

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»

---

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Афанасьева Галина Соломоновна

8B90F02685062E96087B7F94749A77A1F0B2D13A

Дата подписания: 18.01.2019 15:42

Бахмутов Александр Михайлович

99D7806404AD7C36BDE6CB057A0A90CD07F32106

Дата подписания: 21.01.2019 08:28

Пинов Владимир Васильевич

5546FD3BC6D19E339B05C87561D6C764B4E4B40C

Дата подписания: 22.01.2019 08:20

**УТВЕРЖДАЮ**  
Начальник УГЭ

\_\_\_\_\_ Г.С.Афанасьева

« 27 » декабря 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

**№ 50 – 1 – 1956 – 18**

Объект капитального строительства

**Реконструкция Октябрьского проспекта в г.Люберцы на участке граница г.Москвы-  
Егорьевское шоссе. 1 этап. От ул. Власова до путепровода через ж/д**

---

## 1. Общие положения

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Государственный контракт от 31.10.2018 № 3133Д-18.

Положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство линейного объекта «Реконструкция Октябрьского проспекта в г.Люберцы на участке граница г.Москвы-Егорьевское шоссе. 1 этап. От ул. Власова до путепровода через ж/д» от 30.11.2018 № 50-1-1-3-1686-18.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Основные технические показатели объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта (формируемая полоса отвода)	га	10,8892
Строительная длина объекта, в том числе:	м	4520,19
основной ход (ось 1);	м	1583,59
левый боковой проезд (ось 2);	м	1354,00
правый боковой проезд (ось 3);	м	1075,90
съезд на ул. Волковская (ось 4)	м	506,70
Площадь покрытий проезжих частей автомобильных дорог	м <sup>2</sup>	58892
Площадь покрытий посадочных площадок, тротуаров, разделительных полос, подэстакадного пространства	м <sup>2</sup>	26623
Автобусные остановки, с учётом временной	шт.	7
Путепровод	м	Г-(9,0+0,8+9,0)
габарит	м	473,05
длина путепровода по концам открылков	п.м	741,0
Подпорные стены	п.м/м <sup>2</sup>	212,93/852,0
Шумозащитные экраны		
длина/площадь		

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Изыскательские организации:

- проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий – ООО НПП «Строительство»;

Юридический адрес: РФ, 115477, город Москва, улица Кантемировская, дом 53, корпус 1.

- проведение инженерно-экологических изысканий – ООО «РусНедры»;

Юридический адрес: РФ, 119261, РФ, город Москва, улица Панфёрова, дом 16, корпус 1, помещение III, комната 1.

– проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий – ООО «Ингерман»;

Юридический адрес: РФ, 197342, город Санкт-Петербург, Ланское шоссе, дом 27, литер А, помещение 1-Н;

Проектные организации:

ООО «ГорКапСтрой»;

Юридический адрес: РФ, 107078 город Москва, Орликов переулок, дом 5, строение 2

ООО «НВК-Холдинг»;

Юридический адрес: РФ, 129041, город Москва, улица Большая Переяславская, дом 11.

ООО «Инженерно-технический центр специальных работ»;

Юридический адрес: РФ, 197046, город Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 21, литер А, помещение 16Н.

Иные организации (оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, обследование технического состояния зданий и сооружений)

ЗАО «Профессиональные аудиторские консультации»;

Юридический адрес: РФ, 103009, город Москва, улица Большая Никитская, дом 26/2, строение 1.

#### **1.4. Сведения о заявителе, заказчике, застройщике:**

Застройщик, государственный заказчик, заявитель – Государственное казённое учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» (далее ГКУ МО «ДДС»);

Юридический адрес: РФ, 123592, Москва, улица Кулакова, дом 20, корпус 1.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени государственного заказчика, муниципального заказчика, технического заказчика, застройщика:**

Не требуется.

**1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
<b>Отчеты по инженерным изысканиям, разработанные в 2017 году:</b>			
1.3.1.1 – 1.3.1.3	1/2017-04-1-ИИ1.1 - 1/2017-04-1-ИИ1.3	Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических изысканий	ООО НПФ «Строительство»

1.3.2.1 – 1.3.2.3	1/2017-04-1-ИИ2.1 - 1/2017-04-1-ИИ2.3	Технические отчеты по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО НПП «Строительство»
1.3.4	1/2017-04-1-ИИ4	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «РусНедры»
1.3.3	1/2017-04-1-ИИ3	Технический отчет по результатам гидрометеорологических изысканий	ООО «Ингерман»
<b>Проектная документация и иные документы, разработанные в 2018 году:</b>			
0	1/2017-04-СП	Состав проектной документации	ООО «НВК-Холдинг».
<i>Раздел 1. «Пояснительная записка»</i>			
1.1	1/2017-04-ПЗ 1	Подраздел 1. Общая пояснительная записка.	ООО «НВК-Холдинг»
1.2	1/2017-04-ПЗ 2	Подраздел 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации. Материалы согласований.	-//-
<i>Раздел 2. «Проект полосы отвода»</i>			
2.1	1/2017-04- ППО 1	Подраздел 1. Проект полосы отвода.	ООО «НВК-Холдинг»
2.2	1/2017-04- ППО 2	Подраздел 2. Имущественно-правовая инвентаризация.	-//-
<i>Подраздел 3 «Оценка стоимости изъятия»</i>			
2.3.1	1/2017-04-1-ППО3.1	Часть 1. Оценка стоимости изъятия	ЗАО «Профессиональные аудиторские консультации»
2.3.2	1/2017-04-1-ППО3.2	Часть 2. Приложения	-//-
<i>Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта». Искусственные сооружения.</i>			
<i>Подраздел 1. «Автомобильная дорога»</i>			
3.1.1	1/2017-04-1-ТКР1.1	Часть 1. Реконструкция Октябрьского проспекта	ООО «НВК-Холдинг»
3.1.2	1/2017-04-1-ТКР1.2	Часть 2. Организация дорожного движения на период эксплуатации	-//-
<i>Подраздел 2. «Путепровод»</i>			
3.2	1/2017-04-1-ТКР2	Путепровод основного хода.	ООО «НВК-Холдинг»
<i>Подраздел 3. «Переустройство инженерных сетей»</i>			
3.3.1.1	1/2017-04-1-ТКР3.1.1	Часть 1. Книга 1. Кабельная канализация	ООО «НВК-Холдинг»
3.3.1.2	1/2017-04-1-ТКР3.1.2	Часть 1. Книга 2. Кабели связи ПАО «Ростелеком»	-//-
3.3.1.3	1/2017-04-1-ТКР3.1.3	Часть 1. Книга 3. Кабели связи сторонних операторов	-//-
3.3.2	1/2017-04-1-ТКР3.2	Часть 2. Кабельные линии 0,4 – 10 кВ	-//-
3.3.3	1/2017-04-1-ТКР3.3	Часть 3. Наружное освещение	-//-
3.3.4	1/2017-04-1-ТКР3.4	Часть 4. Водопровод	-//-
3.3.5	1/2017-04-1-ТКР3.5	Часть 5. Канализация	-//-
3.3.6.1	1/2017-04-1-ТКР3.6.1	Часть 6. Книга 1. Перекладка	-//-

		газопроводов низкого давления $P_{у} \leq 0,005$ МПа $D=150$ мм (инв. № 99908506, № 99908639)	
3.3.6.2	1/2017-04-1-ТКР3.6.2	Часть 6. Книга 2. Перекладка газопроводов низкого давления $P_{у} \leq 0,005$ МПа $D=250$ мм (инв. № 4842, № 4828)	-//-
3.3.6.3	1/2017-04-1-ТКР3.6.3	Часть 6. Книга 3. Перекладка газопровода среднего давления $P_{у} \leq 0,3$ МПа $D=150$ мм (инв. № 4841)	-//-
3.3.6.4	1/2017-04-1-ТКР3.6.4	Часть 6. Книга 4. Реконструкция газопроводов среднего давления $P_{у} \leq 0,3$ МПа $D=300$ мм (инв. № 5085) $D=350$ мм )инв. № 4582)	-//-
3.3.6.5	1/2017-04-1-ТКР3.6.5	Часть 6. Книга 5. Защита газопроводов от электрохимической коррозии	-//-
3.3.7	1/2017-04-1-ТКР3.7	Часть 7. Теплосети	-//-
<i>Подраздел 4. «Инженерное обустройство объекта»</i>			
3.4.1	1/2017-04-1-ТКР4.1	Часть 1. Наружное освещение	ООО «НВК-Холдинг»
3.4.2	1/2017-04-1-ТКР4.2	Часть 2. Наружное электроснабжение	-//-
3.4.3	1/2017-04-1-ТКР4.3	Часть 3. ТСОДД на время эксплуатации	-//-
3.4.4	1/2017-04-1-ТКР4.4	Часть 4. Дождевая канализация	-//-
3.4.5	1/2017-04-1-ТКР4.5	Часть 5. Видеонаблюдение	-//-
3.4.6	1/2017-04-1-ТКР4.6	Часть 6. Водоснабжение подземных пешеходных переходов	
<i>Раздел 4. «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»</i>			
<i>Подраздел 1. «Подземный пешеходный переход на ПК 28+56,77»</i>			
4.1.1	1/2017-04-1-ИЛО.ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «НВК-Холдинг»
4.1.2	1/2017-04-1-ИЛО.АР1	Часть 2. Архитектурные решения.	-//-
4.1.3	1/2017-04-1-ИЛО.КР1	Часть 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	-//-
4.1.4	1/2017-04-1-ИЛО.ИОС1	Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	-//-
4.1.5	1/2017-04-1-ИЛО.ПОС1	Часть 5. Проект организации строительства	-//-
4.1.6	1/2017-04-1-ИЛО.ООС1	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	-//-
4.1.7	1/2017-04-1-ИЛО.ПБ1	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	-//-
<i>Подраздел 2. «Подземный пешеходный переход на ПК 32+45,63»</i>			
4.2.1	1/2017-04-1-ИЛО.ПЗ2	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «НВК-Холдинг»

4.2.2	1/2017-04-1-ИЛО.АР2	Часть 2. Архитектурные решения.	-//-
4.2.3	1/2017-04-1-ИЛО.КР2	Часть 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	-//-
4.2.4	1/2017-04-1-ЛО.ИОС2	Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	-//-
4.2.5	1/2017-04-1-ИЛО.ПОС2	Часть 5. Проект организации строительства	-//-
4.2.6	1/2017-04-1-ИЛО.ООС2	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	-//-
4.2.7	1/2017-04-1-ИЛО.ПБ2	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	-//-
Раздел 5. «Проект организации строительства»			
5.1	1/2017-04-1-ПОС 1	Общая часть.	ООО «НВК-Холдинг»
<i>Подраздел 2. «Подготовительный этап»</i>			
5.2	1/2017-04-1-ПОС 2	Подготовительный этап.	ООО «НВК-Холдинг»
<i>Подраздел 3. «Основные этапы»</i>			
5.3.1	1/2017-04-1-ПОС3.1	Часть 1. Дорожная часть	ООО «НВК-Холдинг»
5.3.2	1/2017-04-1-ПОС3.2	Часть 2. Инженерное обустройство	-//-
5.3.3	1/2017-04-1-ПОС3.3	Часть 3. Путепровод основного хода	-//-
5.3.4	1/2017-04-1-ПОС3.4	Часть 4. Технология строительства СВСиУ	-//-
<i>Подраздел 4. Организация движения транспорта и размещение ТСОДД на время строительства.</i>			
5.4	1/2017-04-1-ПОС4	Организация движения транспорта и размещение ТСОДД на время строительства	ООО «НВК-Холдинг»
Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу)»			
6	1/2017-04-1-ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	ООО «НВК-Холдинг»
Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»			
7.1	1/2017-04-1-ООС1	Пояснительная записка	ООО «НВК-Холдинг»
7.2	1/2017-04-1-ООС2	Результаты расчётов	-//-
Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
8	1/2017-04-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НВК-Холдинг»
Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
10.4	1/2017-04-1-ИД4	Подраздел 4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «НВК-Холдинг»

**1.7. Источник финансирования:**

Средства бюджета субъекта РФ (дорожного фонда Московской области).

**1.8. Сведения о предельных лимитах расходных обязательств на строительство или Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з\_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427**

Финансирование объекта предусмотрено государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на в 2017-2021 годы» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Московской области от 7 февраля 2017 г. N 70/5 "О внесении изменений в государственную программу Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017 - 2021 годы" на объект «Реконструкция Октябрьского проспекта в г. Люберцы на участке граница г.Москвы - Егорьевское шоссе» определен лимит финансирования в размере 4 400 000,00 тысяч рублей (без указания/выделения этапов реконструкции).

**2. Описание сметы на строительство****2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства:**

Первоначально представленная стоимость строительства:

Наименование затрат	Сметная стоимость в уровне цен на 01.01.2000 г.	Сметная стоимость в уровне цен апреля месяца 2018г.
1	2	3
Общая сметная стоимость (тыс. руб.), в том числе:	502 624,73	3 891 414,39
- СМР (тыс. руб.)	395 846,15	3 106 708,43
- оборудование (тыс. руб.)	6 658,84	31 408,60
- прочие (тыс. руб.)	100 119,74	753 297,36
В том числе ПИР	(51 820,85)	(241 193,58)
Кроме того, НДС		700 454,59
Всего с НДС		4 591 868,98

**2.2 Перечень представленной сметной документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
<i>Раздел 9. Сметная документация</i>			
9.1	ССР	Подраздел 1. Сводный сметный расчет	ООО «НБК-Холдинг».
<i>Объектные и локальные сметные расчеты</i>			
9.2.1	СМ 2.1	Локальные и объектные сметные расчеты.	ООО «НБК-Холдинг».
9.2.2	СМ 2.2	Локальные и объектные сметные расчеты.	-//-
9.2.3	СМ 2.3	Локальные и объектные сметные расчеты.	-//-
9.3	СМ 2	Подраздел 3. Прайс-листы.	-//-
9.4	СВОР	Подраздел 4. Сводная ведомость объемов работ.	-//-

### **2.3 Информация об использованных сметных нормативах:**

Сметная документация, разработана в сметно-нормативной базе ТСНБ Московской области (в редакции 2014 года), утвержденной приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр с учетом изменений и дополнений в соответствии с приказом Минстроя России от 28.02.2017г. № 260/пр. Пересчитана в текущие цены (апреля месяца 2018 года) с применением расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, утвержденных 22.04.2018 (протокол № 04) Московской областной комиссией по индексации цен и ценообразованию в строительстве, а также индексов пересчета, рекомендованных письмом Минстроя России от от 4 апреля 2018 г. N 13606-ХМ/09, приложения 3,4,5.

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 5).

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах определена от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-25.2004.

Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения приняты в соответствии с ГСН 81-05-01-2001.

Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством строительномонтажных работ в зимнее время, рассчитаны в соответствии с ГСН-81-05-02-2007.

Прочие работы и затраты определены в соответствии с ПЦСН-2014 МО.

В соответствии с п.4.100 МДС81-35.2004 и п.4.4.5 ПЦСН-2014 МО за итогом сводного сметного расчета учтены затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18 %.



**2.4 Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

Порядок подбора объектов-аналогов не установлен.

**2.5 Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

2.5.1. Уточнены:

- порядок применения коэффициентов, учитывающих технологию и условия производства работ;

- затраты на вынос и закрепление осей;

- объёмы выполняемых работ, учтенные проектной и сметной документацией, а также порядок применения расценок приведены в соответствие с принятыми в проекте технологиями производства работ;

2.5.2. Дополнительно представлены:

- методические документы и документы, обосновывающие выбранные технологии работ, учтенные сметной документацией;

- письмо ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» от 16.01.2019 № Исх-103/2019, гарантирующее внесение изменений в Государственную программу Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на в 2017-2021 годы», утвержденную Правительством Московской области от 25.10.2016 №782/39 (с изменениями) в части корректировки стоимости строительно-монтажных работ по результатам рассмотрения сметной документации;

- протокол технического совета ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» от 14.06.2018 № ПС-99/2018 о необходимости учета в сводных сметных расчетах затрат на паспортизацию, инвентаризацию и земельно-кадастровые работы, а также приведение смет в соответствие с технологией устройства асфальтобетонных слоев с применением перегружателей смесей, принятой в ПОС;

- согласованные ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» переработанные и дополненные материалы мониторинга рынка (материалов и оборудования);

- согласованные ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» переработанные и дополненные материалы оценки стоимости изъятия (стоимость изъятия составила 385 062,08 тыс. рублей). Оценка стоимости изъятия проводилась ЗАО «Профессиональные аудиторские консультации». Экспертиза материалов оценки не проводилась.

Обращено внимание заказчика на целевое назначение лимитов средств на возмещение землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием

земельных участков и ограничением прав арендаторов земельных участков, амортизацию земельных участков и ограничение прав арендаторов земельных участков временным занятием земельных участков, компенсационных выплат за уничтожение зеленых насаждений, которые, в случае экономии, не могут использоваться для иных целей по другим статьям сводного сметного расчета, не подлежат включению в НМЦК при проведении торгов и не могут использоваться в качестве лимита средств финансирования строительства за счет «экономии средств по другим статьям сводного сметного расчета».

2.5.3. Исключены затраты на:

- работы, выполняемые за счет накладных расходов, а также лимита средств на временные здания и сооружения (устройство временной дороги);

- утилизацию производственно-строительных отходов (асфальт, асфальтовая крошка, дрова и деловая древесина от вырубки деревьев) как подлежащие учету в составе возвратных сумм (п.4.12 МДС 81-35.2004).

2.5.4. Дополнительно включены затраты на:

- сооружение шумозащитных экранов;

- сооружение уширений и технологических площадок действующих дорог для обеспечения движения спецтранспорта и общественного транспорта в период строительства (по замечаниям, выявленным в ходе экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий);

- земельно-кадастровые работы (выполняемые до начала проектирования и изысканий

- письмо ГКУ МО ДДС от 18.04.2018 № Исх-1376/2018);

- организацию движения на период строительства - дополнительные проектные решения, выявленные при экспертизе проектной документации;

2.5.5. Сметная документация пересчитана в текущий уровень цен (сентября месяца 2018 года) с применением расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, разрабатываемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.5.6. Стоимость проектно-изыскательских работ учтена в сводном сметном расчете в соответствии с заключенным ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» и исполнителем договоров на выполнение этих работ Контрактом № 1/2017-04 от 14 июня 2017г. на основании письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2009 года №19281-ИП/08.

Затраты на экспертизу ПД и РИИ принята согласно договора № 3104Э-18 от 29.10.2018 г. и на проверку достоверности согласно договора от 31.10.2018 № 3133Д-18.

После уточнения и исправления замечаний и пересчета сметной документации уменьшение общей сметной стоимости строительства в уровне цен на 01.01.2000 г. без НДС составило 24 944,82 тыс.руб. или 4,96 % от заявленной стоимости, в том числе: СМР – 14 383,45 тыс. руб. (уменьшение), оборудование – 3 397,40 тыс. руб. (уменьшение), прочих затрат – 7 163,97 тыс. руб. (уменьшение).

Уменьшение общей стоимости строительства в текущем уровне цен с НДС составило 58 381,62 тыс. руб. или 1,27 % от заявленной стоимости:

Виды затрат	Сметная стоимость в уровне цен на 01.01.2000 г.	Сметная стоимость в текущем уровне цен на сентябрь 2018 г.
1	2	3
Общая сметная стоимость (тыс. руб.), в том числе:	477 679,91	3 907 144,12
Строительно-монтажные работы	381 462,70	3 158 881,78
Оборудование	3 261,44	13 355,47
Прочие затраты	92 955,77	734 906,87
В том числе стоимость ПИР	(40 030,86)	(184 433,03)
Кроме того, НДС		626 343,24
Всего с учетом НДС		4 533 487,36

**2.6 Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

Не установлено.

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

**3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального**

**строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Сметная документация, с учетом произведённых в процессе экспертизы корректировок, соответствует заданию на проектирование, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости капитального строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:**

Не установлено.

**3.2 Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:**

Сметная стоимость реконструкции объекта капитального строительства определена достоверно.

**Начальник  
отдела ЭСД и ПОС  
Главный специалист  
отдела ЭСД и ПОС**

**А.М. Бахмутов  
В.В. Пинов**