Сокращенный протокол трехсторонней встречи с администрацией, тройка ред и жителей жк новокрасково от 27.02.2020 в администрации г.Люберцы, зал 230 (19-00):

Модератор встречи: Начальник управления строительства администрации городского округа Люберцы Д.В. Жуков

Спикер от жителей: Наталья Малиновская, свободный юрист.

Спикер от Тройка Рэд, А.В. Борисов. Руководитель проекта Новокрасково.

Спикер от Тройка Рэд, Геннадий Кузнецов, юрист компании.

Жители: Мы просим построить школу, почему процесс остановился? Откуда взялись недовольные стройкой школы жители? Почему не информировали нас, что вопрос со школой застрял в 2017 году? Ваша УК нас игнорирует!

Вопрос от администрации: Чья управляющая компания? От застройщика?

Ответ Тройка ред администрации: это отдельная от нас УК, выбрана по типу подбора подрядчиков. Если, что то не устраивает жители могут собраться и поменять УК.

Ответ Тройка ред жителям: Первоначально в соответствии с проектом на рекультивацию мы получили множество жалоб от жителей живущих рядом с ЖД, что они пьют воду из скважин и колодцев, они доказали с Министерством экологии и природопользования, что у них есть гидрологическая связь с этим источником питьевого водоснабжения. Нас активно и регулярно стали проверять прокуратура, следственный комитет, мин. экологии и природопользования, адм.технадзор, мы провели 4 месяца в кабинетах с разъяснениями, и на тот момент жителей в жк не было и администрация учитывала только мнение живущих на том берегу жителей. В тот момент мы и остановили работы по формирования земельного участка и начали совместно с администрацией проводить работу по поиску альтернативного места размещения школы. И один из вариантов это земельный участок за посёлком КСЗ. Мы со своей стороны готовый приступить к разработке проектной и разрешительной документации, но только после того как земельный участок будет приведён в соответствие под размещение социальных объектов.

Жители: Т.е. вопроса отсыпки сейчас вообще не стоит?

Ответ Тройка ред: Нет. Если мы пойдём на засыпку, то разработка проекта на рекультивацию это 8 - 12 месяцев. Второе засыпка это примерно 50-60 авто в сутки груженых земляными массами которые непосредственно будут курсировать вдоль жилых домов и это будет происходить 6-7 месяцев. Дальше земле два года необходимо отстояться, после мы приступим к строительству и вводу, это 18 месяцев, плюс полгода на сдачу объекта. Итого суммарно получаем от 6 до 7 лет на строительство школы, либо в этом году проектируем 10 мес и 2 года строим в другом месте.

Жители: А парковки?

Ответ Тройка ред: С учётом отказа от рекультивации, мы ведём переговоры на территории НИИСТРОМа, там есть заинтересованные лица готовые предоставить свои земельные участки под размещение паркинга и мы ведём диалог с ними по условиям взаимоотношений.

Жители: это через дорогу?

Ответ Тройка ред: Да, в шаговой доступности.

Жители: почему ничего не сделали по школе с 2017 года когда знали ситуацию? Это не правильно.

Ответ Тройка ред: мы устали от жалоб.

Юрист: После жалоб в 2017 году нам уже стало понятно, что школы там точно не будет и провели большую работу по поиску нового места рассмотрев множество вариантов, этот новый вариант он идеален, только там не хватит места для стадиона. А так как в 2017 году изменилось законодательство нам пришлось в ДДУ внести обязательства по социальным объектам. Средства на школу зарезервированы и мы готовы строить хоть сейчас. Хотя нам дешевле засыпать карьер, чем строить там в лесу. Так как по участку на карьере там у нас уже есть готовые коммуникации. В лесу там нет коммуникаций, нужно вырубать лес, вывозить — это дороже. Нам дешевле засыпать карьер ,но в силу ряда причин мы не можем этого сделать. Мы считаем участок за КЗС идеальным, т.к. расстояние до дома всего 450 метров. (прим. это конечно почти правда, но лес и перекрёсток шоссе не позволят напрямую пройти эти 450м.). Там есть препятствие в виде дороги, но это решаемо в виде наземного или подземного перехода или светофора. Идеальное место!

Жители: почему через суд не отстояли первоначальную версию?

Ответ Юриста Тройка ред: это рискованное строительство. В договоре ДДУ мы не обещали построить школу именно в этом месте!

Жители: Почему в 2017г не сказали нам правду о школе? Мы бы не покупали тут!

Ответ Юриста Тройка ред: по нормативам мы должны построить школу в полутора километрах от ЖК, это например в райне станции красково, остальное мы вам не обязаны.

Жители: Вы изначально вводили людей в заблуждение и продолжаете это делать сейчас! Уберите с сайт, с макета всю ложь! Где документы о запрете засыпки карьера? Почему не предоставили их на эту встречу? Вы пришли не подготовленные!

Вопрос от администрации: Прошу застройщику озвучить сроки и внести сейчас всё в протокол! Когда буду эти документы?

Ответ Юриста Тройка ред: на сайте и в офисе продаж мы полностью убрали школу (врут).

Жители: Менеджеры врут про школу по сей день, почему?

Ответ Юриста Тройка ред: Не может быть! Жалуйтесь нам! Мы их научим!

Жители: а как же другие объекты корты, набережные которые до сих пор на картинке?

Ответ Юриста Тройка ред: мы не обманываем, правда!

Вопрос от администрации: Не вижу конструктивного диалога. Вопрос к застройщику вы ППТ утверждали? Там была Школа? Потом изменения вносили?

Ответ Тройка ред: да школа была и изменения не вносились.

Вопрос от администрации: Сейчас там фигурирует школа?

Ответ Тройка ред: да, как была так и осталась.

Вопрос от администрации: нужно тогда доводить до логического завершение, вносить изменения.

Ответ Тройка ред: как только мы поймем, что участок приведут в соответствие по земле. Хоть завтра.

Вопрос от администрации: Жители, вы согласны? Со школой через дорогу, мы должны решить для себя здесь сейчас.

Жители: Сейчас идёт речь, что нас игнорирую в вопросе с карьером. Сейчас рано говорить. Документов нам не предоставили, это просто слова. Где новый участок непонятно! У нас сотни подписей, не стоит нас игнорировать, застройщик не готов. Все вопросы озвучены.

Вопрос от администрации: прошу озвучить сроки по документации!

Ответ Тройка ред: месяц на подготовку нового ген плана и тд..

Жители: Лес местные жители тоже не разрешат под школы вырубать, опять потратим несколько лет.

Вопрос от администрации: мы это решим.

Жители: Нужно контактное лицо для общения с нашей группой и регулярные встречи.

Ответ Тройка ред: согласны.

………

Жители: (Речь про обман с неработающими вытяжками)

Ответ Тройка ред: в течении 60 дней введём вентиляторы в эксплуатацию в корпусах с 1 по 4.

Жители: а в пятом доме будет?

Ответ Тройка ред: в пятом доме всё по другому, там не нужно это.

Администрация: Всем спасибо. Ждём замечанию по протоколу и встречаемся по мере необходимости. Хорошего вечера!

Дополнения:

Прошу ознакомится с новым местом (выделено жёлтым) которое нам навязывают под школу, это лес и он дальше от нас, чем другие школы посёлка. Кадастровый номер 50:22:0060713:16

