытовых стоков	М	1706	
39.2	Объем хозяйственно-бытового стока	куб.м./сутки	2691	2075 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и 616 куб./сут. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Фирма «АПЭ»
40	Организация поверхностного стока			
40.1	Ориентировочная протяженность планируемых и переустраиваемых коллекторов канализации поверхностного стока	м	4813	
40.2	Ориентировочная протяженность демонтируемых коллекторов канализации поверхностного стока	М	227	
40.3	Среднегодовой объём поверхностных (дождевых, талых и поливомоечных) сточных вод	куб.м./год	72040	56446 куб./год. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и 15594 куб./год. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Фирма «АПЭ»
41	Теплоснабжение			
41.1	Ориентировочная протяженность планируемых линий теплоснабжения	М	1706	
41.2	Мощность котельной	MBm	42	
41.3	Суммарная расчетная тепловая нагрузка	Гкал/ч	39,30	25,88 Гкал/ч. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и 13,42 Гкал/ч. на территорию, предусматриваемую к реализации ООО «Фирма «АПЭ»
42	Электроснабжение			



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель	Примечание
42.1	Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий электропередачи высокого напряжения 6-10 кВ	М	3068	
42.2	Ориентировочная протяженность демонтируемых кабельных линий электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ наружного освещения	М	171	
42.3	Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ	М	4998	
42.4	Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ наружного освещения	М	6760	
42.5	Расчетная электрическая нагрузка микрорайона	MBm	8,6	
43	Связь			
43.1	Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий связи общего пользования (система цифрового телевидения, радиовещания, оповещения) и кабельная канализация	М	1373	
43.2	Ориентировочная протяженность планируемых кабельных линий обеспечения видеонаблюдения	М	4552	
44	Газоснабжение			
44.1	Ориентировочная протяженность демонтируемых газопроводов высокого давления	М	89	
44.1	Ориентировочная протяженность планируемых и переустраиваемых газопроводов высокого давления	М	202	
44.1	Годовой расход натурального топлива	тыс. куб.м.	9503	

Примечания:

1 – в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. В рамках настоящей Документации предельная этажность указана без учёта надземных технических этажей (только надземные жилые этажи в соответствии с ПЗЗ г.о.Люберцы).



- 2 площадь застройки, суммарная поэтажная площадь надземной части зданий указаны в габаритах наружных стен без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, приямков и т.п.). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировки территории. В соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), общая площадь квартиры – сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации. В рамках настоящей документации указана площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений: лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) существующих и планируемых жилых зданий). Габариты, конфигурация и размеры неотапливаемых помещений определяются на стадии подготовки проектной документации при разработке объёмно-планировочных решений, архитектурного облика объекта и иных вопросов непосредственного проектирования объекта.
- 3 расчетная (арендопригодная) площадь нежилых объектов (помещений) может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения (далее объекты СЦКБ) уточнению и/или изменению не подлежат. В рамках настоящей документации указывается обеспечение объектами СЦКБ и их необходимые параметры (площадь, ёмкости и т.п.) согласно РНГП МО.
- 4 параметры и планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории уточняются (детализируются) и окончательно определяются в соответствии с Техническими условиями на стадии архитектурно-строительного проектирования.



3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ планируемых элементов планировочной структуры в МСК-50

Точка	X	Y
	Жилой квартал	№ 1
113	460 282,84	2 214 242,22
114	460 329,76	2 214 312,79
115	460 332,21	2 214 317,49
116	460 333,70	2 214 322,88
117	460 334,03	2 214 328,47
118	460 333,18	2 214 334,00
119	460 331,19	2 214 339,23
120	460 328,14	2 214 343,92
121	460 324,18	2 214 347,87
122	460 319,97	2 214 350,59
123	460 319,47	2 214 350,88
124	460 315,18	2 214 353,67
125	460 311,59	2 214 357,33
126	460 308,88	2 214 361,67
127	460 307,18	2 214 366,51
128	460 281,85	2 214 474,85
129	460 279,23	2 214 481,54
130	460 274,60	2 214 487,52
131	460 268,46	2 214 491,96
132	460 261,69	2 214 494,35
133	460 257,51	2 214 495,18
134	460 251,67	2 214 495,65
135	460 245,55	2 214 494,70
136	460 239,82	2 214 492,35
137	460 235,05	2 214 488,94
138	460 118,02	2 214 382,36
139	460 117,35	2 214 383,02
140	460 116,42	2 214 384,04
141	459 988,84	2 214 527,33
142	459 984,70	2 214 533,00
143	459 981,75	2 214 539,36
144	459 980,09	2 214 546,17
145	459 979,77	2 214 553,18
146	459 985,89	2 214 668,09
147	460 071,81	2 214 650,61
148	460 150,92	2 214 634,52
149	460 244,43	2 214 615,50
150	460 333,55	2 214 597,38
151	460 353,57	2 214 574,65
152	460 368,41	2 214 530,65
153	460 399,15	2 214 439,49
154	460 402,94	2 214 421,49
155	460 405,69	2 214 391,12
156	460 430,32	2 214 308,79
157	460 431,66	2 214 301,48
158	460 431,38	2 214 294,05
159	460 429,49	2 214 286,86
160	460 426,08	2 214 280,25
161	460 338,69	2 214 148,50
162	460 335,66	2 214 144,46
163	460 332,19	2 214 140,79
164	460 306,66	2 214 116,74
165	460 299,60	2 214 116,95
1	·	

Точка	X	Y
166	460 294,88	2 214 120,48
167	460 279,65	2 214 137,41
168	460 265,31	2 214 154,91
169	460 251,78	2 214 173,04
170	460 239,09	2 214 173,04
171	460 241,07	2 214 191,77
172	•	2 214 200,79
	460 272,50	
173	460 262,65	2 214 231,83
174	460 265,81	2 214 234,64
175	460 271,87	2 214 235,77
176	460 277,51	2 214 238,25
113	460 282,84	2 214 242,22
	Жилой квартал	
1	460 226,54	2 214 189,13
2	460 214,94	2 214 206,67
3	460 202,60	2 214 223,70
4	460 189,54	2 214 240,18
5	460 175,80	2 214 256,10
6	460 160,74	2 214 272,80
7	460 156,34	2 214 274,50
8	460 082,38	2 214 237,47
9	460 078,32	2 214 234,16
10	460 076,06	2 214 229,43
11	460 076,03	2 214 224,19
12	460 078,23	2 214 219,44
13	460 137,56	2 214 147,10
14	460 140,11	2 214 143,23
15	460 141,79	2 214 138,90
16	460 142,52	2 214 134,32
17	460 142,27	2 214 129,68
18	460 141,06	2 214 125,20
19	460 138,94	2 214 121,08
20	460 136,00	2 214 117,49
21	460 132,37	2 214 114,60
22	460 089,49	2 214 087,28
23	460 086,83	2 214 084,97
24	460 084,96	2 214 081,99
25	460 084,03	2 214 078,60
26	460 084,12	2 214 075,08
27	460 129,01	2 214 019,44
28	460 181,76	2 213 953,43
29	460 184,67	2 213 952,64
30	460 187,68	2 213 952,60
31	460 190,61	2 213 952,00
32	460 193,26	2 213 953,31
33	460 193,26	2 214 052,27
34	460 331,20	2 214 053,31
35		2 214 053,31
	460 333,42	
36	460 298,03	2 214 100,37
	460 286,00	2 214 112,41
38	460 270,55	2 214 129,59
39	460 255,85	2 214 147,51
40	460 241,99	2 214 166,08
41	460 229,16	2 214 185,04



Точка	X	Y							
1	460 226,54	2 214 189,13							
	объектов админи								
	общественно-делового и коммунально-								
	ытового назначен								
61	460 120,38	2 214 339,28							
62	460 133,30	2 214 350,79							
63	460 136,83 460 250,14	2 214 350,58							
65	460 230,14	2 214 223,31 2 214 219,23							
66	460 234,98	2 214 219,23							
67	460 225,90	2 214 203,33							
68	460 224,81	2 214 213,50							
69	460 212,17	2 214 230,94							
70	460 198,79	2 214 247,83							
71	460 184,80	2 214 264,04							
72	460 120,18	2 214 335,73							
61	460 120,38	2 214 339,28							
	объектов админи								
	енно-делового и к								
42	ЫТОВОГО НАЗНАЧЕН								
42	459 930,52 459 934,93	2 214 565,07 2 214 648,09							
44	459 936,37	2 214 648,09							
45	459 942,28	2 214 676,96							
46	459 978,95	2 214 669,50							
47	459 972,77	2 214 553,21							
48	459 973,12	2 214 545,18							
49	459 975,11	2 214 537,03							
50	459 978,64	2 214 529,43							
51	459 983,38	2 214 522,93							
52	460 129,18	2 214 359,17							
53	460 112,82	2 214 344,61							
54 55	460 111,44 460 061,31	2 214 344,68 2 214 400,30							
56	460 053,77	2 214 408,86							
57	459 934,11	2 214 547,95							
58	459 932,38	2 214 552,02							
59	459 931,19	2 214 556,28							
60	459 930,57	2 214 560,65							
42	459 930,52	2 214 565,07							
Квартал об	бъектов учебно-об	разовательного							
	назначения								
73	460 325,01	2 214 315,60							
74	460 327,06	2 214 319,52							
75 76	460 328,24 460 328,50	2 214 323,79 2 214 328,21							
77	460 327,83	2 214 328,21							
78	460 326,25	2 214 336,72							
79	460 323,85	2 214 340,44							
80	460 320,71	2 214 343,57							
81	460 317,11	2 214 345,89							
82	460 316,60	2 214 346,18							
83	460 311,67	2 214 349,39							
84	460 307,24	2 214 353,91							
85	460 303,89	2 214 359,28							
86	460 301,89	2 214 364,96							
87	460 276,58	2 214 473,22							
88	460 274,40 460 270,73	2 214 478,79 2 214 483,53							
89	400 270,73	2 214 483,33							

Точка	X	Y
90	460 265,88	2 214 487,04
91	460 260,23	2 214 489,03
92	460 256,76	2 214 489,72
93	460 251,87	2 214 490,11
94	460 247,03	2 214 489,36
95	460 242,50	2 214 487,51
96	460 238,52	2 214 484,65
97	460 122,14	2 214 378,67
98	460 126,57	2 214 376,10
99	460 128,47	2 214 375,20
100	460 131,89	2 214 373,61
101	460 136,69	2 214 370,82
102	460 141,10	2 214 367,44
103	460 145,05	2 214 363,53
104	460 248,23	2 214 247,65
105	460 251,79	2 214 244,46
106	460 255,99	2 214 242,16
107	460 260,60	2 214 240,88
108	460 265,39	2 214 240,67
109	460 270,09	2 214 241,55
110	460 274,48	2 214 243,47
111	460 278,31	2 214 246,33
112	460 281,40	2 214 249,99
73	460 325,01	2 214 315,60
	Улично-дорожная	· ·
	Контур 1	
177	459 868,39	2 214 703,85
178	459 884,49	2 214 704,02
179	460 074,80	2 214 665,31
180	460 153,91	2 214 649,22
181	460 247,42	2 214 630,20
182	460 341,48	2 214 611,07
183	460 366,82	2 214 582,30
184	460 382,62	2 214 535,44
185	460 416,89	2 214 433,83
186	460 420,49	2 214 393,97
187	460 442,17	2 214 321,51
188	460 452,60	2 214 304,07
189	460 454,87	2 214 291,42
190	460 451,14	2 214 286,83
191	460 450,59	2 214 286,34
192	460 429,95	2 214 256,00
193	460 427,76	2 214 255,98
194	460 420,28	2 214 244,83
195	460 400,88	2 214 215,27
196	460 362,17	2 214 156,76
197	460 354,18	2 214 145,66
198	460 342,92	2 214 126,91
199	460 329,89	2 214 108,59
200	460 315,85	2 214 104,79
201	460 371,22	2 214 046,01
202	460 377,16	2 214 046,97
203	460 370,69	2 214 042,35
204	460 348,99	2 214 025,16
205	460 347,71	2 214 024,05
206	460 352,30	2 214 035,47
207	460 345,67	2 214 042,51
208	460 336,08	2 214 043,47
209	460 182,95	2 213 935,18



Точка	X	Y
210	460 181,62	2 213 937,27
211	460 180,72	2 213 938,66
212	460 176,53	2 213 943,93
213	460 168,82	2 213 953,60
214	460 121,21	2 214 013,18
215	460 062,75	2 214 085,65
216	460 133,67	2 214 130,84
217	460 054,07	2 214 234,48
218	460 151,84	2 214 283,43
219	460 117,76	2 214 321,24
220	460 105,04	2 214 335,06
221	460 069,01	2 214 375,56
222	460 066,50	2 214 378,38
223	460 006,21	2 214 446,86
224	459 995,36	2 214 459,82
225	459 977,05	2 214 481,35
226	459 970,89	2 214 488,84
227	459 951,69	2 214 511,42
228	459 943,51	2 214 520,93
229	459 918,32	2 214 550,21
230	459 917,87	2 214 553,24
231	459 920,23	2 214 597,99
232	459 922,95	2 214 648,76
233	459 924,54	2 214 675,65
234	459 922,12	2 214 681,33
235	459 912,10	2 214 683,08
236	459 889,05	2 214 687,68
177	459 868,39	2 214 703,85
	Контур 2	
1	460 226,54	2 214 189,13
2	460 214,94	2 214 206,67
3	460 202,60	2 214 223,70
4	460 189,54	2 214 240,18
5	460 175,80	2 214 256,10
6	460 160,74	2 214 272,80
7	460 156,34	2 214 274,50
8	460 082,38	2 214 237,47
9	460 078,32	2 214 234,16
10	460 076,06	2 214 229,43
11	460 076,03	2 214 224,19
12	460 078,23	2 214 219,44
13	460 137,56	2 214 147,10
14	460 140,11	2 214 143,23
15	460 141,79	2 214 138,90
16	460 142,52	2 214 134,32
17	460 142,27	2 214 129,68 2 214 125,20
18 19	460 141,06 460 138,94	2 214 125,20
20	460 136,00	2 214 121,08
21	460 132,37	2 214 117,49
22	460 089,49	2 214 114,00
23	460 086,83	2 214 084,97
24	460 084,96	2 214 081,99
25	460 084,93	2 214 078,60
26	460 084,12	2 214 075,08
27	460 129,01	2 214 075,08
28	460 181,76	2 213 953,43
29	460 184,67	2 213 952,64
30	460 187,68	2 213 952,60
	700 107,00	2 213 732,00

Точка	X	Y
31	460 190,61	2 213 953,31
32	460 193,26	2 213 954,72
33	460 331,20	2 214 052,27
34	460 332,47	2 214 053,31
35	460 333,42	2 214 062,81
36	460 298,03	2 214 100,37
37	460 286,00	2 214 112,41
38	460 270,55	2 214 129,59
39	460 255,85	2 214 147,51
40	460 241,99	2 214 166,08
41	460 229,16	2 214 185,04
1	460 226,54	2 214 189,13
1	Контур 3	2211107,13
73	460 325,01	2 214 315,60
74	460 327,06	2 214 319,52
75	460 328,24	2 214 323,79
76	460 328,50	2 214 328,21
77	460 327,83	2 214 332,59
78	460 326,25	2 214 336,72
79	460 323,85	2 214 340,44
80	460 320,71	2 214 343,57
81	460 317,11	2 214 345,89
82	460 316,60	2 214 346,18
83	460 311,67	2 214 349,39
84	460 307,24	2 214 353,91
85	460 303,89	2 214 359,28
86	460 301,89	2 214 364,96
87	460 276,58	2 214 473,22
88	460 274,40	2 214 473,22
89	460 270,73	2 214 478,79
90	460 265,88	2 214 487,04
91	460 260,23	2 214 489,03
92	460 256,76	2 214 489,72
93	460 251,87	2 214 490,11
94	460 247,03	2 214 489,36
95	460 242,50	2 214 487,51
96	460 238,52	2 214 484,65
97	460 122,14	2 214 378,67
98	460 126,57	2 214 376,10
99	460 128,47	2 214 375,20
100	460 131,89	2 214 373,61
101	460 136,69	2 214 370,82
102	460 141,10	2 214 367,44
102	460 145,05	2 214 363,53
103	460 248,23	2 214 247,65
105	460 251,79	2 214 244,46
106	460 255,99	2 214 242,16
107	460 260,60	2 214 242,10
108	460 265,39	2 214 240,67
108	460 270,09	2 214 240,07
110	460 274,48	2 214 241,33
111	460 278,31	2 214 246,33
112	460 281,40	2 214 249,99
73	460 325,01	2 214 249,99
13	Контур 4	2 217 313,00
61	460 120,38	2 214 339,28
62	460 133,30	2 214 359,28
63	460 136,83	2 214 350,79
64	460 250,14	2 214 223,31
U-T	100 250,17	2 217 223,31



Точка	X	Y
65	460 249,57	2 214 219,23
66	460 234,98	2 214 209,95
67	460 225,90	2 214 211,84
68	460 224,81	2 214 213,50
69	460 212,17	2 214 230,94
70	460 198,79	2 214 247,83
71	460 184,80	2 214 264,04
72	460 120,18	2 214 335,73
61	460 120,38	2 214 339,28
	Контур 5	
42	459 930,52	2 214 565,07
43	459 934,93	2 214 648,09
44	459 936,37	2 214 672,38
45	459 942,28	2 214 676,96
46	459 978,95	2 214 669,50
47	459 972,77	2 214 553,21
48	459 973,12	2 214 545,18
49	459 975,11	2 214 537,03
50	459 978,64	2 214 529,43
51	459 983,38	2 214 522,93
52	460 129,18	2 214 359,17
53	460 112,82	2 214 344,61
54	460 111,44	2 214 344,68
55	460 061,31	2 214 400,30
56	460 053,77	2 214 408,86
57	459 934,11	2 214 547,95
58	459 932,38	2 214 552,02
59	459 931,19	2 214 556,28
60	459 930,57	2 214 560,65
42	459 930,52	2 214 565,07
	Контур 6	
113	460 282,84	2 214 242,22
114	460 329,76	2 214 312,79
115	460 332,21	2 214 317,49
116	460 333,70	2 214 322,88
117	460 334,03	2 214 328,47
118	460 333,18	2 214 334,00
119	460 331,19	2 214 339,23
120	460 328,14	2 214 343,92
121	460 324,18	2 214 347,87
122	460 319,97	2 214 350,59
123	460 319,47	2 214 350,88
124	460 315,18	2 214 353,67
125	460 311,59	2 214 357,33
126	460 308,88	2 214 361,67
127	460 307,18	2 214 366,51
128	460 281,85	2 214 474,85
129	460 279,23	2 214 481,54
130	460 274,60	2 214 487,52
131	460 268,46	2 214 491,96
132	460 261,69	2 214 494,35
133	460 257,51	2 214 495,18
134	460 251,67	2 214 495,65
135	460 245,55	2 214 494,70
136	460 239,82	2 214 492,35
137	460 235,05	2 214 488,94
138	460 118,02	2 214 382,36
139	460 117,35	2 214 383,02
140	460 116,42	2 214 384,04

T 700	X 7	₹7	
Точка	X	Y	
141	459 988,84	2 214 527,33	
142 143	459 984,70 459 981,75	2 214 533,00 2 214 539,36	
143	459 981,73	2 214 539,30	
145	459 979,77	2 214 540,17	
145	459 985,89	2 214 555,18	
147	460 071,81	2 214 650,61	
148	460 150,92	2 214 634,52	
149	460 244,43	2 214 615,50	
150	460 333,55	2 214 597,38	
151	460 353,57	2 214 574,65	
152	460 368,41	2 214 530,65	
153	460 399,15	2 214 439,49	
154	460 402,94	2 214 421,49	
155	460 405,69	2 214 391,12	
156	460 430,32	2 214 308,79	
157	460 431,66	2 214 301,48	
158	460 431,38	2 214 294,05	
159	460 429,49	2 214 286,86	
160	460 426,08	2 214 280,25	
161	460 338,69	2 214 148,50	
162	460 335,66	2 214 144,46	
163	460 332,19	2 214 140,79	
164	460 306,66	2 214 116,74	
165	460 299,60	2 214 116,95	
166	460 294,88	2 214 120,48	
167	460 279,65	2 214 137,41	
168	460 265,31	2 214 154,91	
169	460 251,78	2 214 173,04 2 214 191,77	
170 171	460 239,09 460 241,07	2 214 191,77	
172	460 272,50	2 214 200,79	
173	460 262,65	2 214 231,83	
174	460 265,81	2 214 234,64	
175	460 271,87	2 214 235,77	
176	460 277,51	2 214 238,25	
113	460 282,84	2 214 242,22	
Час	гь микрорайона (бъектов	
	изводственно-скл		
	тивного, коммун		
		ового назначения	
	территориальної		
205	460 347,71	2 214 024,05 2 214 017,18	
237	460 339,75 460 340,38	2 214 017,18	
238	460 338,90	2 214 014,20	
240	460 335,83	2 214 009,06	
241	460 264,87	2 213 965,76	
242	460 193,30	2 213 919,13	
209	460 182,95	2 213 935,18	
208	460 336,08	2 214 043,47	
207	460 345,67	2 214 042,51	
206	460 352,30	2 214 035,47	
Часть квартала объектов административного,			
коммуна	льно-бытового, с	общественно-	
	оргового назнач		
	ториальной зоны		
243	460 456,04	2 214 103,34	
202	1 /16037/16	7 7 1/1 H/16 U/	

202

460 377,16

2 214 046,97



Точка	X	Y
201	460 371,22	2 214 046,01
200	460 315,85	2 214 104,79
199	460 329,89	2 214 108,59
198	460 342,92	2 214 126,91
197	460 354,18	2 214 145,66
196	460 362,17	2 214 156,76
195	460 400.88	2 214 215.27

Точка	X	Y
194	460 420,28	2 214 244,83
193	460 427,76	2 214 255,98
192	460 429,95	2 214 256,00
191	460 450,59	2 214 286,34
190	460 451,14	2 214 286,83
189	460 454,87	2 214 291,42



4. Ведомость координат поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в МСК-50

Точка	X	Y	
	нируемого разме	щения объектов	
	илищного строит		
	(многоквартирной жилой застройки) №1		
	Контур 1	•	
144	460 363,57	2 214 186,01	
242	460 426,08	2 214 280,25	
243	460 429,49	2 214 286,86	
244	460 431,38	2 214 294,05	
245	460 431,66	2 214 301,48	
246	460 430,32	2 214 308,79	
167	460 427,26	2 214 319,01	
172	460 417,32	2 214 304,06	
171	460 413,16	2 214 303,22	
170	460 370,02	2 214 331,90	
132	460 366,59	2 214 347,05	
133	460 357,81	2 214 345,07	
134	460 355,82	2 214 353,84	
131	460 364,60	2 214 355,83	
169	460 362,29	2 214 366,02	
168	460 409,97	2 214 376,82	
247	460 408,24	2 214 382,58	
248	460 405,69	2 214 391,12	
249	460 402,94	2 214 421,49	
250	460 399,15	2 214 439,49	
251	460 381,68	2 214 491,30	
96	460 379,75	2 214 497,01	
87	460 312,57	2 214 481,81	
88	460 310,88	2 214 489,28	
89	460 312,32	2 214 496,51	
90	460 327,04	2 214 570,46	
91	460 330,57	2 214 572,81	
92	460 332,53	2 214 572,42	
166	460 334,57	2 214 582,88	
165	460 343,43	2 214 581,19	
93	460 341,35	2 214 570,66	
94	460 355,89	2 214 567,77	
252	460 353,57	2 214 574,65	
253	460 333,55	2 214 597,38	
254	460 244,43	2 214 615,50	
255	460 224,69	2 214 619,52	
256	460 218,81	2 214 620,71	
257	460 150,92	2 214 634,52	
258	460 118,56	2 214 641,10	
259	460 112,68	2 214 642,30	
260	460 071,81	2 214 650,61	
261	460 011,68	2 214 662,84	
323	460 005,80	2 214 664,04	
262	459 985,89	2 214 668,09	
142	459 984,92	2 214 649,95	
141	459 996,28	2 214 647,68	

Точка	X	Y
140	459 994,52	2 214 638,85
139	459 984,44	2 214 640,87
263	459 979,77	2 214 553,18
78	459 980,06	2 214 546,65
77	459 980,81	2 214 546,50
76	460 005,56	2 214 541,57
75	460 087,79	2 214 525,20
74	460 195,53	2 214 503,75
73	460 201,41	2 214 502,58
72	460 238,07	2 214 495,28
71	460 239,82	2 214 492,35
264	460 245,55	2 214 494,70
265	460 251,67	2 214 495,65
266	460 257,51	2 214 495,18
267	460 261,69	2 214 494,35
268	460 268,46	2 214 491,96
269	460 274,60	2 214 487,52
270	460 279,23	2 214 481,54
271	460 281,85	2 214 474,85
272	460 283,21	2 214 469,01
273	460 307,18	2 214 366,51
274	460 308,88	2 214 361,67
275	460 311,59	2 214 357,33
276	460 315,18	2 214 353,67
277	460 319,47	2 214 350,88
278	460 319,97	2 214 350,59
279	460 324,18	2 214 347,87
280	460 328,14	2 214 343,92
281	460 331,19	2 214 339,23
282	460 333,18	2 214 334,00
283	460 334,03	2 214 328,47
284	460 333,70	2 214 322,88
285	460 332,21	2 214 317,49
286	460 329,76	2 214 312,79
162	460 282,84	2 214 242,22
163	460 290,89	2 214 236,79
164	460 300,88	2 214 230,05
143	460 362,16	2 214 189,30
144	460 363,57	2 214 186,01
	Контур 2	,
135	460 108,54	2 214 550,07
136	460 101,67	2 214 551,45
137	460 104,04	2 214 563,21
138	460 110,90	2 214 561,84
135	460 108,54	2 214 550,07
	нируемого разме	
ж	илищного строит	гельства
	артирной жилой	
	Контур 1	
287	460 294,16	2 214 104,25



288	Точка	X	Y
68			
388			
387			
386			
385			
384			
383			
382			
381 460 190,17 2 213 953,20 380 460 187,68 2 213 952,60 379 460 181,76 2 213 952,64 378 460 181,76 2 213 953,43 56 460 134,52 2 214 012,54 237 460 135,13 2 214 014,91 238 460 170,37 2 214 043,34 239 460 121,94 2 214 107,70 369 460 132,37 2 214 114,60 368 460 136,00 2 214 112,08 366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460142,40 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,27 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 <td< td=""><td></td><td></td><td></td></td<>			
380			
379 460 184,67 2 213 952,64 378 460 181,76 2 213 953,43 56 460 134,52 2 214 012,54 237 460 170,37 2 214 043,34 239 460 121,94 2 214 103,37 49 460 121,54 2 214 107,70 369 460 136,00 2 214 117,49 367 460 138,94 2 214 121,08 366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214182,38 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 221419,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214182,38 363 460142,40 2214138,90 361 460140,11 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 358 <td></td> <td>·</td> <td></td>		·	
378 460 181,76 2 213 953,43 56 460 134,52 2 214 012,54 237 460 135,13 2 214 014,91 238 460 170,37 2 214 043,34 239 460 121,94 2 214 107,70 369 460 132,37 2 214 117,49 368 460 136,00 2 214 117,49 367 460 138,94 2 214 121,08 366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214120,60 435 460238,48 2214182,38 437 460219,04 2214130,15 364 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 360142,27 2214134,32 362 460141,17 2214138,90 361 460140,11 2214134,32 362 460140,11 2214143,23 359 460 078,23 2214 224,19 357			
56 460 134,52 2 214 012,54 237 460 135,13 2 214 014,91 238 460 170,37 2 214 043,34 239 460 121,94 2 214 103,37 49 460 132,37 2 214 117,49 369 460 132,37 2 214 117,49 367 460 138,94 2 214 121,08 366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214120,69 435 460238,48 2214182,38 437 460219,04 2214130,15 364 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 360142,27 2214138,90 361 460140,11 221413,23 362 460141,79 2214134,32 360 460137,56 2214147,10 359 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 <td></td> <td></td> <td></td>			
237 460 135,13 2 214 014,91 238 460 170,37 2 214 043,34 239 460 121,94 2 214 103,37 49 460 121,54 2 214 107,70 369 460 132,37 2 214 114,60 368 460 136,00 2 214 112,08 366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 221410,60 435 460255,30 2214110,60 435 460238,48 221410,60 435 460238,48 221410,60 436 460255,30 2214110,60 437 460219,04 2214191,75 438 460124,40 2214130,15 364 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214138,90 361 460140,11 2214138,90 361 460140,11 2214147,10 359 460 078,23 2214 224,19 357 460 076,03 2214 224,19 357			
238 460 170,37 2 214 043,34 239 460 121,94 2 214 103,37 49 460 121,54 2 214 107,70 369 460 132,37 2 214 114,60 368 460 136,00 2 214 117,49 367 460 138,94 2 214 121,68 366 460139,26 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 440 460189,38 2214106,69 434 460255,30 2214110,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,27 2214138,90 361 460140,11 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 076,03 2214224,19 357 460 076,03 2214224,19 357			
239 460 121,94 2 214 103,37 49 460 121,54 2 214 107,70 369 460 132,37 2 214 114,60 368 460 136,00 2 214 117,49 367 460 138,94 2 214 121,08 366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214182,38 437 460238,48 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,27 2214134,32 362 460141,79 2214134,32 362 460140,11 2214132,3 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 224,19 357 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 140,09 2214 266,36 353 <td></td> <td></td> <td></td>			
49 460 121,54 2 214 107,70 369 460 132,37 2 214 114,60 368 460 136,00 2 214 117,49 367 460 138,94 2 214 121,08 366 460139,26 2214076,64 439 460175,66 2214087,64 440 460189,38 2214162,69 434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214130,15 364 46012,40 2214130,15 363 460142,40 2214134,32 363 460142,52 2214134,32 362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214138,90 361 460140,11 2214147,10 359 460 078,23 2214 219,44 358 460 076,03 2214 229,43 356 460 076,06 2214 229,43 356 460 078,32 2214 229,4 355			
369 460 132,37 2 214 114,60 368 460 136,00 2 214 117,49 367 460 138,94 2 214 121,08 366 460139,26 2214076,64 439 460175,66 2214087,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214138,90 363 460142,52 2214138,90 361 460140,11 221413,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 224,19 357 460 076,06 2214 224,19 357 460 076,06 2214 224,19 355 460 082,38 2214 23,416 353 460 140,09 2214 266,36 353 460 140,09 2214 266,36 353			
368 460 136,00 2 214 117,49 367 460 138,94 2 214 121,08 366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 221419,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214138,90 363 460142,52 2214138,90 361 460140,11 221413,32 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 224,19 357 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 078,32 2214 234,16 355 460 082,38 2214 23,41 355 460 082,38 2214 266,36 353 460 140,09 2214 266,36 353			
367 460 138,94 2 214 121,08 366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214138,90 361 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 224,19 357 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 140,09 2214 226,37 354 460 140,09 2214 266,36 353 460 148,95 2214 270,80 450 460 189,54 2214 266,09 450			
366 460139,26 2214121,69 439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214134,32 362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 221413,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 219,44 358 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 078,32 2214 234,16 355 460 082,38 2214 237,47 354 460 140,09 2214 266,36 353 460 148,95 2214 266,36 353 460 189,54 2214 266,09 450			
439 460175,66 2214076,64 440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,52 2214134,32 363 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 219,44 358 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 078,32 2214 234,16 355 460 082,38 2214 234,16 355 460 082,38 2214 234,16 355 460 140,09 2214 266,36 353 460 148,95 2214 270,80 432 460 160,67 2214 260,09 450 460 175,80 2214 256,10 451			
440 460189,38 2214087,64 434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214138,90 361 460140,11 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 224,19 357 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 078,32 2214 234,16 355 460 082,38 2214 234,16 355 460 082,38 2214 234,16 355 460 140,09 2214 266,36 353 460 148,95 2214 270,80 432 460 160,67 2214 260,47 433 460 166,79 2214 266,09 450			·
434 460255,30 2214140,60 435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214134,32 362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 219,44 358 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 078,32 2214 234,16 355 460 082,38 2214 237,47 354 460 140,09 2214 266,36 353 460 148,95 2214 270,80 432 460 160,67 2214 260,47 433 460 166,79 2214 266,09 450 460 175,80 2214 256,10 451 460 202,60 2214 23,70 453 <td></td> <td></td> <td></td>			
435 460238,48 2214162,69 436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214134,32 362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2 214 219,44 358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 226,54 2 214 189,13 455 460 226,54 2 214 189,13			
436 460225,15 2214182,38 437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 219,44 358 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 078,32 2214 234,16 355 460 082,38 2214 237,47 354 460 140,09 2214 266,36 353 460 148,95 2214 270,80 432 460 160,67 2214 260,47 433 460 166,79 2214 266,09 450 460 175,80 2214 256,10 451 460 189,54 2214 240,18 452 460 202,60 2214 223,70 453 460 214,94 2214 206,67 454 460 226,54 2214 185,31			
437 460219,04 2214191,75 438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214134,32 362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2 214 219,44 358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 260,47 433 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 <tr< td=""><td></td><td></td><td></td></tr<>			
438 460142,40 2214130,15 364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214134,32 362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2214 219,44 358 460 076,03 2214 224,19 357 460 076,06 2214 229,43 356 460 078,32 2214 234,16 355 460 082,38 2214 237,47 354 460 140,09 2214 266,36 353 460 148,95 2214 270,80 432 460 160,67 2214 260,47 433 460 166,79 2214 266,09 450 460 175,80 2214 256,10 451 460 189,54 2214 240,18 452 460 202,60 2214 23,70 453 460 214,94 2214 206,67 454 460 226,54 2214 189,13 455 460 229,16 2214 185,04 <td< td=""><td></td><td></td><td></td></td<>			
364 460142,27 2214129,68 363 460142,52 2214134,32 362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2 214 219,44 358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 266,36 353 460 160,67 2 214 260,47 433 460 160,67 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 23,70 453 460 214,94 2 214 206,67 453 460 226,54 2 214 189,13 455 460 229,16 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08			
363 460142,52 2214134,32 362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2 214 219,44 358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 255,85 2 214 143,61 <td></td> <td></td> <td></td>			
362 460141,79 2214138,90 361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2 214 219,44 358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 255,85 2 214 143,61 460 460 259,05 2 214 143,61 <			
361 460140,11 2214143,23 360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2 214 219,44 358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 260,47 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 129,59			
360 460137,56 2214147,10 359 460 078,23 2 214 219,44 358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 104,25			
359 460 078,23 2 214 219,44 358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 23,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 137,33 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 104,25 <td></td> <td></td> <td></td>			
358 460 076,03 2 214 224,19 357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 23,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 104,25			
357 460 076,06 2 214 229,43 356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 104,25	358		
356 460 078,32 2 214 234,16 355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 189,13 455 460 226,54 2 214 189,13 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 137,33 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 104,25			
355 460 082,38 2 214 237,47 354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25			
354 460 140,09 2 214 266,36 353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 264,20 2 214 137,33 461 460 264,20 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25			·
353 460 148,95 2 214 270,80 432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 264,20 2 214 137,33 461 460 264,20 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25			
432 460 160,67 2 214 260,47 433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25			
433 460 166,79 2 214 266,09 450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25			
450 460 175,80 2 214 256,10 451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25			
451 460 189,54 2 214 240,18 452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 137,33 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25			
452 460 202,60 2 214 223,70 453 460 214,94 2 214 206,67 454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	451		
454 460 226,54 2 214 189,13 455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	452	460 202,60	2 214 223,70
455 460 228,98 2 214 185,31 456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 137,33 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	453	460 214,94	2 214 206,67
456 460 229,16 2 214 185,04 457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	454	460 226,54	2 214 189,13
457 460 241,99 2 214 166,08 458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25		460 228,98	2 214 185,31
458 460 252,17 2 214 152,44 459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	456	460 229,16	2 214 185,04
459 460 255,85 2 214 147,51 460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	457	460 241,99	2 214 166,08
460 460 259,05 2 214 143,61 461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25		460 252,17	2 214 152,44
461 460 264,20 2 214 137,33 462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	459	460 255,85	2 214 147,51
462 460 270,55 2 214 129,59 463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	460	460 259,05	2 214 143,61
463 460 286,00 2 214 112,41 287 460 294,16 2 214 104,25	461	460 264,20	2 214 137,33
287 460 294,16 2 214 104,25			
	463	460 286,00	2 214 112,41
Контур 2	287	460 294,16	2 214 104,25
		Контур 2	

/m	T 7	T 7		
Точка	X	Y 2212 004 61		
441	460 224,92	2 213 984,61		
442	460 215,55	2 213 977,97		
443	460 210,35	2 213 985,31		
444	460 219,74	2 213 991,95		
441	460 224,92	2 213 984,61		
	нируемого разме			
-	-образовательног			
	значения городо			
173	460 325,01	2 214 315,60		
174	460 327,06	2 214 319,52		
175	460 328,24	2 214 323,79		
176	460 328,50	2 214 328,21		
177	460 327,83	2 214 332,59		
178	460 326,25	2 214 336,72		
179	460 323,85	2 214 340,44		
180	460 320,71	2 214 343,57		
181	460 317,11	2 214 345,89		
182	460 316,60	2 214 346,18		
183	460 311,67	2 214 349,39		
184	460 307,24	2 214 353,91		
185	460 303,89	2 214 359,28		
186	460 301,89	2 214 364,96		
187	460 276,58	2 214 473,22		
188	460 274,40	2 214 478,79		
189	460 270,73	2 214 483,53		
190	460 265,88	2 214 487,04		
191	460 260,23	2 214 489,03		
192	460 256,76	2 214 489,72		
193	460 251,87	2 214 490,11		
194	460 247,03	2 214 489,36		
195	460 242,50	2 214 487,51		
196	460 238,52	2 214 484,65		
197	460 122,14	2 214 378,67		
198	460 126,57	2 214 376,10		
199	460 128,47	2 214 375,20		
200	460 131,89	2 214 373,61		
201	460 136,69	2 214 370,82		
202	460 141,10	2 214 367,44		
203	460 145,05	2 214 363,53		
204	460 248,23	2 214 247,65		
205	460 251,79	2 214 244,46		
206	460 255,99	2 214 242,16		
207	460 260,60	2 214 240,88		
208	460 265,39 460 270,09	2 214 240,67 2 214 241,55		
209	460 270,09	2 214 241,55		
210	460 274,48	2 214 243,47		
211	460 2/8,31	2 214 246,33		
173	460 325,01	2 214 249,99		
		·		
	Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения			
-	ооразовательног значения городс			
71	460 239,82	2 214 492,35		
72	460 238,07	2 214 495,28		
73	460 201,41	2 214 493,28		
74	460 195,53	2 214 503,75		
75	460 087,79	2 214 505,75		
76	460 005,56	2 214 523,20		
77	459 980,81	2 214 546,50		
	157 700,01	2 217 370,30		



Точка	X	Y	
78	459 980,06	2 214 546,65	
79	459 980,09	2 214 546,17	
80	459 981,75	2 214 539,36	
81	459 984,70	2 214 533,00	
82	459 988,84	2 214 527,33	
83	460 116,42	2 214 384,04	
84	460 117,35	2 214 383,02	
85	460 118,02	2 214 382,36	
86	460 235,05	2 214 488,94	
71	460 239,82	2 214 492,35	
	нируемого разме	·	
	образовательног		
	значения городс		
434	460 255,30	2 214 140,60	
435	460 238,48	2 214 162,69	
436	460 225,15	2 214 182,38	
437	460 219,04	2 214 191,75	
438	460 142,40	2 214 130,15	
364	460 142,27	2 214 129,68	
365	460 141,06	2 214 125,30	
366	460 139,26	2 214 121,69	
439	460 175,66	2 214 076,64	
440	460 189,38	2 214 087,64	
434	460 255,30	2 214 140,60	
	нируемого разме		
		ственно-делового	
администр	назначения Ј		
3	460 144,81	2 214 341,62	
2	460 250,14	2 214 223,31	
1	460 249,57	2 214 219,23	
14	460 234,98	2 214 209,95	
13	460 225,90	2 214 211,84	
12	460 224,81	2 214 213,50	
11	460 212,17	2 214 230,94	
10	460 198,79	2 214 247,83	
9	460 184,80	2 214 264,04	
8	460 120,18	2 214 335,73	
7	460 120,38	2 214 339,28	
6	460 125,86	2 214 344,16	
97	460 135,50	2 214 333,33	
3	460 144,81	2 214 341,62	
	нируемого разме	·	
		ственно-делового	
	назначения №7		
98	460 129,18	2 214 359,17	
99	460 112,82	2 214 344,61	
100	460 111,44	2 214 344,68	
101	460 061,31	2 214 400,30	
102	460 053,77	2 214 408,86	
103	459 945,99	2 214 534,15	
104	459 958,56	2 214 545,34	
105	459 973,12	2 214 545,18	
106	459 975,11	2 214 537,03	
107	459 978,64	2 214 529,43	
108	459 983,38	2 214 522,93	
98	460 129,18	2 214 359,17	
	нируемого разме		
транспор	транспортной инфраструктуры (наземно- подземная и подземная автостоянки) №8		

	T	
Точка	X	Y
1.10	Контур 1	2 24 4 4 00 20
143	460 362,16	2 214 189,30
144	460 363,57	2 214 186,01
145	460 338,69	2 214 148,50
146	460 335,66	2 214 144,46
147	460 334,34	2 214 143,06
148	460 332,19	2 214 140,79
149	460 306,66	2 214 116,74
150	460 299,60	2 214 116,95
151	460 294,88	2 214 120,48
152 153	460 279,65 460 265,31	2 214 137,41
154	460 251,78	2 214 154,91 2 214 173,04
155	460 239,09	2 214 173,04
156	460 241,07	2 214 191,77
157	460 272,50	2 214 200,79
158	460 262,65	2 214 220,77
159	460 265,81	2 214 231,83
160	460 271,87	2 214 235,77
161	460 277,51	2 214 233,77
162	460 282,84	2 214 242,22
163	460 290,89	2 214 236,79
164	460 300,88	2 214 230,05
143	460 362,16	2 214 189,30
113	Контур 2	2 21 1 109,50
127	460 285,41	2 214 230,24
128	460 280,48	2 214 222,71
129	460 272,95	2 214 227,64
130	460 277,88	2 214 235,17
127	460 285,41	2 214 230,24
Зона плаг	нируемого разме	щения объектов
	ной инфраструк	туры (подземная
	автостоянка)	
167	460 427,26	2 214 319,01
168	460 409,97	2 214 376,82
169	460 362,29	2 214 366,02
131	460 364,60	2 214 355,83
132	460 366,59	2 214 347,05
170	460 370,02	2 214 331,90
171	460 413,16	2 214 303,22
172	460 417,32	2 214 304,06
167	460 427,26	2 214 319,01
	нируемого разме	
транспорт	автостоянка).	туры (подземная №10
87	460 312,57	2 214 481,81
88	460 310,88	2 214 489,28
89	460 312,32	2 214 496,51
90	460 327,04	2 214 570,46
91	460 330,57	2 214 572,81
92	460 332,53	2 214 572,42
93	460 341,35	2 214 570,66
94	460 355,89	2 214 567,77
95	460 368,41	2 214 530,65
96	460 379,75	2 214 497,01
87	460 312,57	2 214 481,81
	нируемого разме	
	тной инфраструн	
	цземная автостоя	
		•



Точка	X	Y					
105	459 973,12	2 214 545,18					
221	459 972,77	2 214 553,21					
214	459 976,17	2 214 617,17					
213	459 933,41	2 214 619,44					
222	459 930,52	2 214 565,07					
223	459 930,57	2 214 560,65					
224	459 931,19	2 214 556,28					
225	459 932,38	2 214 552,02					
226	459 934,11	2 214 547,95					
103	459 945,99	2 214 534,15					
104	459 958,56	2 214 545,34					
105	459 973,12	2 214 545,18					
	Зона планируемого размещения объектов						
	транспортной инфраструктуры (наземно- подземная автостоянка) №12						
109	460 356,30	2 214 061,85					
110	460 441,01	2 214 126,70					
111	460 442,43	2 214 124,57					
112	460 454,03	2 214 106,46					
113	460 456,04	2 214 103,34					
114	460 377,16	2 214 046,97					
115	460 371,22	2 214 046,01					
109	460 356,30	2 214 061,85					
Зона пла	нируемого разме						
	тной инфраструн						
	автостоянка).						
56	460 134,52	2 214 012,54					
237	460 135,13	2 214 014,91					
238	460 170,37	2 214 043,34					
239	460 121,94	2 214 103,37					
49	460 121,54	2 214 107,70					
50	460 089,49	2 214 087,28					
51 52	460 086,83	2 214 084,97					
53	460 084,96	2 214 081,99 2 214 078,60					
55 54	460 084,03 460 084,12	2 214 075,08					
55	460 129,01	2 214 075,08					
56	460 134,52	2 214 012,54					
	нируемого разме						
	тной инфраструі						
	земные автостоя						
116	460 347,71	2 214 024,05					
117	460 339,75	2 214 017,18					
118	460 340,38	2 214 014,20					
119	460 338,90	2 214 012,03					
120	460 335,83	2 214 009,06					
121	460 264,87	2 213 965,76					
122	460 193,30	2 213 919,13					
123	460 192,31	2 213 920,60					
124	460 188,62	2 213 926,35					
125	460 183,25	2 213 934,72					
19	460 182,95	2 213 935,18					
18 17	460 230,90	2 213 969,09					
17	460 313,51 460 336,08	2 214 027,51 2 214 043,47					
15	460 336,08	2 214 043,47					
126	460 343,67	2 214 042,51					
116	460 347,71	2 214 033,47					
	100 571,11	2 217 027,03					
	нируемого разме	шения объектов					

Точка	X	Y
	ой инфраструкту	уры (котельная и
	елительная тран подстанция) .	ісформаторная
213	459 933,41	2 214 619,44
214	459 976,17	2 214 617,17
215	459 978,95	2 214 669,50
216	459 964,12	2 214 672,52
217	459 950,24	2 214 675,34
218	459 942,28	2 214 676,96
219	459 936,37	2 214 672,38
220	459 934,93	2 214 648,09
213	459 933,41	2 214 619,44
	нируемого разм кенерной инфра	
	кенерной инфрас рорматорная под	
139	459 984,44	2 214 640,87
140	459 994,52	2 214 638,85
141	459 996,28	2 214 647,68
142	459 984,92	2 214 649,95
139	459 984,44	2 214 640,87
	нируемого разм	
	кенерной инфра	
	рорматорная под	
135	460 108,54	2 214 550,07
136	460 101,67	2 214 551,45
137	460 104,04	2 214 563,21
138 135	460 110,90 460 108,54	2 214 561,84 2 214 550,07
	нируемого разм	
	нируемого разм кенерной инфра	
	порматорная пол	істанция) №18
		станция) №18 2 214 581,19
165 93	460 343,43	2 214 581,19
165		
165 93	460 343,43 460 341,35	2 214 581,19 2 214 570,66
165 93 92	460 343,43 460 341,35 460 332,53	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42
165 93 92 166 165 Зона пла	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разм	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта
165 93 92 166 165 Зона пла	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого размекенерной инфрас	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры
165 93 92 166 165 Зона пла инж (трансф	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого размо кенерной инфрас рорматорная под	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры (станция) №19
165 93 92 166 165 Зона пла инж (трансф	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разми кенерной инфрас рорматорная под 460 364,60	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры (станция) №19 2 214 355,83
165 93 92 166 165 Зона пла инж (трансф 131 132	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разм кенерной инфрас форматорная под 460 364,60 460 366,59	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры истанция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05
165 93 92 166 165 Зона пла инж (трансф 131 132 133	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разм кенерной инфра рорматорная по 460 364,60 460 366,59 460 357,81	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры (станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07
165 93 92 166 165 Зона пла инж (транеф 131 132 133 134	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого размо кенерной инфрас форматорная пол 460 364,60 460 366,59 460 357,81 460 355,82	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры (станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 353,84
165 93 92 166 165 Зона пла инж (транес) 131 132 133 134 131	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разможенерной инфрасториаторная под 460 364,60 460 357,81 460 355,82 460 364,60	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 353,84 2 214 355,83
165 93 92 166 165 Зона пла инж (транес) 131 132 133 134 131 Зона пла	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разменерной инфрастория под 460 364,60 460 357,81 460 355,82 460 364,60 нируемого разменируемого разменируемого разменируемого разменируемого разменируем	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта
165 93 92 166 165 Зона пла инж (транеф 131 132 133 134 131 Зона пла инж	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разм кенерной инфрас форматорная пол 460 364,60 460 355,82 460 355,82 460 364,60 нируемого разм кенерной инфрас	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07 2 214 355,83 ещения объекта структуры
165 93 92 166 165 Зона пла инж (транеф 131 132 133 134 131 Зона пла инж	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого размо кенерной инфрас форматорная под 460 364,60 460 357,81 460 355,82 460 364,60 нируемого размо кенерной инфрас форматорная под форматорная под	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры (станция) № 19
165 93 92 166 165 Зона пла (трансф 131 132 133 134 131 Зона пла инж (трансф	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разм кенерной инфрас форматорная пол 460 364,60 460 355,82 460 355,82 460 364,60 нируемого разм кенерной инфрас	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07 2 214 355,83 ещения объекта структуры
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разможенерной инфрас форматорная под 460 364,60 460 355,82 460 355,82 460 364,60 нируемого разможенерной инфрас форматорная под 460 285,41	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры станция) №20 2 214 230,24
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129 130	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого размо кенерной инфрас форматорная под 460 364,60 460 355,82 460 355,82 460 364,60 нируемого размо кенерной инфрас форматорная под 460 285,41 460 280,48	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры станция) №20 2 214 230,24 2 214 222,71
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разменерной инфрасторная польчений в 460 364,60 460 364,60 460 355,82 460 364,60 нируемого разменерной инфрасторная польчений в 460 285,41 460 280,48 460 272,95	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры станция) №20 2 214 230,24 2 214 222,71 2 214 227,64
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129 130 127 3она пла	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разможенерной инфрасторная под 460 364,60 460 366,59 460 357,81 460 355,82 460 364,60 нируемого разможенерной инфрасторная под 460 285,41 460 280,48 460 277,88 460 285,41 нируемого разможенерной инфрасторная под 460 285,41 460 285,41 460 277,88 460 285,41	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07 2 214 353,84 2 214 353,84 2 214 353,84 2 214 235,83 ещения объекта структуры (станция) №20 2 214 230,24 2 214 235,17 2 214 230,24 2 214 230,24 ещения объекта
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129 130 127 3она пла	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разможенерной инфрасторияторная под 460 364,60 460 366,59 460 355,82 460 364,60 нируемого разможенерной инфрасторияторная под 460 285,41 460 280,48 460 277,88 460 277,88 460 285,41 нируемого разможенерной инфрастория под 460 285,41 нируемого разможенерной инфрастория под 460 285,41	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры (станция) №20 2 214 230,24 2 214 235,17 2 214 230,24 2 214 230,24 ещения объекта структуры (станция) №20 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 ещения объекта структуры
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129 130 127 3она пла инж (трансф	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разми кенерной инфрак форматорная под 460 364,60 460 355,82 460 355,82 460 364,60 нируемого разми кенерной инфрак форматорная под 460 285,41 460 285,41 460 272,95 460 277,88 460 285,41 нируемого разми кенерной инфрак форматорная под 460 285,41	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 345,07 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры станция) №20 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 ещения объекта структуры станция) №20 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 ещения объекта структуры структуры станция) №21
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129 130 127 3она пла инж (трансф 3	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разменерной инфрасториаторная польчаемого разменерной инфрасториаторная польчаемого разменерной инфрасториаторная польчаемого разменерной инфрасториаторная польчаемого разменерной инфрасторная польчаемого разменерной инфрасторнам польчаемого разменерной инфрасторнам польчаемого разменерной информаторнам польчаемого разменерной польчаемого разменерной информаторнам	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры (станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры (станция) №20 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 235,17 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 ещения объекта структуры (станция) №20 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 ещения объекта структуры (станция) №21 2 214 341,62
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129 130 127 3она пла инж (трансф 3 4	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разможенерной инфрасориаторная польчаю 364,60 460 364,60 460 355,82 460 355,82 460 364,60 нируемого разможенерной инфрасориаторная польчаю 285,41 460 285,41 460 277,88 460 277,88 460 285,41 нируемого разможенерной инфрасориаторная польчаю 285,41 нируемого разможенерной инфрасориаторная польчаю 2460 144,81 460 136,83	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры станция) №20 2 214 230,24 2 214 235,17 2 214 230,24 2 214 235,17 2 214 230,24 ещения объекта структуры станция) №21 2 214 341,62 2 214 350,58
165 93 92 166 165 3она пла инж (трансф 131 132 133 134 131 3она пла инж (трансф 127 128 129 130 127 3она пла инж (трансф 3	460 343,43 460 341,35 460 332,53 460 334,57 460 343,43 нируемого разменерной инфрасториаторная польчаемого разменерной инфрасториаторная польчаемого разменерной инфрасториаторная польчаемого разменерной инфрасториаторная польчаемого разменерной инфрасторная польчаемого разменерной инфрасторнам польчаемого разменерной инфрасторнам польчаемого разменерной информаторнам польчаемого разменерной польчаемого разменерной информаторнам	2 214 581,19 2 214 570,66 2 214 572,42 2 214 582,88 2 214 581,19 ещения объекта структуры (станция) №19 2 214 355,83 2 214 347,05 2 214 353,84 2 214 355,83 ещения объекта структуры (станция) №20 2 214 230,24 2 214 222,71 2 214 230,24 2 214 235,17 2 214 230,24 ещения объекта структуры (станция) №20 2 214 230,24 2 214 230,24 2 214 230,24 ещения объекта структуры (станция) №21 2 214 341,62



Точка	X	Y			
97	460 135,50	2 214 333,33			
3	460 144,81	2 214 341,62			
	нируемого разме				
инженерной инфраструктуры					
	рорматорная под				
432	460 160,67	2 214 260,47			
433	460 166,79	2 214 266,09			
351	460 160,74	2 214 272,80			
352	460 156,34	2 214 274,50			
353	460 148,95	2 214 270,80			
432	460 159,43	2 214 259,34			
Зона планируемого размещения объекта					
	кенерной инфрас				
<u>(трансо</u> 441	рорматорная под 460 224,92	2 213 984,61			
441	460 224,92	2 213 984,61			
442	460 210,35	2 213 977,97			
444	460 219,74	2 213 983,31			
441	460 224,92	2 213 991,93			
	пруемого размен				
	гранспортной ин				
	ьство улицы в ж				
-	№24	•			
287	460 294,16	2 214 104,25			
288	460 298,03	2 214 100,37			
68	460 333,42	2 214 062,81			
69	460 336,93	2 214 056,99			
70	460 341,29	2 214 049,76			
15	460 345,67	2 214 042,51			
126	460 352,30	2 214 035,47			
116	460 347,71	2 214 024,05			
289	460 348,99	2 214 025,16			
290	460 370,69	2 214 042,35			
114 115	460 377,16 460 371,22	2 214 046,97 2 214 046,01			
109	460 371,22	2 214 046,01			
291	460 350,41	2 214 061,83			
292	460 315,85	2 214 104,79			
293	460 329,89	2 214 104,79			
294	460 342,92	2 214 126,91			
295	460 354,18	2 214 145,66			
296	460 362,17	2 214 156,76			
297	460 400,88	2 214 215,27			
298	460 420,28	2 214 244,83			
299	460 427,76	2 214 255,98			
300	460 429,95	2 214 256,00			
301	460 450,59	2 214 286,34			
302	460 451,14	2 214 286,83			
303	460 454,87	2 214 291,42			
304	460 452,60	2 214 304,07			
305	460 442,17	2 214 321,51			
306	460 420,49	2 214 393,97			
307	460 416,89	2 214 433,83			
308	460 382,62	2 214 535,44			
309	460 366,82	2 214 582,30			
310	460 341,48	2 214 611,07			
311	460 247,42	2 214 630,20			
	460 153,91	2 214 649,22			
312 313	460 074,80	2 214 665,31			

Точка	X	Y
314	459 884,49	2 214 704,02
315	459 866,03	2 214 703,83
316	459 865,56	2 214 703,82
317	459 868,05	2 214 698,68
318	459 873,73	2 214 692,56
319	459 879,54	2 214 690,05
320	459 889,05	2 214 687,68
321	459 912,10	2 214 683,08
322	459 922,12	2 214 681,33
218	459 942,28	2 214 676,96
217	459 950,24	2 214 675,34
216	459 964,12	2 214 672,52
215	459 978,95	2 214 669,50
262	459 985,89	2 214 668,09
323	460 005,80	2 214 664,04
261	460 011,68	2 214 662,84
260	460 071,81	2 214 650,61
259	460 112,68	2 214 642,30
258 257	460 118,56	2 214 641,10
	460 150,92	2 214 634,52
256 255	460 218,81 460 224,69	2 214 620,71 2 214 619,52
254	460 244,43	2 214 615,50
253	460 333,55	2 214 597,38
252	460 353,57	2 214 574,65
94	460 355,89	2 214 567,77
95	460 368,41	2 214 530,65
96	460 379,75	2 214 497,01
251	460 381,68	2 214 491,30
250	460 399,15	2 214 439,49
249	460 402,94	2 214 421,49
248	460 405,69	2 214 391,12
247	460 408,24	2 214 382,58
168	460 409,97	2 214 376,82
167	460 427,26	2 214 319,01
246	460 430,32	2 214 308,79
245	460 431,66	2 214 301,48
244	460 431,38	2 214 294,05
243	460 429,49	2 214 286,86
242	460 426,08	2 214 280,25
144	460 363,57	2 214 186,01
145	460 338,69	2 214 148,50
146	460 335,66	2 214 144,46
147 148	460 334,34 460 332,19	2 214 143,06 2 214 140,79
148	460 306,66	2 214 140,79
150	460 299,60	2 214 116,74
324	460 303,76	2 214 113,84
287	460 294,16	2 214 104,25
		цения линейного
	гранспортной ин	
		его пользования
	елосипедной дор	
	Контур 1	
287	460 294,16	2 214 104,25
463		
	460 286,00	2 214 112,41
462	460 270,55	2 214 129,59
462 461 460	·	



Точка	X	Y
459	460 255,85	2 214 147,51
458	460 252,17	2 214 152,44
457	460 241,99	2 214 152,44
456	460 229,16	2 214 100,08
455	·	
	460 228,98	2 214 185,31
454	460 226,54	2 214 189,13
453	460 214,94	2 214 206,67
452	460 202,60	2 214 223,70
451	460 189,54	2 214 240,18
450	460 175,80	2 214 256,10
433	460 166,79	2 214 266,09
351	460 160,74	2 214 272,80
350	460 151,84	2 214 283,43
464	460 117,76	2 214 321,24
465	460 105,04	2 214 335,06
466	460 069,01	2 214 375,56
467	460 066,50	2 214 378,38
468	460 006,21	2 214 446,86
469	459 995,36	2 214 459,82
470	459 977,05	2 214 481,35
471	459 970,89	2 214 488,84
472	459 951,69	2 214 511,42
473	459 943,51	2 214 520,93
474	459 918,32	2 214 550,21
475	459 917,87	2 214 553,24
476	459 920,23	2 214 597,99
477	459 922,95	2 214 648,76
478	459 924,54	2 214 675,65
322	459 922,12	2 214 681,33
218	459 942,28	2 214 676,96
219	459 936,37	2 214 672,38
220	459 934,93	2 214 648,09
213	459 933,41	2 214 619,44
222	459 930,52	2 214 565,07
223	459 930,57	2 214 560,65
224	459 931,19	2 214 556,28
225	459 932,38	2 214 552,02
226	459 934,11	2 214 547,95
103	459 945,99	2 214 534,15
102	460 053,77	2 214 408,86
101	460 061,31	2 214 400,30
100	460 111,44	2 214 344,68
99	460 112,82	2 214 344,61
98	460 129,18	2 214 359,17
108	459 983,38	2 214 522,93
107	459 978,64	2 214 529,43
106	459 975,11	2 214 537,03
105	459 973,12	2 214 545,18
221	459 972,77	2 214 553,18
214	459 976,17	2 214 617,17
215	459 978,95	2 214 617,17
262	459 985,89	2 214 668,09
142	459 984,92	2 214 649,95
139	459 984,44	2 214 649,93
263	459 979,77	
		2 214 553,18
78	459 980,06	2 214 546,65
79	459 980,09	2 214 546,17
80	459 981,75	2 214 539,36
81	459 984,70	2 214 533,00

Точка	X	Y
82	459 988,84	2 214 527,33
83	460 116,42	2 214 384,04
84	460 117,35	2 214 383,02
85	460 118,02	2 214 382,36
86	460 235,05	2 214 488,94
71	460 239,82	2 214 492,35
264	460 245,55	2 214 494,70
265	460 251,67	2 214 495,65
266	460 257,51	2 214 495,18
267	460 261,69	2 214 494,35
268	460 268,46	2 214 491,96
269	460 274,60	2 214 487,52
270	460 279,23	2 214 481,54
271	460 281,85	2 214 474,85
272	460 283,21	2 214 469,01
273	460 307,18	2 214 366,51
274	460 308,88	2 214 361,67
275	460 311,59	2 214 357,33
276	460 315,18	2 214 353,67
277	460 319,47	2 214 350,88
278	460 319,97	2 214 350,59
279	460 324,18	2 214 347,87
280	460 328,14	2 214 343,92
281	460 331,19	2 214 339,23
282	460 333,18	2 214 334,00
283	460 334,03	2 214 328,47
284	460 333,70	2 214 322,88
285	460 332,21	2 214 317,49
286	460 329,76	2 214 312,79
162	460 282,84	2 214 242,22
161	460 277,51	2 214 238,25
160	460 271,87	2 214 235,77
159	460 265,81	2 214 234,64
158	460 262,65	2 214 231,83
157	460 272,50	2 214 220,77
156	460 241,07	2 214 200,79
155	460 239,09	2 214 191,77
154	460 251,78	2 214 173,04
153 152	460 265,31	2 214 154,91 2 214 137,41
	460 279,65	
151 150	460 294,88 460 299,60	2 214 120,48 2 214 116,95
324	460 303,76	2 214 110,93
287	460 294,16	2 214 113,84
201	Контур 2	2 217 107,23
173	460 325,01	2 214 315,60
174	460 327,06	2 214 319,52
175	460 328,24	2 214 323,79
176	460 328,50	2 214 328,21
177	460 327,83	2 214 332,59
178	460 326,25	2 214 336,72
179	460 323,85	2 214 340,44
180	460 320,71	2 214 343,57
181	460 317,11	2 214 345,89
182	460 316,60	2 214 346,18
183	460 311,67	2 214 349,39
184	460 307,24	2 214 353,91
185	460 303,89	2 214 359,28
186	460 301,89	2 214 364,96



Тонио	X	Y
Точка	460 276,58	
187		2 214 473,22
188	460 274,40	2 214 478,79
189	460 270,73	2 214 483,53
190	460 265,88	2 214 487,04
191	460 260,23	2 214 489,03
192	460 256,76	2 214 489,72
193	460 251,87	2 214 490,11
194	460 247,03	2 214 489,36
195	460 242,50	2 214 487,51
196	460 238,52	2 214 484,65
197	460 122,14	2 214 378,67
198	460 126,57	2 214 376,10
199	460 128,47	2 214 375,20
200	460 131,89	2 214 373,61
201	460 136,69	2 214 370,82
202	460 141,10	2 214 367,44
203	460 145,05	2 214 363,53
204	460 248,23	2 214 247,65
205	460 251,79	2 214 244,46
206	460 255,99	2 214 242,16
207	460 260,60	2 214 240,88
208	460 265,39	2 214 240,67
209	460 270,09	2 214 241,55
210	460 274,48	2 214 243,47
211	460 278,31	2 214 246,33
212	460 281,40	2 214 249,99
173	460 325,01	2 214 315,60
	Контур 3	
1	460 249,57	2 214 219,23
2	460 250,14	2 214 223,31
3	460 144,81	2 214 341,62
4	460 136,83	2 214 350,58
5	460 133,30	2 214 350,79
6	460 125,86	2 214 344,16
7	460 120,38	2 214 339,28
8	460 120,18	2 214 335,73
9	460 184,80	2 214 264,04
10	460 198,79	2 214 247,83
11	460 212,17	2 214 230,94
12	460 224,81	2 214 213,50
13	460 225,90	2 214 211,84
14	460 234,98	2 214 209,95
1	460 249,57	2 214 219,23
Зона план	пируемого размец	цения линейного
	гранспортной ин	
строитель	ство проезда обц №26	его пользования
15	460 345,67	2 214 042,51
16	460 336,08	2 214 042,31
17	460 313,51	2 214 043,47
18	460 230,90	2 213 969,09
19	460 182,95	2 213 905,09
342	460 181,62	2 213 933,18
J+∠	400 101,02	4 413 731,41

Точка	X	Y
343	460 180,72	2 213 938,66
344	460 176,53	2 213 943,93
345	460 168,82	2 213 953,60
346	460 121,21	2 214 013,18
347	460 062,75	2 214 085,65
348	460 133,67	2 214 130,84
349	460 054,07	2 214 234,48
350	460 151,84	2 214 283,43
351	460 160,74	2 214 272,80
352	460 156,34	2 214 274,50
353	460 148,95	2 214 270,80
354	460 140,09	2 214 266,36
355	460 082,38	2 214 237,47
356	460 078,32	2 214 234,16
357	460 076,06	2 214 229,43
358	460 076,03	2 214 224,19
359	460 078,23	2 214 219,44
360	460 137,56	2 214 147,10
361	460 140,11	2 214 143,23
362	460 141,79	2 214 138,90
363	460 142,52	2 214 134,32
364	460 142,27	2 214 129,68
365	460 141,06	2 214 125,20
366	460 139,26	2 214 121,69
367	460 138,94	2 214 121,08
368	460 136,00	2 214 117,49
369	460 132,37	2 214 114,60
49	460 121,54	2 214 107,70
50	460 089,49	2 214 087,28
51	460 086,83	2 214 084,97
52	460 084,96	2 214 081,99
53	460 084,03	2 214 078,60
54	460 084,12	2 214 075,08
55	460 129,01	2 214 019,44
56	460 134,52	2 214 012,54
378	460 181,76	2 213 953,43
379	460 184,67	2 213 952,64
380	460 187,68	2 213 952,60
381	460 190,17	2 213 953,20
382	460 190,61	2 213 953,31
383	460 193,26	2 213 954,72
384	460 214,37	2 213 969,65
385	460 219,08	2 213 972,98
386	460 228,46	2 213 979,61
387	460 331,20	2 214 052,27
388	460 332,47	2 214 053,31
68	460 333,42	2 214 062,81
69	460 336,93	2 214 056,99
70	460 341,29	2 214 049,76
15	460 345,67	2 214 042,51



5. Ведомость расчета координат поворотных точек перелома красных линий в МСК-50

№ точки		Систем	а коорд	динат МСК-5	0	
1			X =	460193,30	Y=	2213919,1
2			X=	460264,87	Y=	2213965,7
	элемент	прямая				
	дир.напр.	33°5'8''				
	расст.	85,420				
	точка	1	X =	460193,30	Y=	2213919,1
3			X =	460335,83	Y=	2214009,0
	элемент	прямая				
	дир.напр.	31°23'30''				
	расст.	83,128				
	точка	2	X=	460264,87	Y=	2213965,7
4			X =	460338,90	Y=	2214012,0
	элемент	прямая				
	дир.напр.	44°3'5''				
	расст.	4,272				
	точка	3	X=	460335,83	Y=	2214009,0
5			X=	460340,38	Y=	2214014,2
	элемент	прямая		,		,
	дир.напр.	55°42'18''				
	расст.	2,627				
	точка	4	X=	460338,90	Y =	2214012,0
6			X =	460339,75	Y=	2214017,1
-	элемент	прямая		,	_	,
	дир.напр.	101°56'14''				
	расст.	3,046				
	точка	5	X=	460340,38	Y =	2214014,2
7		-	X=	460347,71	Y=	2214024,0
•	элемент	прямая		,.	_	,,
	дир.напр.	40°48'51''				
	расст.	10,511				
	точка	6	X=	460339,75	Y =	2214017,1
8			X=	460352,30	Y=	2214035,4
Ü	элемент	прямая	11	.00222,20	_	221.000,.
	дир.напр.	68°4'30''				
	расст.	12,306				
	точка	7	X =	460347,71	Y =	2214024,0
9			X=	460345,67	Y=	2214042,5
=	элемент	прямая		,.,	_	,
	дир.напр.	133°17'11''				
	расст.	9,671				
	точка	8	X =	460352,30	Y=	2214035,4
10		<u> </u>	X=	460336,08	Y=	2214043,4
10	элемент	прямая	14	100230,00		2211013,4
	дир.напр.	174°16'27''				
	расст.	9,642				
	точка	9	X =	460345,67	Y =	2214042,5
11	TUTKA	9	X=	460182,95	Y=	2213935,1
11	2 4074	manes	A =	400182,93	1=	4413933,I
	элемент	прямая				
	дир.напр.	215°16'2''				



№ точки						
	точка	10	X =	460336,08	Y =	2214043,4
12			X =	460181,62	Y=	2213937,2
	элемент	прямая				
	дир.напр.	122°32'6''				
	расст.	2,477				
	точка	11	$\mathbf{X} =$	460182,95	Y =	2213935,1
13			X=	460180,72	Y=	2213938,6
	элемент	прямая		,		,
	дир.напр.	122°55'20''				
	расст.	1,656				
	точка	12	X =	460181,62	Y =	2213937,2
14			X=	460176,53	Y=	2213943,9
	элемент	прямая			_	,
	дир.напр.	128°29'13''				
	расст.	6,733				
	точка	13	X =	460180,72	Y =	2213938,6
15	10 IKa	13	X=	460168,82	Y=	2213953,6
13	элемент	прямая	A =	700100,02	1 -	4413733,0
	дир.напр.	128°33'57''				
	расст.	12,367				
	1 *	14,507	X =	460176,53	Y =	2213943,9
16	точка	14	X=	460170,33	Y=	2214013,1
10	2 7 2 7 2 7 7 7		A =	400121,21	1 =	2214013,1
	элемент	прямая 128°37'41''				
	дир.напр.					
	расст.	76,266	•	460169.93	T 7	2212052
15	точка	15	X=	460168,82	Y=	2213953,6
17			X =	460062,75	Y =	2214085,6
	элемент	прямая				
	дир.напр.	128°53'33''				
	расст.	93,110	3 7	460121 21	▼ 7	221 (012 1
	точка	16	X=	460121,21	Y=	2214013,1
18			X =	460133,67	Y=	2214130,8
	элемент	прямая				
	дир.напр.	32°30'19''				
	расст.	84,094				
	точка	17	X=	460062,75	Y=	2214085,6
19			X=	460054,07	Y=	2214234,4
	элемент	прямая				
	дир.напр.	127°31'33''				
	расст.	130,681				
	точка	18	X=	460133,67	Y=	2214130,8
20			X =	460151,84	Y=	2214283,4
	элемент	прямая				
	дир.напр.	26°35'44''				
	расст.	109,339				
	точка	19	X =	460054,07	Y=	2214234,4
21			X =	460117,76	Y=	2214321,2
	элемент	прямая				
	дир.напр.	132°1'48''				
	расст.	50,902				
	точка	20	X =	460151,84	Y =	2214283,4
22			X=	460105,04	Y=	2214335,0
=	элемент	прямая		,	_	,0
	JICMEN	приман				



№ точки			а коорд	цинат МСК-5	U	
	расст.	18,783				
	точка	21	X=	460117,76	Y=	2214321,2
23			X =	460069,01	Y =	2214375,50
	элемент	прямая				
	дир.напр.	131°39'26''				
	расст.	54,207				
	точка	22	X=	460105,04	Y=	2214335,0
24			X=	460066,50	Y=	2214378,3
	элемент	прямая				
	дир.напр.	131°40'17''				
	расст.	3,775				
	точка	23	X =	460069,01	Y=	2214375,50
25	10 IKa	23	X=	460006,21	Y=	2214446,86
23	D TOMOUT	прамод	Λ-	400000,21	1 –	2214440,00
	элемент	прямая 131°21'39''				
	дир.напр.					
	расст.	91,238	T 7	160066 50	▼ 7	221 4279 2
	точка	24	X=	460066,50	Y=	2214378,3
26			X=	459995,36	Y =	2214459,82
	элемент	прямая				
	дир.напр.	129°56'9''				
	расст.	16,902				
	точка	25	X=	460006,21	Y=	2214446,80
27			X=	459977,05	Y =	2214481,3
	элемент	прямая				
	дир.напр.	130°22'45''				
	расст.	28,263				
	точка	26	X=	459995,36	Y=	2214459,8
28			X=	459970,89	Y=	2214488,84
	элемент	прямая				
	дир.напр.	129°26'6''				
	расст.	9,698				
	точка	27	X=	459977,05	Y=	2214481,3
29			X =	459951,69	Y =	2214511,42
	элемент	прямая				
	дир.напр.	130°22'29''				
	расст.	29,639				
	точка	28	X=	459970,89	Y=	2214488,84
30	1		X=	459943,51	Y=	2214520,93
-	элемент	прямая		7 -		- 12
		_				
	дир.напр.	130°42'1"				
	дир.напр. расст.	130°42'1'' 12,544	X =	459951 69	V =	2214511 4
31	дир.напр.	130°42'1"	X= 	459951,69 459918 32	Y= V-	<u> </u>
31	дир.напр. расст. точка	130°42'1'' 12,544 29	X= X=	459951,69 459918,32	Y= Y=	<u> </u>
31	дир.напр. расст. точка элемент	130°42'1'' 12,544 29				<u> </u>
31	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр.	130°42'1'' 12,544 29 прямая 130°42'21''				<u> </u>
31	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст.	130°42'1" 12,544 29 прямая 130°42'21" 38,625	X =	459918,32	Y=	2214550,2
	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр.	130°42'1'' 12,544 29 прямая 130°42'21''	X= X=	459918,32 459943,51	Y= Y=	2214550,2 2214520,93
31	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка	130°42'1" 12,544 29 прямая 130°42'21" 38,625 30	X =	459918,32	Y=	2214550,2 2214520,93
	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка	130°42'1" 12,544 29 прямая 130°42'21" 38,625 30	X= X=	459918,32 459943,51	Y= Y=	2214550,2 2214520,93
	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка элемент дир.напр.	130°42'1" 12,544 29 прямая 130°42'21" 38,625 30 прямая 98°26'51"	X= X=	459918,32 459943,51	Y= Y=	2214550,2 2214520,93
	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. дир.напр. расст.	130°42'1" 12,544 29 прямая 130°42'21" 38,625 30 прямая 98°26'51" 3,063	X= X= X=	459918,32 459943,51 459917,87	Y= Y= Y=	2214550,2 2214520,9 2214553,24
	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка элемент дир.напр.	130°42'1" 12,544 29 прямая 130°42'21" 38,625 30 прямая 98°26'51"	X= X=	459918,32 459943,51	Y= Y=	2214511,42 2214550,2 2214520,93 2214553,24 2214550,2 2214597,99



№ точки		Система координат МСК-50					
	дир.напр.	86°58'52''					
	расст.	44,812					
	точка	32	X =	459917,87	Y=	2214553,24	
34			X =	459922,95	Y=	2214648,76	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	86°55'60''					
	расст.	50,843					
	точка	33	$\mathbf{X} =$	459920,23	Y=	2214597,99	
35			X=	459924,54	Y =	2214675,65	
	элемент	прямая		,		,	
	дир.напр.	86°36'58''					
		26,937					
	расст.	34	X =	459922,95	Y =	2214648 76	
26	точка	34				2214648,76	
36			X =	459922,12	Y =	2214681,33	
	элемент	прямая 113°4'36''					
	дир.напр.	6,174					
	расст. точка	35	X =	459924,54	Y =	2214675,65	
37	104Ka	33	X=	459912,10	Y=	2214683,08	
31	элемент	прямая	Λ-	459912,10	1 –	2214003,00	
	дир.напр.	170°5'35''					
	расст.	10,172					
	точка	36	X =	459922,12	Y=	2214681,33	
38	10 IKa		X=	459889,05	Y=	2214687,68	
30	элемент	прямая	24 -	137007,03	1-	221 1007,00	
	дир.напр.	168°42'50''					
	расст.	23,505					
	точка	37	$\mathbf{X} =$	459912,10	Y =	2214683,08	
47			X =	459868,39	Y=	2214703,85	
48			X =	459884,49	Y=	2214704,02	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	0°35'27''					
	расст.	16,100					
	точка	47	$\mathbf{X} =$	459868,39	Y =	2214703,85	
49			X =	460074,80	Y=	2214665,31	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	348°30'9''					
	расст.	194,207					
	точка	48	X =	459884,49	Y =	2214704,02	
50			$\mathbf{X} =$	460153,91	Y =	2214649,22	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	348°30'13''					
	расст.	80,730					
	точка	49	X =	460074,80	Y=	2214665,31	
51			X =	460247,42	Y=	2214630,20	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	348°30'10''					
	расст.	95,425					
	точка	50	X=	460153,91	Y=	2214649,22	
52			X =	460341,48	Y=	2214611,07	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	348°30'14''					
	расст.	95,986					



№ точки	Система координат МСК-50						
	точка	51	X =	460247,42	Y=	2214630,2	
53			X =	460366,82	Y=	2214582,3	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	311°22'22''					
	расст.	38,338					
	точка	52	X=	460341,48	Y =	2214611,0	
54	10 114		X=	460382,62	Y=	2214535,4	
34	элемент	прямая	21-	+00302,02	1-	2214333,4	
	дир.напр.	288°37'58''					
	расст.	49,452					
	1 -	53	X =	460366,82	Y =	2214582,3	
	точка	33					
55			X =	460416,89	Y =	2214433,8	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	288°38'16''					
	расст.	107,234					
	точка	54	X=	460382,62	Y=	2214535,4	
56			X=	460420,49	Y=	2214393,9	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	275°9'39''					
	расст.	40,022					
	точка	55	X=	460416,89	Y=	2214433,8	
57			X=	460442,17	Y =	2214321,5	
	элемент	прямая		,		,	
	дир.напр.	286°39'26''					
	расст.	75,634					
	точка	56	X =	460420,49	Y=	2214393,9	
58	10 IKa	50	X=	460452,60	Y=	2214304,0	
30	эломонт	прамод	A =	400432,00	1 =	2214304,0	
	элемент	прямая 300°52'54''					
	дир.напр.						
	расст.	20,321	₹7	460440 17	T 7	2214221 5	
	точка	57	X=	460442,17	Y=	2214321,5	
59			X=	460454,87	Y =	2214291,4	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	280°10'24''					
	расст.	12,852					
	точка	58	X =	460452,60	Y=	2214304,0	
60			X =	460451,14	Y=	2214286,8	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	230°54'5''					
	расст.	5,914					
	точка	59	$\mathbf{X} =$	460454,87	Y =	2214291,4	
61			X=	460450,59	Y=	2214286,3	
~-	элемент	прямая				1.200,5	
	дир.напр.	прямая 221°41'53''					
	расст.	0,737					
	1 -	60	X =	460451,14	Y =	2214286,8	
62	точка	UU					
62			X=	460429,95	Y =	2214256,0	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	235°46'23''					
	расст.	36,695					
	точка	61	X=	460450,59	Y=	2214286,3	
63			X=	460427,76	Y=	2214255,9	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	180°31'24''					



№ точки		Систем	а коорд	цинат МСК-5	0	Система координат МСК-50							
	расст.	2,190											
	точка	62	X=	460429,95	Y=	2214256,00							
64			X=	460420,28	Y =	2214244,83							
	элемент	прямая		,		,							
	дир.напр.	236°8'39''											
	расст.	13,427											
	точка	63	X =	460427,76	Y =	2214255,98							
65	10 114	- 03	X=	460400,88	Y=	2214215,27							
03	2 HOMONE	прамод	Λ-	400400,88	1 –	2214213,27							
	элемент	прямая 236°43'24''											
	дир.напр.												
	расст.	35,358	3 7	160 120 20	T 7	221 42 4 4 92							
	точка	64	X=	460420,28	Y=	2214244,83							
66			X =	460362,17	Y=	2214156,76							
	элемент	прямая											
	дир.напр.	236°30'41''											
	расст.	70,156											
	точка	65	X =	460400,88	Y=	2214215,27							
67			X =	460354,18	Y=	2214145,66							
	элемент	прямая											
	дир.напр.	234°15'10''											
	расст.	13,677											
	точка	66	$\mathbf{X} =$	460362,17	Y =	2214156,76							
68	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		X=	460342,92	Y=	2214126,91							
00	элемент	прямая	21	100312,72		2211120,71							
		239°0'50''											
	дир.напр.	21,871											
	расст.	67	X =	460354,18	Y =	2214145 66							
	точка	07				2214145,66							
69			X =	460329,89	Y=	2214108,59							
	элемент	прямая											
	дир.напр.	234°34'40''											
	расст.	22,481											
	точка	68	X=	460342,92	Y=	2214126,91							
70			X=	460315,85	Y=	2214104,79							
	элемент	прямая											
	дир.напр.	195°8'40''											
	расст.	14,545											
	точка	69	$\mathbf{X} =$	460329,89	Y=	2214108,59							
71			X=	460371,22	Y=	2214046,01							
	элемент	прямая				•							
	дир.напр.	313°17'17''											
	расст.	80,757											
	точка	70	X =	460315,85	Y =	2214104,79							
72			X=	460377,16	Y=	2214046,98							
14	элемент	ппамаа	4x -	T005//,10	1-	2217070,70							
		прямая 9°15'54''											
	дир.напр.												
	расст.	6,019	v	460271 22	T 7	2214046 01							
=0	точка	71	X=	460371,22	Y=	2214046,01							
73			X =	460456,04	Y =	2214103,34							
	элемент	прямая											
	дир.напр.	35°32'56''											
	расст.	96,947											
	точка	72	X =	460377,16	Y=	2214046,98							
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	T 7	160221 20	T 7	221 1052 25							
85			X=	460331,20	Y=	2214052,27							



№ точки		Систем	а коор,	динат МСК-5	0	
	дир.напр.	35°16'3''				
	расст.	168,944				
	точка	125	$\mathbf{X} =$	460193,26	Y=	2213954,72
86			X=	460332,47	Y =	2214053,31
	элемент	прямая		,		,
	дир.напр.	39°28'27''				
	расст.	1,637				
	точка	85	X =	460331,20	Y =	2214052,27
87	10 IKa	05	X=	460333,42	Y=	2214062,81
07	элемент	прямая	7\ -	+00333,+2	1-	2214002,01
		84°16'30''				
	дир.напр.	9,544				
	расст.		v _	160332 17	V-	2214053 31
	точка	86	X=	460332,47	Y=	2214053,31
88			X =	460298,03	Y=	2214100,37
	элемент	прямая				
	дир.напр.	133°17'18''				
	расст.	51,606		160000 10	•	221 12 52 55
	точка	87	X =	460333,42	Y=	2214062,81
89			X=	460286,00	Y =	2214112,41
	элемент	прямая				
	дир.напр.	134°58'43''				
	расст.	17,018				
	точка	88	X =	460298,03	Y =	2214100,37
90			X=	460270,55	Y=	2214129,59
	элемент	прямая				
	дир.напр.	131°58'30"				
	расст.	23,113				
	точка	89	X=	460286,00	Y=	2214112,41
91			X=	460255,85	Y=	2214147,51
	элемент	прямая		,		,
	дир.напр.	129°21'2''				
	расст.	23,173				
	точка	90	X =	460270,55	Y =	2214129,59
92	10 1144	70	X=	460241,99	Y=	2214166,08
72	элемент	прямая	21-	100211,55	1-	2211100,00
	дир.напр.	126°43'41''				
		23,173				
	расст.	23,173 91	v _	160255 95	V-	2214147 51
93	точка	71	X= V-	460255,85	Y= V-	2214147,51
93			X =	460229,16	Y =	2214185,04
	элемент	прямая				
	дир.напр.	124°6'8''				
	расст.	22,898		450044.00		221115500
	точка	92	X=	460241,99	Y=	2214166,08
94	1		X =	460226,54	Y =	2214189,13
	элемент	прямая				
	дир.напр.	122°34'57''				
	расст.	4,850				
	точка	93	X=	460229,16	Y=	2214185,04
95			X =	460214,94	Y =	2214206,67
	элемент	прямая				
	дир.напр.	123°29'34''				
	расст.	21,030				
	точка	94	$\mathbf{X} =$	460226,54	Y=	2214189,13
96	1		X =	460202,60	Y=	2214223,70



№ точки		Систем	а коор,	динат МСК-5	0	
	элемент	прямая				
	дир.напр.	125°55'55''				
	расст.	21,028				
	точка	95	X=	460214,94	Y=	2214206,67
97			X=	460189,55	Y =	2214240,18
	элемент	прямая				
	дир.напр.	128°22'17''				
	расст.	21,029				
	точка	96	X=	460202,60	Y=	2214223,70
98			X=	460175,80	Y =	2214256,10
	элемент	прямая				
	дир.напр.	130°48'36''				
	расст.	21,030				
	точка	97	X =	460189,55	Y=	2214240,18
99			$\mathbf{X} =$	460160,74	Y=	2214272,81
	элемент	прямая				
	дир.напр.	132°1'47''				
	расст.	22,489				
	точка	98	X =	460175,80	Y=	2214256,10
100			X =	460156,35	Y=	2214274,50
	элемент	прямая				
	дир.напр.	158°54'18''				
	расст.	4,715				
	точка	99	$\mathbf{X} =$	460160,74	Y=	2214272,8
101			X=	460082,38	Y=	2214237,47
	элемент	прямая		,		,
	дир.напр.	206°35'45''				
	расст.	82,715				
	точка	100	X=	460156,35	Y =	2214274,50
102			X=	460078,32	<u>Y</u> =	2214234,10
	элемент	прямая		.00070,02	_	
	дир.напр.	219°12'34''				
	расст.	5,242				
	точка	101	X =	460082,38	Y=	2214237,4
103	10 IKa	101	X=	460076,06	Y=	2214229,43
103	элемент	прямая	Λ-	+00070,00	1-	2217227,7.
		прямая 244°26'49''				
	дир.напр. расст.	5,242				
	точка	102	X =	460078,32	Y =	2214234,10
104	точка	102	X=	460076,03	Y=	2214224,19
104	Эномонт	прамод	A =	400070,03	1=	2214224,13
	элемент	прямая 269°40'20''				
	дир.напр.					
	расст.	5,242	v	460076.06	X 7	221/220 4
107	точка	103	X=	460076,06	Y=	2214229,43
105			X =	460078,23	Y=	2214219,44
	элемент	прямая 20495415211				
	дир.напр.	294°54'52''				
	расст.	5,232	₹7	460076.00	¥ 7	00140044
	точка	104	X=	460076,03	Y=	2214224,19
106			X =	460137,56	Y=	2214147,10
	элемент	прямая				
	дир.напр.	309°21'23''				
	расст.	93,555				
	точка	105	X=	460078,23	Y=	2214219,44



№ точки	Система координат МСК-50							
107			X =	460140,11	Y=	2214143,23		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	303°18'23"						
	расст.	4,640						
	точка	106	X =	460137,56	Y=	2214147,10		
108			X =	460141,79	Y=	2214138,90		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	291°12'2''						
	расст.	4,640						
	точка	107	X =	460140,11	Y=	2214143,23		
109			X =	460142,52	Y=	2214134,32		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	279°5'20''						
	расст.	4,640						
	точка	108	X=	460141,79	Y=	2214138,90		
110			X =	460142,28	Y=	2214129,68		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	266°59'7''						
	расст.	4,639						
	точка	109	X=	460142,52	Y=	2214134,32		
111			X =	460141,06	Y=	2214125,2		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	254°52'14''						
	расст.	4,640						
	точка	110	X=	460142,28	Y=	2214129,68		
112			X =	460138,94	Y=	2214121,0		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	242°46'20''						
	расст.	4,640						
	точка	111	X=	460141,06	Y=	2214125,2		
113			X =	460136,00	Y=	2214117,49		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	230°40'2"						
	расст.	4,640						
	точка	112	X =	460138,94	Y=	2214121,0		
114			X =	460132,37	Y=	2214114,60		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	218°33'34''						
	расст.	4,640						
	точка	113	X =	460136,00	Y=	2214117,49		
115			X=	460089,49	Y=	2214087,28		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	212°30'21''						
	расст.	50,844						
	точка	114	X =	460132,37	Y=	2214114,60		
116			X=	460086,84	Y=	2214084,97		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	220°55'54''						
	расст.	3,518						
	точка	115	X =	460089,49	Y=	2214087,28		
117			X =	460084,96	Y=	2214081,99		
	элемент	прямая		•		,		
	дир.напр.	237°47'15''						
	расст.	3,517						



№ точки	Система координат МСК-50							
	точка	116	X=	460086,84	Y=	2214084,97		
118			X =	460084,03	Y=	2214078,60		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	254°38'26''						
	расст.	3,519						
	точка	117	X =	460084,96	Y =	2214081,99		
119			X=	460084,12	Y=	2214075,08		
117	элемент	прямая	28-	400004,12	1-	2214073,00		
		271°30'53''						
	дир.напр.	3,518						
	расст.	*	v	460004.02	T 7	2214079 66		
100	точка	118	X=	460084,03	Y=	2214078,60		
120			X =	460129,01	Y =	2214019,44		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	308°53'35''						
	расст.	71,491						
	точка	119	X =	460084,12	Y=	2214075,08		
121			X =	460181,76	Y=	2213953,43		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	308°37'41''						
	расст.	84,502						
	точка	120	X =	460129,01	Y =	2214019,44		
122		- _ •	X=	460184,67	Y=	2213952,64		
144	энемент	ппамов	/\ -		1 -	2213732,09		
	элемент	прямая 344°47'48''						
	дир.напр.							
	расст.	3,012	3 7	460101.76	T 7	2212052 42		
	точка	121	X=	460181,76	Y=	2213953,43		
123			X=	460187,68	Y=	2213952,60		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	359°12'4''						
	расст.	3,012						
	точка	122	X=	460184,67	Y=	2213952,64		
124			X=	460190,61	Y =	2213953,31		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	13°39'12''						
	расст.	3,012						
	точка	123	X =	460187,68	Y=	2213952,60		
125	10 IKa	140	X=	460193,26	Y=	2213952,00		
123			A =	400173,20	1 =	4413734,/2		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	28°2'12''						
	расст.	3,013		460100 51	T 7	2012052.53		
	точка	124	X=	460190,61	Y=	2213953,31		
126	1		X=	460306,66	Y =	2214116,74		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	358°17'12''						
	расст.	7,057						
	точка	189	X =	460299,60	Y=	2214116,95		
127			X =	460332,19	Y=	2214140,79		
= -	элемент	прямая			-	, , ,		
	дир.напр.	43°17'17''						
	расст.	35,077	v	160206.66	₹7	221411674		
460	точка	126	X=	460306,66	Y=	2214116,74		
128	1		X=	460335,66	Y =	2214144,46		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	46°34'22''						



№ точки		Систем	а коорд	динат МСК-5	0	
	расст.	5,049				
	точка	127	X=	460332,19	Y=	2214140,7
129			X=	460338,69	Y =	2214148,5
	элемент	прямая				
	дир.напр.	53°9'51''				
	расст.	5,049				
	точка	128	$\mathbf{X} =$	460335,66	Y=	2214144,4
130		-	X=	460426,08	Y=	2214280,2
200	элемент	прямая		.00.20,00	_	
	дир.напр.	56°26'39''				
	расст.	158,102				
	точка	129	X =	460338,69	Y=	2214148,5
131	10 1144	12)	X=	460429,49	Y=	2214286,8
131	эпомонт	прамод	A -	400429,49	1 –	2214200,0
	элемент	прямая 62°43'5''				
	дир.напр.	7,435				
	расст.	130	X =	160126 09	Y =	2214290.2
122	точка	130		460426,08 460431,38		2214280,2
132			X =	460431,38	Y =	2214294,0
	элемент	прямая				
	дир.напр.	75°16'20''				
	расст.	7,434	3 7	460420 40	T 7	221 429 6 9
	точка	131	X=	460429,49	Y=	2214286,8
133			X =	460431,66	Y =	2214301,4
	элемент	прямая				
	дир.напр.	87°50'2''				
	расст.	7,434				
	точка	132	X=	460431,38	Y=	2214294,0
134			X=	460430,32	Y =	2214308,7
	элемент	прямая				
	дир.напр.	100°22'33''				
	расст.	7,435				
	точка	133	X=	460431,66	Y=	2214301,4
135			X=	460405,69	Y=	2214391,1
	элемент	прямая				
	дир.напр.	106°39'25''				
	расст.	85,933				
	точка	134	X=	460430,32	Y =	2214308,7
136			X=	460402,94	Y=	2214421,4
	элемент	прямая				
	дир.напр.	95°9'39''				
	расст.	30,495				
	точка	135	X =	460405,69	Y=	2214391,1
137			X=	460399,15	Y=	2214439,5
	элемент	прямая				
	дир.напр.	101°54'4''				
	расст.	18,403				
	точка	136	$\mathbf{X} =$	460402,94	Y =	2214421,4
138			X=	460368,41	Y=	2214530,6
	элемент	прямая			_	550,0
	дир.напр.	108°38'15''				
	расст.	96,196				
	-	137	X =	460399,15	Y=	2214439,5
	ТОЧКИ	1.77	^-			
139	точка	137	X=	460353,57	Y=	2214574,6



№ точки		Систем	а коор	динат МСК-5	0	
	дир.напр.	108°37'59''				
	расст.	46,437				
	точка	138	X=	460368,41	Y=	2214530,6
140			X=	460333,55	Y=	2214597,3
	элемент	прямая		,		,
	дир.напр.	131°22'20''				
	расст.	30,284				
	точка	139	X =	460353,57	Y=	2214574,6
141	104Ka	137	X=	460244,43	Y=	2214615,5
141	эномонт	прамод	Λ-	400244,43	1-	2214013,3
	элемент	прямая 168°30'14''				
	дир.напр.					
	расст.	90,949	\mathbf{v}_{-}	160222 55	1 7_	2214507.2
1.10	точка	140	X=	460333,55	Y=	2214597,3
142			X =	460150,92	Y=	2214634,5
	элемент	прямая				
	дир.напр.	168°30'10''				
	расст.	95,425				
	точка	141	X=	460244,43	Y=	2214615,5
143			X=	460071,81	Y=	2214650,6
	элемент	прямая				
	дир.напр.	168°30'13''				
	расст.	80,730				
	точка	142	X=	460150,92	Y=	2214634,5
144			X =	459985,89	Y =	2214668,0
	элемент	прямая				
	дир.напр.	168°30'8''				
	расст.	87,685				
	точка	143	X =	460071,81	Y=	2214650,6
145	10 114	1.0	X=	459979,77	Y=	2214553,1
143	элемент	прямая	A -	437717,11	1-	2214333,1
		прямая 266°57'21''				
	дир.напр.	115,071				
	расст.	113,071	X =	459985.89	Y =	2214668.0
146	точка	144		,,		, -
146			X =	459980,09	Y=	2214546,1
	элемент	прямая				
	дир.напр.	272°32'28''				
	расст.	7,015				
	точка	145	X=	459979,77	Y=	2214553,1
147			$\mathbf{X} =$	459981,75	Y=	2214539,3
	элемент	прямая				
	дир.напр.	283°43'52''				
	расст.	7,014				
	точка	146	X =	459980,09	Y=	2214546,1
148			X =	459984,70	Y=	2214533,0
	элемент	прямая				
	дир.напр.	294°54'35''				
	расст.	7,013				
	точка	147	X =	459981,75	Y =	2214539,3
149			X=	459988,84	Y=	2214527,3
* • /	элемент	прямая		157700,01		221 (321,3
	дир.напр.	306°5'32''				
		7,014				
	расст.	7,014 148	X =	459984,70	Y =	2214533,0
150	точка	140				
150			X=	460116,42	Y=	2214384,0



№ точки	Система координат МСК-50								
	элемент	прямая							
	дир.напр.	311°40'49''							
	расст.	191,859							
	точка	149	X =	459988,84	Y =	2214527,33			
151	104Ka	147	X=	460117,35	Y=	2214383,02			
151	2 7017017		A =	400117,33	1 =	2214363,02			
	элемент	прямая							
	дир.напр.	312°46'5''							
	расст.	1,380		160116 12		221 120 1 0 1			
	точка	150	X=	460116,42	Y=	2214384,04			
152			X =	460118,02	Y =	2214382,36			
	элемент	прямая							
	дир.напр.	314°59'60''							
	расст.	0,942							
	точка	151	X=	460117,35	Y=	2214383,02			
153			X=	460235,05	Y=	2214488,94			
	элемент	прямая							
	дир.напр.	42°19'26''							
	расст.	158,290							
	точка	152	X=	460118,02	Y=	2214382,36			
154			X=	460239,82	Y =	2214492,35			
	элемент	прямая							
	дир.напр.	35°37'39''							
	расст.	5,866							
	точка	153	X=	460235,05	Y =	2214488,94			
155			X=	460245,55	Y=	2214494,70			
100	элемент	прямая	11	100215,55	-	2211171,70			
	дир.напр.	22°13'52''							
	расст.	6,190							
	точка	154	X =	460239,82	Y =	2214492,35			
156	104Ka	134	X=	460251,67	Y=	2214495,65			
130	эномонт	прамод	Λ-	400231,07	1 –	2214493,03			
	элемент	прямая 8°50'18''							
	дир.напр.	6,189							
	расст.	155	X =	460245,55	Y =	2214494,70			
155	точка	133		*					
157			X =	460257,51	Y =	2214495,18			
	элемент	прямая							
	дир.напр.	355°26'36''							
	расст.	5,866	3 7	460051 67	X 7	221 4 405 65			
1.50	точка	156	X=	460251,67	Y=	2214495,65			
158			X =	460261,69	Y =	2214494,35			
	элемент	прямая							
	дир.напр.	348°45'12''							
	расст.	4,261							
	точка	157	X=	460257,51	Y=	2214495,18			
159	1		$\mathbf{X} =$	460268,46	Y=	2214491,96			
	элемент	прямая							
	дир.напр.	340°32'42''							
	•	7,176							
	расст.								
	расст. точка	158	X =	460261,69	Y =	2214494,35			
160	_		X= X=	460261,69 460274,60	Y= Y=	2214494,35 2214487,52			
160	_								
160	точка	158							
160	точка элемент	158							



№ точки	Система координат МСК-50							
161			X=	460279,24	Y=	2214481,54		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	307°45'34''						
	расст.	7,574						
	точка	160	X =	460274,60	Y =	2214487,52		
162			X =	460281,85	Y=	2214474,85		
102	элемент	прямая	11	.00201,00		2211171,00		
	дир.напр.	1194Max 291°21'18''						
	1							
	расст.	7,176	w.	460270.24	▼ 7	2214491 54		
	точка	161	X=	460279,24	Y=	2214481,54		
163			X =	460307,18	Y =	2214366,51		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	283°9'33''						
	расст.	111,269						
	точка	162	X =	460281,85	Y=	2214474,85		
164			X =	460308,88	Y=	2214361,68		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	289°25'6''						
	расст.	5,122						
	точка	163	X =	460307,18	Y =	2214366,51		
165			X=	460311,59	Y=	2214357,33		
105	эномонт	прамод	/x -	T00311,37	1 -	2217331,33		
	элемент	прямая 2019551160						
	дир.напр.	301°55'16''						
	расст.	5,121	T 7	460200.00	₩7	221 42 51 - 5		
	точка	164	X=	460308,88	Y=	2214361,68		
166			X =	460315,18	Y =	2214353,67		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	314°26'47''						
	расст.	5,123						
	точка	165	X =	460311,59	Y=	2214357,33		
167			X =	460319,47	Y=	2214350,88		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	326°57'8''						
	расст.	5,122						
	точка	166	X =	460315,18	Y=	2214353,67		
168	10 IKa	100	X=	460319,97	Y=	2214353,67		
100	D H02202	mnerse-	A=	400313,37	1=	4414330,35		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	330°10'10''						
	расст.	0,581		160010 :=	T 7	22112525		
	точка	167	X=	460319,47	Y=	2214350,88		
169			X=	460324,18	Y=	2214347,87		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	327°9'47''						
	расст.	5,011						
	точка	168	$\mathbf{X} =$	460319,97	Y=	2214350,59		
170			X =	460328,14	Y=	2214343,92		
	элемент	прямая		,		· ·		
	дир.напр.	315°3'29''						
	расст.	5,595						
	=	5,595 169	X =	460324,18	Y =	2214347,87		
171	точка	107						
171			X =	460331,19	Y =	2214339,23		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	302°57'16''						
	расст.	5,594						



№ точки	Система координат МСК-50							
	точка	170	X =	460328,14	Y=	2214343,92		
172			X =	460333,18	Y=	2214334,00		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	290°50'55''						
	расст.	5,594						
	точка	171	$\mathbf{X} =$	460331,19	Y =	2214339,23		
173	10 111		X=	460334,03	Y=	2214328,47		
175	элемент	прямая	21-	+0033+,03	1-	2214320,4		
	дир.напр.	278°44'24''						
		5,594						
	расст. точка	3,39 4 172	X =	460333,18	Y =	2214334,00		
174	ТОЧКА	1/2						
1/4			X =	460333,70	Y =	2214322,88		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	266°38'57''						
	расст.	5,595						
	точка	173	X=	460334,03	Y=	2214328,47		
175			X=	460332,21	Y=	2214317,49		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	254°31'58''						
	расст.	5,595						
	точка	174	X =	460333,70	Y=	2214322,88		
176			X =	460329,76	Y=	2214312,79		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	242°26'21''						
	расст.	5,302						
	точка	175	X =	460332,21	Y =	2214317,49		
177		-	X =	460282,84	Y=	2214242,23		
1,,	элемент	прямая	11	100202,01		221 12 12,20		
	дир.напр.	236°22'58''						
	расст.	84,739						
	точка	176	X =	460329,76	Y =	2214312,79		
178	ТОЧКА	170		•		•		
1/8			X =	460277,51	Y =	2214238,25		
	элемент	прямая 21.69451211						
	дир.напр.	216°45'3''						
	расст.	6,648	3 7	460202.04	T 7	221 42 42 22		
	точка	177	X=	460282,84	Y=	2214242,23		
179	1		X=	460271,87	Y =	2214235,77		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	203°39'58''						
	расст.	6,163						
	точка	178	X =	460277,51	Y=	2214238,25		
180	1		$\mathbf{X} =$	460265,81	Y=	2214234,64		
	элемент	прямая						
	дир.напр.	190°34'30''						
	расст.	6,163						
	точка	179	X=	460271,87	Y =	2214235,7		
181	1		X=	460262,65	Y=	2214231,83		
	элемент	прямая		.00202,00				
	дир.напр.	221°40'39''						
		4,233						
	расст. точка	4,233 180	X =	460265,81	Y =	2214234,64		
	т тички	LOV	$\Lambda =$	400203,81	1=	ZZ14Z34 , 04		
102	10 1144	100						
182	элемент	прямая	X =	460272,50	Y =	2214220,77		



№ точки		Систем	а коорд	цинат МСК-5	0	
	расст.	14,808				
	точка	181	X=	460262,65	Y=	2214231,8
183			X =	460241,07	Y =	2214200,7
	элемент	прямая				
	дир.напр.	212°26'46''				
	расст.	37,243				
	точка	182	X=	460272,50	Y =	2214220,7
184			X =	460239,09	Y=	2214191,7
101	элемент	прямая	11	100237,07	-	221 1191,7
	дир.напр.	257°38'30''				
	расст.	9,228				
	точка	183	X =	460241,07	Y=	2214200,7
185	10 IKa	103	X=	460251,78	Y=	2214173,0
105	Эномонт	прамод	A =	400231,78	1=	2214173,0
	элемент	прямая 304°6'11''				
	дир.напр.					
	расст.	22,622	•	460220.00	X 7	2214101.7
10.5	точка	184	X=	460239,09	Y=	2214191,7
186			X =	460265,31	Y =	2214154,9
	элемент	прямая				
	дир.напр.	306°43'36''				
	расст.	22,624				
	точка	185	X=	460251,78	Y=	2214173,0
187			X=	460279,65	Y=	2214137,4
	элемент	прямая				
	дир.напр.	309°21'6''				
	расст.	22,623				
	точка	186	X =	460265,31	Y =	2214154,9
188			X=	460294,88	Y=	2214120,4
	элемент	прямая				
	дир.напр.	311°58'36''				
	расст.	22,777				
	точка	187	X=	460279,65	Y=	2214137,4
189			X=	460299,60	Y =	2214116,9
	элемент	прямая		,		,
	дир.напр.	323°11'11''				
	расст.	5,894				
	точка	188	X =	460294,88	Y =	2214120,4
190	10 114	100	X=	460249,57	Y=	2214219,2
170	элемент	прямая	21-	100217,57	1-	221 (21),2
	дир.напр.	32°26'45''				
	расст.	17,294				
	точка	201	X =	460234,98	Y =	2214209,9
191	ТОЧКА	201	X=		Y=	
171	о номого	nngves	A =	460250,14	1=	2214223,3
	элемент	прямая 92°2'24''				
	дир.напр.	82°3'24''				
	расст.	4,125	v	460240.57	T 7	2214210.2
102	точка	190	X=	460249,57	Y=	2214219,2
192			X =	460136,83	Y =	2214350,5
	элемент	прямая				
	дир.напр.	131°40'50''				
	расст.	170,406				
	точка	191	X=	460250,14	Y=	2214223,3
193			X=	460133,30	Y =	2214350,7
	элемент	прямая				



№ точки	Система координат МСК-50						
	дир.напр.	176°40'32''					
	расст.	3,535					
	точка	192	X=	460136,83	Y=	2214350,58	
194			X =	460120,38	Y=	2214339,28	
1,	элемент	прямая	11	.00120,00	-	221.000,20	
		221°40'48''					
	дир.напр.						
	расст.	17,302	W	460122.20	X 7	2214250.70	
	точка	193	X=	460133,30	Y=	2214350,79	
195			X =	460120,18	Y =	2214335,73	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	266°50'36''					
	расст.	3,559					
	точка	194	X=	460120,38	Y =	2214339,28	
196			X=	460184,80	Y=	2214264,04	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	312°1'48''					
	расст.	96,515					
	точка	195	X =	460120,18	Y =	2214335,73	
197	10 110		X=	460198,79	Y=	2214247,83	
197	2 7 2 7 2 7 7 7		Λ-	400190,79	1 –	2214247,02	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	310°48'39''					
	расст.	21,412		45040400		221.1251.0	
	точка	196	X=	460184,80	Y=	2214264,04	
198			X=	460212,17	Y=	2214230,95	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	308°22'13''					
	расст.	21,540					
	точка	197	X=	460198,79	Y=	2214247,83	
199			X =	460224,81	Y =	2214213,50	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	305°55'55''					
	расст.	21,540					
	точка	198	X =	460212,17	Y =	2214230,95	
200	10 1144	170	X=	460225,90	Y=	2214211,84	
200	элемент	прямая	21 —	400223,70	1-	2214211,04	
		303°28'57''					
	дир.напр.						
	расст.	1,990	T 7	460224.01	₹7	2214212 50	
• • •	точка	199	X=	460224,81	Y=	2214213,50	
201	1		X =	460234,98	Y=	2214209,95	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	348°13'12''					
	расст.	9,272					
	точка	200	X =	460225,90	Y=	2214211,84	
202	1		X=	460129,18	Y =	2214359,17	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	41°40'48''					
	расст.	21,905					
	точка	220	X =	460112,82	Y =	2214344,61	
203			X=	459983,38	Y=	2214522,93	
203	эпемент	ппамаа	41	757705,50	1-	2217322,7	
	элемент	прямая 131°40'49''					
	дир.напр.						
	расст.	219,257	T 7	460120 10	₹7	2014250 15	
204	точка	202	X=	460129,18	Y=	2214359,17	
			X =	459978,64	Y=	2214529,43	



№ точки		Систем	а коор,	динат МСК-5	0	
	элемент	прямая				
	дир.напр.	126°5'31''				
	расст.	8,041				
	точка	203	X=	459983,38	Y =	2214522,93
205			X=	459975,11	Y=	2214537,03
	элемент	прямая				
	дир.напр.	114°54'20''				
	расст.	8,385				
	точка	204	X =	459978,64	Y =	2214529,43
206			X=	459973,12	Y=	2214545,18
	элемент	прямая				
	дир.напр.	103°43'47''				
	расст.	8,385				
	точка	205	X =	459975,11	Y =	2214537,03
207			X =	459972,77	Y=	2214553,21
	элемент	прямая				
	дир.напр.	92°32'41''				
	расст.	8,041				
	точка	206	X=	459973,12	Y =	2214545,18
208			$\mathbf{X} =$	459978,95	Y=	2214669,50
	элемент	прямая				
	дир.напр.	86°57'22''				
	расст.	116,453				
	точка	207	X=	459972,77	Y=	2214553,21
209			X =	459942,28	Y =	2214676,96
	элемент	прямая				
	дир.напр.	168°30'9''				
	расст.	37,421				
	точка	208	$\mathbf{X} =$	459978,95	Y=	2214669,50
210			X =	459936,37	Y =	2214672,38
	элемент	прямая				
	дир.напр.	217°43'42"				
	расст.	7,475				
	точка	209	$\mathbf{X} =$	459942,28	Y=	2214676,96
211			X =	459934,93	Y =	2214648,09
	элемент	прямая				
	дир.напр.	266°36'55''				
	расст.	24,339				
	точка	210	$\mathbf{X} =$	459936,37	Y=	2214672,38
212			X =	459930,52	Y =	2214565,07
	элемент	прямая		ŕ		ŕ
	дир.напр.	266°57'20''				
	расст.	83,131				
	точка	211	X =	459934,93	Y =	2214648,09
213			X=	459930,57	<u>Y</u> =	2214560,65
	элемент	прямая				
	дир.напр.	270°41'13''				
	расст.	4,420				
	точка	212	X =	459930,52	Y =	2214565,07
214	101111		X=	459931,20	Y=	2214556,28
#1 T	элемент	прямая	41	107701,40	1-	2217330,20
	дир.напр.	прямая 278°8'28''				
		# 1 U U # U				
	расст.	4,421				



№ точки	Система координат МСК-50						
215			X =	459932,38	Y=	2214552,02	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	285°35'22''					
	расст.	4,421					
	точка	214	X=	459931,20	Y =	2214556,28	
216			X =	459934,11	Y=	2214547,95	
210	элемент	прямая	11	.0550 .,11		221 10 17,50	
		1194Max 293°2'37''					
	дир.напр.	4,420					
	расст.	*	v	450022 29	T 7	2214552.00	
015	точка	215	X=	459932,38	Y=	2214552,02	
217			X =	460053,77	Y=	2214408,86	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	310°42'16''					
	расст.	183,481					
	точка	216	X=	459934,11	Y=	2214547,95	
218			X=	460061,31	Y=	2214400,30	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	311°21'59''					
	расст.	11,403					
	точка	217	X=	460053,77	Y=	2214408,86	
219			X=	460111,44	Y =	2214344,68	
	элемент	прямая		,		,	
	дир.напр.	312°1'49''					
	расст.	74,876					
	точка	218	X =	460061,31	Y =	2214400,30	
220	104Ka	210	X=				
220			A =	460112,82	Y =	2214344,61	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	356°51'8''					
	расст.	1,384					
	точка	219	X=	460111,44	Y=	2214344,68	
221			X=	460145,05	Y =	2214363,54	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	131°40'49''					
	расст.	155,161					
	точка	260	X=	460248,23	Y=	2214247,65	
222			X =	460141,10	Y=	2214367,44	
	элемент	прямая		•		,	
	дир.напр.	135°17'56''					
	расст.	5,557					
	точка	221	X =	460145,05	Y=	2214363,54	
223	10 IKa		X=	460136,69	Y=	2214303,34	
443	эномонт	прамос	A =	+00130,07	1 -	22143/0,02	
	элемент	прямая 1/2°23'10''					
	дир.напр.	142°33'10''					
	расст.	5,557	₹7	460141 10	T 7	2214267 44	
	точка	222	X=	460141,10	Y=	2214367,44	
224	1		X=	460131,89	Y =	2214373,62	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	149°46'5''					
	расст.	5,545					
	точка	223	X=	460136,69	Y=	2214370,82	
						2211255	
225			X=	460128,47	Y=	2214375,20	
225	элемент	прямая	X =	460128,47	Y =	2214375,20	
225	элемент дир.напр.	прямая 155°7'4''	X=	460128,47	Y=	2214375,20	



№ точки	Система координат МСК-50						
	точка	224	X=	460131,89	Y=	2214373,62	
226			X =	460126,57	Y =	2214376,10	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	154°41'29''					
	расст.	2,101					
	точка	225	$\mathbf{X} =$	460128,47	Y =	2214375,20	
227	10 1111		X=	460122,14	Y=	2214378,67	
221	элемент	прямая	21-	400122,14	1-	2214370,07	
		прямая 149°53'39''					
	дир.напр.	5,120					
	расст.	226	X =	460126 57	Y =	221/276 10	
220	точка	220		460126,57		2214376,10	
228			X =	460238,52	Y=	2214484,65	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	42°19'26''					
	расст.	157,405					
	точка	227	X=	460122,14	Y=	2214378,67	
229			X=	460242,50	Y=	2214487,51	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	35°37'48''					
	расст.	4,899					
	точка	228	X=	460238,52	Y=	2214484,65	
230			X=	460247,03	Y =	2214489,36	
	элемент	прямая		,		,	
	дир.напр.	22°13'46''					
	расст.	4,898					
	точка	229	X =	460242,50	Y =	2214487,51	
231	104Ka	22)	X=		Y=		
231			A =	460251,87	1 =	2214490,11	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	8°49'54''					
	расст.	4,898	3 7	160217.02	▼ 7	221 4400 24	
	точка	230	X=	460247,03	Y=	2214489,36	
232			X=	460256,76	Y =	2214489,72	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	355°26'39''					
	расст.	4,897					
	точка	231	X =	460251,87	Y=	2214490,11	
233			X=	460260,23	Y=	2214489,03	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	348°44'38''					
	расст.	3,545					
	точка	232	X=	460256,76	Y=	2214489,72	
234			X=	460265,88	Y=	2214487,04	
	элемент	прямая		123203,00	_	,0	
	дир.напр.	340°33'5''					
		5,989					
	расст.		v	460260 22	V	2214490.00	
225	точка	233	X=	460260,23	Y=	2214489,03	
235			X =	460270,73	Y =	2214483,53	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	324°8'59''					
	расст.	5,990					
	точка	234	X =	460265,88	Y=	2214487,04	
236			X =	460274,40	Y=	2214478,80	
	элемент	прямая					



№ точки	Система координат МСК-50						
	расст.	5,989					
	точка	235	X=	460270,73	Y=	2214483,53	
237			X=	460276,58	Y =	2214473,22	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	291°21'20''					
	расст.	5,989					
	точка	236	X =	460274,40	Y =	2214478,80	
238	10 114	250	X=	460301,89	Y=	2214364,96	
250	элемент	прямая	21-	400301,07	1-	2214304,70	
	дир.напр.	283°9'33''					
	расст.	111,175					
	точка	237	X =	460276,58	Y=	2214473,22	
239	ТОЧКА	231	X=	460303,90	Y=		
239			A =	400303,90	Y =	2214359,28	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	289°24'55''					
	расст.	6,026		4.50.204.00		221125101	
	точка	238	X=	460301,89	Y=	2214364,96	
240			X=	460307,24	Y=	2214353,91	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	301°55'19''					
	расст.	6,328					
	точка	239	X=	460303,90	Y=	2214359,28	
241			X=	460311,67	Y=	2214349,39	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	314°26'35''					
	расст.	6,328					
	точка	240	X=	460307,24	Y=	2214353,91	
242			X=	460316,60	Y =	2214346,18	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	326°57'31''					
	расст.	5,880					
	точка	241	$\mathbf{X} =$	460311,67	Y=	2214349,39	
243			X=	460317,11	Y=	2214345,89	
	элемент	прямая		,	_		
	дир.напр.	330°10'59''					
	расст.	0,591					
	точка	242	X =	460316,60	Y =	2214346,18	
	10 110		X=		Y=	2214343,57	
2.44				46037071		~~1~J~J,J/	
244	элемент	ппамаа	A =	460320,71	1-		
244	элемент	прямая 327°0'/0''	Λ-	460320,71	1-		
244	дир.напр.	327°9'49''	Λ-	460320,71	1-		
244	дир.напр. расст.	327°9'49'' 4,282				221/12/15 90	
	дир.напр.	327°9'49''	X =	460317,11	Y =	•	
244	дир.напр. расст. точка	327°9'49'' 4,282 243				•	
	дир.напр. расст. точка	327°9'49'' 4,282 243	X =	460317,11	Y =	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр.	327°9'49'' 4,282 243 прямая 315°3'18''	X =	460317,11	Y =	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст.	327°9'49'' 4,282 243 прямая 315°3'18'' 4,428	X= X=	460317,11 460323,85	Y= Y=	2214340,44	
245	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр.	327°9'49'' 4,282 243 прямая 315°3'18''	X= X= X=	460317,11 460323,85 460320,71	Y= Y= Y=	2214340,44 2214343,57	
	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка	327°9'49'' 4,282 243 прямая 315°3'18'' 4,428 244	X= X=	460317,11 460323,85	Y= Y=	2214340,44 2214343,57	
245	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка	327°9'49'' 4,282 243 прямая 315°3'18'' 4,428 244	X= X= X=	460317,11 460323,85 460320,71	Y= Y= Y=	2214340,44 2214343,57	
245	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка элемент дир.напр.	327°9'49'' 4,282 243 прямая 315°3'18'' 4,428 244 прямая 302°56'37''	X= X= X=	460317,11 460323,85 460320,71	Y= Y= Y=	2214340,44 2214343,57	
245	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка	327°9'49" 4,282 243 прямая 315°3'18" 4,428 244 прямая 302°56'37" 4,428	X= X= X= X=	460317,11 460323,85 460320,71 460326,25	Y= Y= Y= Y=	2214340,44 2214343,57 2214336,72	
245	дир.напр. расст. точка элемент дир.напр. расст. точка элемент дир.напр.	327°9'49'' 4,282 243 прямая 315°3'18'' 4,428 244 прямая 302°56'37''	X= X= X=	460317,11 460323,85 460320,71	Y= Y= Y=	2214345,89 2214340,44 2214343,57 2214336,72 2214340,44 2214332,59	



№ точки	Система координат МСК-50					
	дир.напр.	290°50'59''				
	расст.	4,428				
	точка	246	X=	460326,25	Y =	2214336,7
248			X =	460328,50	Y=	2214328,2
	элемент	прямая				
	дир.напр.	278°45'22''				
	расст.	4,428				
	точка	247	$\mathbf{X} =$	460327,83	Y=	2214332,5
249			X =	460328,24	Y =	2214323,7
	элемент	прямая				
	дир.напр.	266°38'3''				
	расст.	4,429				
	точка	248	$\mathbf{X} =$	460328,50	Y=	2214328,2
250			X =	460327,06	Y =	2214319,5
	элемент	прямая				
	дир.напр.	254°32'30''				
	расст.	4,427				
	точка	249	$\mathbf{X} =$	460328,24	Y=	2214323,7
251			X =	460325,02	Y =	2214315,6
	элемент	прямая				
	дир.напр.	242°26'23''				
	расст.	4,429				
	точка	250	$\mathbf{X} =$	460327,06	Y=	2214319,5
252			X =	460281,40	Y=	2214249,9
	элемент	прямая		, .	_	- ,-
	дир.напр.	236°22'57''				
	расст.	78,783				
	точка	251	X =	460325,02	Y =	2214315,6
253		-	X =	460278,31	Y=	2214246,3
	элемент	прямая				,
	дир.напр.	229°50'20''				
	расст.	4,786				
	точка	252	$\mathbf{X} =$	460281.40	Y =	2214249,9
254			X=	460274,48	<u>Y</u> =	2214243,4
20.	элемент	прямая			-	
	дир.напр.	216°45'9''				
	расст.	4,786				
	точка	253	X =	460278,31	Y =	2214246,3
255			X=	460270,09	Y=	2214241,5
	элемент	прямая		.55275,07		
	дир.напр.	203°39'44''				
	расст.	4,786				
	точка	254	X =	460274,48	Y=	2214243,4
256			X=	460265,39	Y=	2214240,6
200	элемент	прямая	41	100200,07	1-	221 1270,0
	дир.напр.	190°34'13''				
	расст.	4,786				
	точка	255	X =	460270,09	Y=	2214241,5
257	10 IKa	<u> M</u> UU	X=	460260,60	Y=	2214240,8
<u> </u>	элемент	ппамаа	Λ-	+00200,00	1 -	2217240,0
		прямая 177°29'51''				
	дир.напр. расст.	4,787				
	точка	256	X =	460265,39	Y =	2214240,6
250	TUTKA	230				
258			X=	460255,99	Y=	2214242,1



№ точки	Система координат МСК-50						
	элемент дир.напр. расст.	прямая 164°23'24'' 4,787					
	точка	257	X =	460260,60	Y =	2214240,88	
259			X =	460251,80	Y =	2214244,46	
	элемент дир.напр.	прямая 151°19'11''					
	расст.	4,786					
	точка	258	X=	460255,99	Y=	2214242,16	
260			X =	460248,23	Y=	2214247,65	
	элемент	прямая					
	дир.напр.	138°13'35''					
	расст.	4,787					
	точка	259	X =	460251,80	Y=	2214244,46	



II. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация настоящего проекта планировки территории предусматривается раздельно для территорий, реализуемых ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» и ООО «Фирма «АПЭ» за исключение общих объектов инфраструктуры.

Реализация (проектирования и строительство) объектов, предусматриваемых ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» планируется в 6 очередей.

Первая очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

- многоквартирное жилое здание (№ 1 по экспликации объектов) со встроеннопристроенными объектами нежилого назначения;
- подземная автостоянка (№ 15 по экспликации объектов);
- улица местного значения (улица в жилой застройке);
- котельная (№ 25 по экспликации объектов);
- распределительная трансформаторная подстанция (№ 26 по экспликации объектов);
- трансформаторные подстанции (№ 27 и 31 по экспликации объектов).

Вторая очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

- многоквартирное жилое здание (№ 2 по экспликации объектов) со встроеннопристроенными объектами нежилого назначения;
- подземная автостоянка (№ 17 по экспликации объектов);
- трансформаторная подстанция (№ 30 по экспликации объектов).

Третья очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

- многоквартирное жилое здание (№ 3 по экспликации объектов) со встроеннопристроенными объектами нежилого назначения и встроенной двухуровневой подземной автостоянкой;
- дошкольная образовательная организация на 560 мест (№ 10 по экспликации объектов);
- трансформаторные подстанции (№ 29 и 32 по экспликации объектов).



Четвертая очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

- многоквартирное жилое здание (№ 4 по экспликации объектов) со встроеннопристроенными объектами нежилого назначения и встроенной двухуровневой подземной автостоянкой;
- общеобразовательная организация на 1500 мест (№ 9 по экспликации объектов);
- трансформаторная подстанция (№ 28 по экспликации объектов).

Пятая очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

- многоквартирное жилое здание (№ 5 по экспликации объектов) со встроеннопристроенными объектами нежилого назначения;
- наземная автостоянка (№ 13 по экспликации объектов);
- подземная автостоянка (№ 14 по экспликации объектов);
- подземная автостоянка (№ 16 по экспликации объектов);
- подземная автостоянка (№ 18 по экспликации объектов);
- подземная автостоянка (№ 19 по экспликации объектов).

Шестая очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

- две наземно-подземные автостоянки (№ 20 и 21 по экспликации объектов);
- два здания административного и общественно-делового назначения (№ 11 и 12 по экспликации объектов).

Реализация (проектирования и строительство) объектов, предусматриваемых ООО «Фирма «АПЭ» планируется в 4 очереди.

Первая очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

- многоквартирное жилое здание (№ 6 по экспликации объектов) со встроеннопристроенными объектами нежилого назначения;
- трансформаторная подстанция (№ 34 по экспликации объектов);
- проезд общего пользования (по периметру квартала № 2 с востока, юга и запада).



Вторая очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

- многоквартирное жилое здание (№ 7 по экспликации объектов) со встроеннопристроенными объектами нежилого назначения;
- дошкольная образовательная организация на 170 мест (№ 8 по экспликации объектов).
- трансформаторная подстанция (№ 33 по экспликации объектов).

Третья очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

 наземная автостоянка с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового назначения (№ 24 по экспликации объектов).

Четвертая очередь, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, благоустройство и озеленение, в составе:

две наземно-подземных автостоянки с помещениями общественно-делового, в т.ч.
 торгового назначения (№ 22 и 23 по экспликации объектов).

Номера по экспликации планируемых объектов приведены в соответствии с материалами по обоснованию настоящей Документации.

Строительство и переустройство площадных и линейных объектов инженерной инфраструктуры (в т.ч. переустройство существующих инженерных сетей) осуществляется в последовательности и в количестве необходимых на каждой стадии строительства.



II. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, Проектируемый проезд 4037 Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000 автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки **Іополнительные объекты и элементы, отображаемы**е для информационной целостности документации объектов учебно-образовательного назначения объектов инженерной инфраструктуры объектов транспортной инфраструктуры линейных объектов транспортной инфраструктуры Пояснительные надписи условные номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства условные номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения планируемые подземные, наземные и наземно-подземные автостоянки поворотные точки перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2 1. Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящей Документации не отображались, так как в границах разработки проекта планировки водные объекты общего пользования 2. Ведомости расчета координат поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства указаны в Положениях о размещении объектов капитального строительства. Расчет координат поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнен в системе координат МСК-50. 3. Размещение объектов капитального строительства должно производиться в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, определенных настоящей Документацией с учётом действующих технических регламентов, сводов правил и иных нормативных правовых актов, в т.ч. регламентирующих нормативные расстояния от объектов инженерной инфраструктуры. ООО «ФСК Девелопмент» Московская область, городской округ Люберцы, Проектируемый проезд 4037 размещения многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: осковская область, г.о. Люберцы, Проектируемый проезд 4037 Границы зон планируемого размещения

объектов капитального строительства, М 1:1000

Проект планировки и проект межевания территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, Проектируемый проезд 4037 Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:1000 автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки для информационной целостности документации административного, коммунально-бытового, общественно-делового и торгового иных объектов капитального строительства часть микрорайона объектов производственно-складского, административного, коммунально-бытового, общественно-делового улично-дорожная сеть (часть элемента планировочной структуры) Квартал объектов учебно-образовательного назначения Пояснительные надписи поворотные точки перелома границ элементов планировочной структуры 2 Жилой квартал №2 1. Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящей Документации не отображались, так как в границах разработки проекта планировки водные объекты общего пользования отсутствуют. 2. Ведомость расчета координат поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры указана в Положениях о размещении объектов капитального строительства. Расчет координат поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры выполнен в системе координат МСК-50. ООО «ФСК Девелопмент» Московская область, городской округ Люберцы, Проектируемый проезд 4037 размещения многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: осковская область, г.о. Люберцы, Проектируемый проезд 4037 Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:1000

Проект планировки и проект межевания территории планируемого размещения многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, Проектируемый проезд 4037 Чертеж планировки территории. Красные линии, объекты инженерной инфраструктуры, М 1:1000 Условные обозначения Пинии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки **Цополнительные объекты и элементы, отображаемы**е для информационной целостности документации существующие (сохраняемые ____ воздушные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ планируемые и переустраиваемые водопроводы хозяйственно-питьевого коллекторы закрытой самотечной хозяйственно-бытовой канализации коллекторы закрытой самотечной канализации поверхностного стока — т тепловые сети газопроводы высокого давления _____ 10 кв ____ кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6-10 кВ кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ наружного освещения кабельные линии связи общего пользования (система цифрового телевидения, радиовещания и оповещения) и кабельная канализация ____ __ линии обеспечения видеонаблюдения Точки подключения к источникам инженерно-технического обеспечения существующему водопровод к планируемой котельной к планируемой распределительной трансформаторной подстанции к существующему газопроводу высокого давления Ø400 к существующему водопроводу Ø600 к существующему коллектору канализации поверхностного стока Ø3000 к существующему коллектору канализации хозяйственно-бытового стока Ø600 1. Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящей Документации не отображались, так как в границах разработки проекта планировки водные объекты общего 2. Ведомость расчета координат поворотных точек перелома, концевых точек красных линий указана в Положениях о размещении объектов капитального строительства. Расчет координат поворотных точек перелома, концевых точек красных линий выполнен в системе координат МСК-50. 3. Линии отступа совпадают с планируемыми красными линиями. точка подключения к ООО «ФСК Девелопмент» существующему газопроводу Ø400 в соответствии с ТУ Московская область, городской округ Люберцы, Проектируемый проезд 4037 размещения многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания, расположенной по адресу: осковская область, г.о. Люберцы, Проектируемый проезд 4037 Чертеж планировки территории. Красные линии, объекты инженерной инфраструктуры, М 1:1000