

Концепция развития территории «Малаховское озеро»



Люберцы, 2019 г.



Зона отдыха «Малаховское озеро» расположена в центре сложившейся городской застройки поселка Малаховка Люберецкого района Московской области. С трех сторон (север, восток и юг) территория ограничена малоэтажной частной застройкой, с запада – промышленная зона (территория «Малаховского экспериментального завода»). Общая площадь парка – 13,5 га.

Существующая зона отдыха образовалась вокруг Малаховского озера, история которого насчитывает более 300 лет. Данное озеро образовалось по приказу Петра I путем устройства плотины на р. Македонка для резервного обеспечения водой шпажного завода в д. Михнево. Территория парка делится на две зоны: первая зона – прибрежная зона, вторая зона – лесопарковая.

В настоящее время территория парка находится в неудовлетворительном состоянии: отсутствует освещение, отсутствует покрытия дорожек, оборудование детских и спортивных площадок устаревшее, необходимо провести санитарную чистку территории от больных и старых деревьев и т.д.

В соответствии с современными требованиями к зонам отдыха проводится обширная работа по благоустройству существующей территории парка.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство территории с созданием комфортных зон отдыха для жителей и гостей п. Малаховка с учетом сложившейся инфраструктуры парка (входные группы, зоны отдыха, игровые зоны и т.д.) .

С этой целью проектом предусматривается устройство двух входных групп: центральная входная группа со стороны Михневского шоссе и входная группа № 1 на перекрестке Михневского шоссе и 1-ой Дачной улицы.

Проектом предусматривается упорядочивание существующей тропиной сети с устройством велодорожки, установка новых детских игровых и спортивных комплексов и площадок, в т.ч. для маломобильных групп населения. С западной и южной стороны озера предполагается устройство набережной со смотровыми площадками, выступающими над водой.

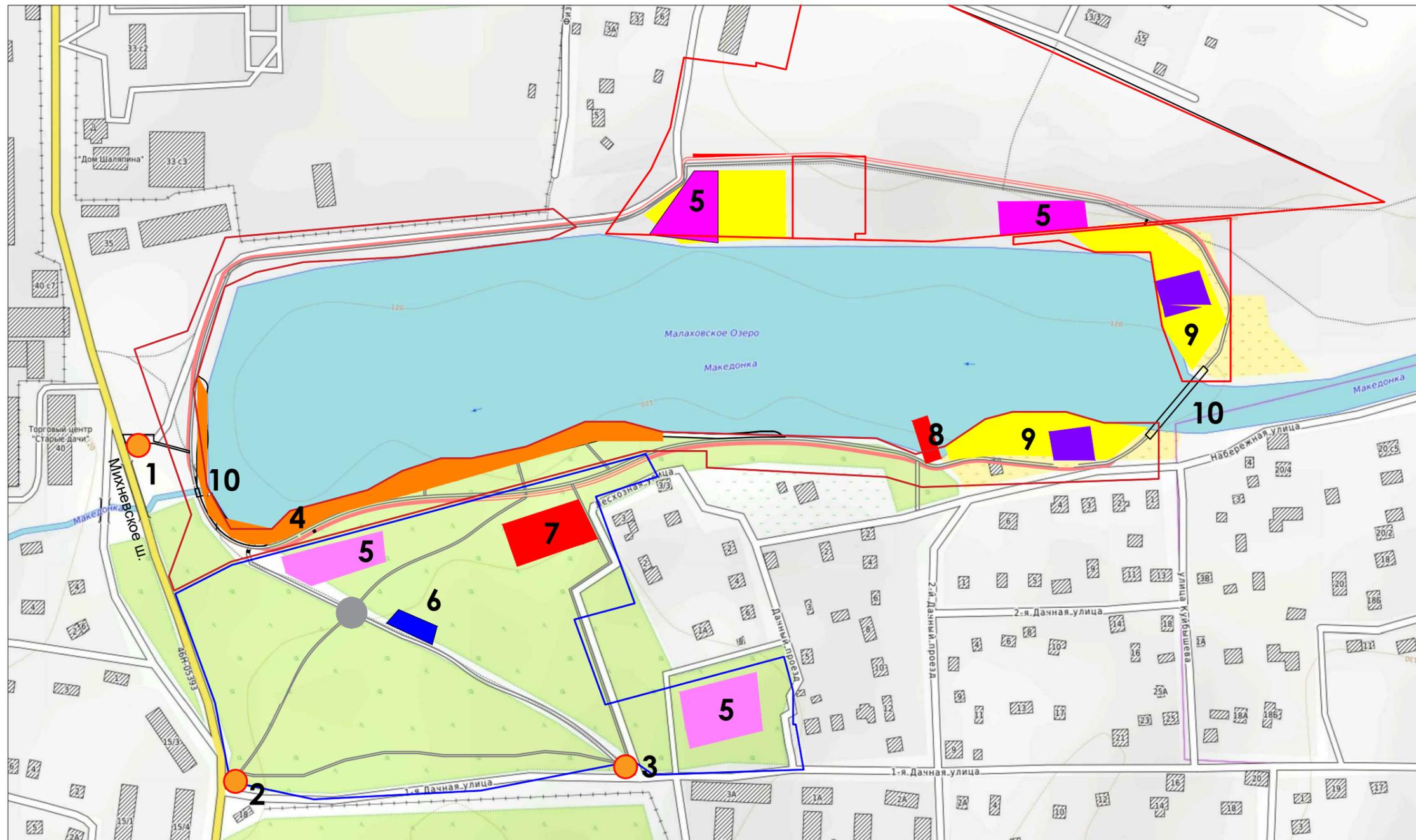
Предусматривается устройство освещения всей территории парка в ночное время с подсветкой значимых архитектурных элементов – входных групп.

Проектом предусматривается устройство зон для размещения нестационарного торгового оборудования.

Парк оборудуется малыми архитектурными формами (скамейки, урны, информационные указатели и т.д.).

Так же планируется устройство системы Wi-Fi и системы видеонаблюдения по программе «Безопасный город».

Схема парка "Малаховское озеро"



1. Центральная входная группа
2. Входная группа №1
3. Входная группа №2
4. Набережная

5. Детские и спортивные площадки
6. Качели в зоне тихого отдыха
7. Пикниковая зона
8. Лодочная станция

9. Волейбольные площадки
10. Пешеходный мост

Центральная входная группа (со стороны Михневского шоссе)



Центральная входная группа (со стороны Михневского шоссе). Ночной вид



Вид с Северо-Востока



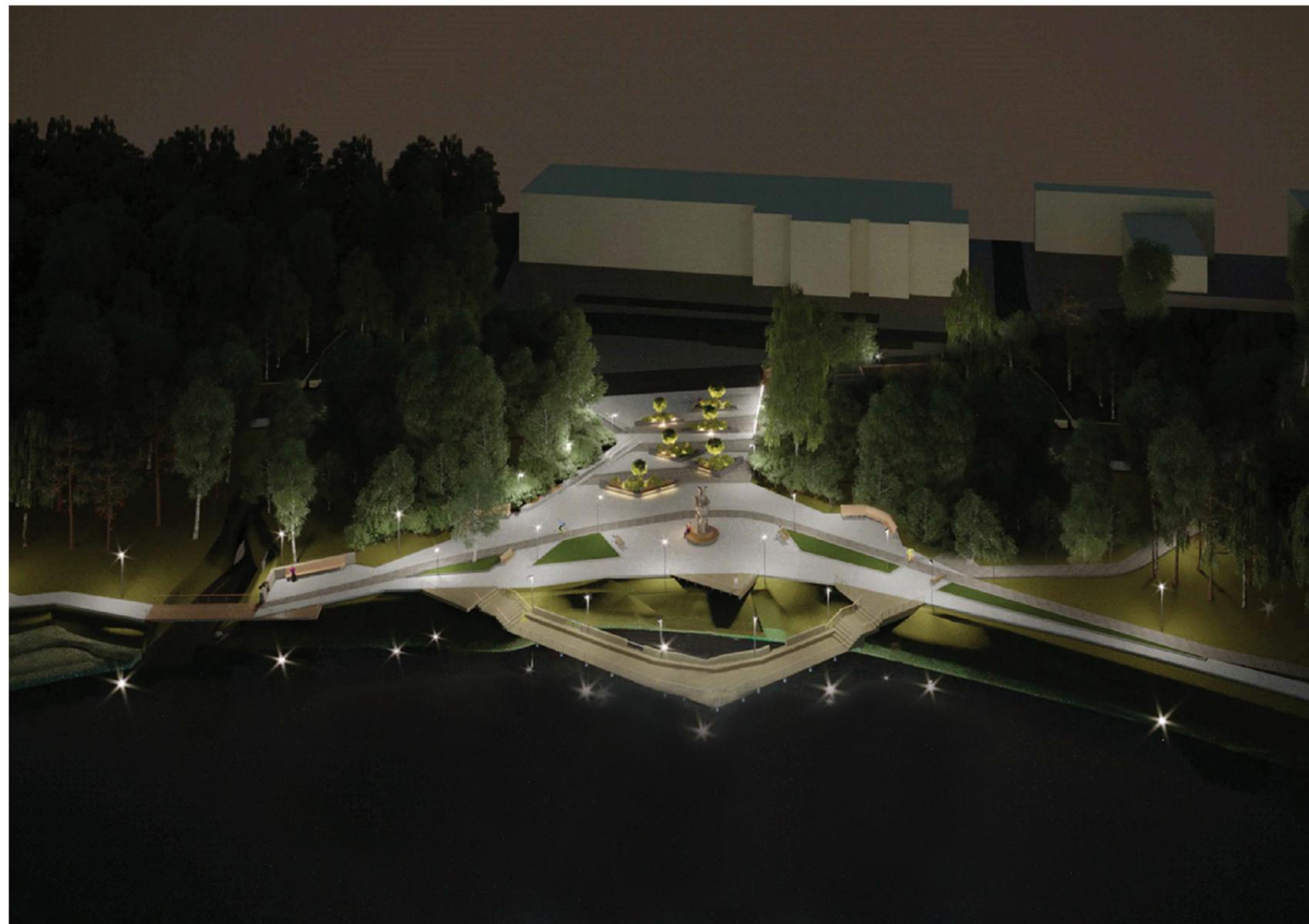
Ночной вид с Северо-Востока



Вид на центральную входную группу со стороны озера



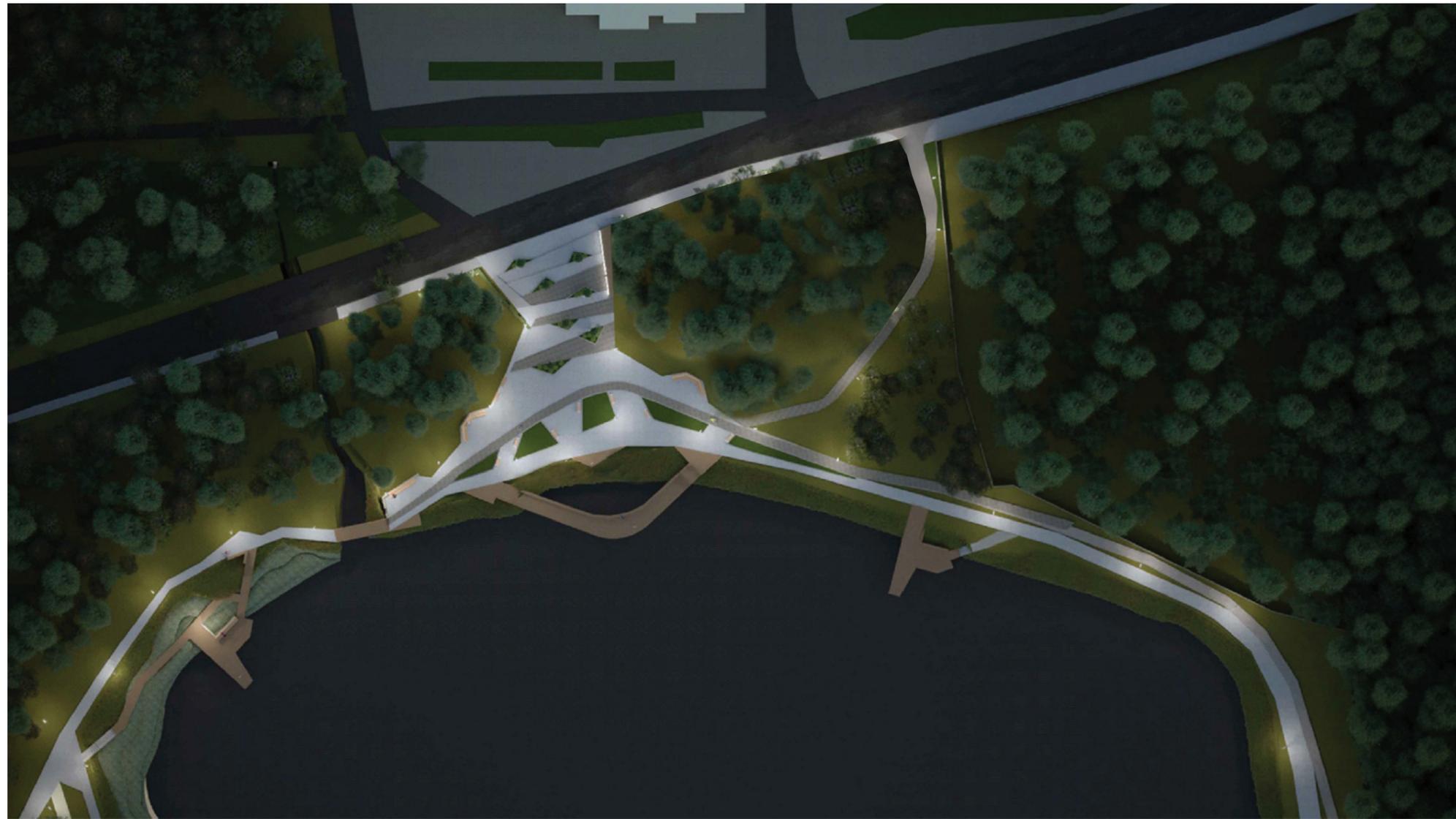
Ночной вид на центральную входную группу со стороны озера



Набережная, вид сверху



Набережная, ночной вид



Набережная, вид с Северо-Запада



Входная группа. №1 (со стороны Михневского шоссе)



Детская площадка большая



Воркаут большой



Детская площадка малая



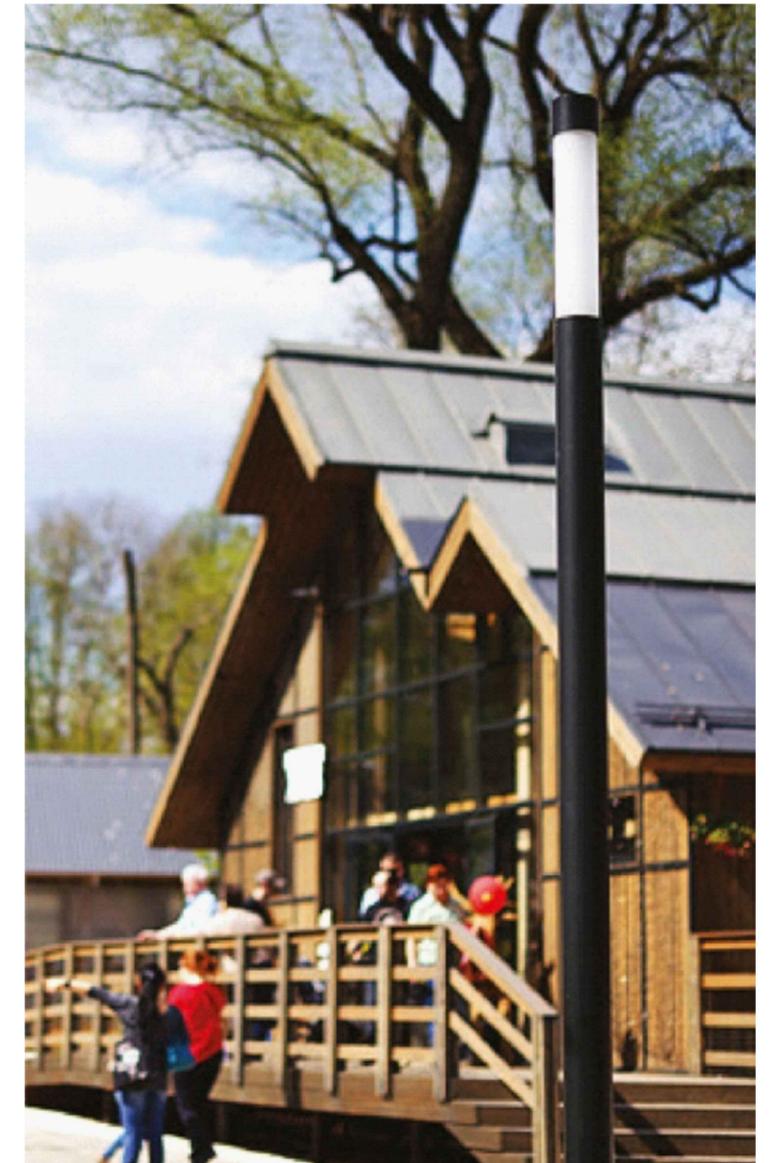
Воркаут малый



Качели в зоне тихого отдыха



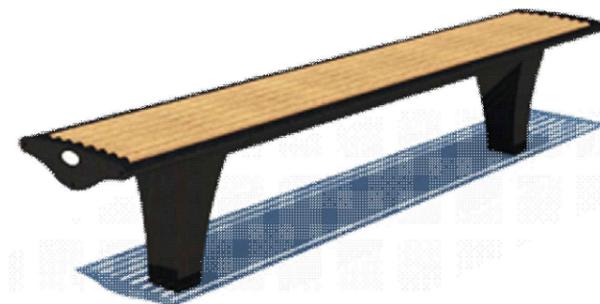
Светильники



Скамейки



Лавочки



Урны



Пикниковая зона



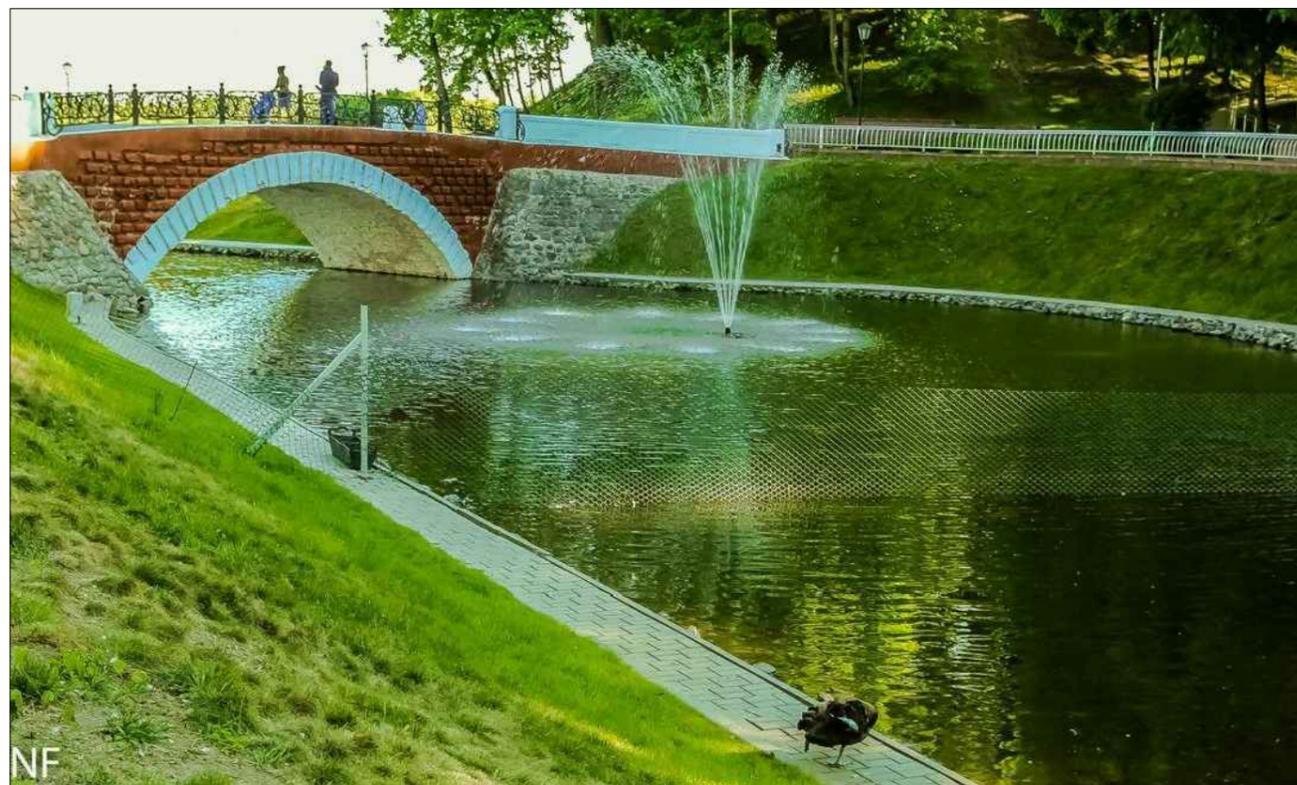
Лодочная станция



Волейбольные площадки



Капитальный ремонт моста и дамбы



Проектирование пешеходного моста

